



OBEC PŘÍKOSICE
Příkosice 128, 338 43 MIROŠOV, IČ: 18243665, tel. 724 182 433, mail:
ou.prikosice@gmail.com

Vážení spoluobčané,

čeho jsme se báli je tu – začínáme budovat obecní kanalizaci. O odkanalizování obce se mluví už asi od roku 2017, kdy nás odbor životního prostředí začal tlačit k nějakému centrálnímu řešení v naší obci. Za normálních okolností bychom uspořádali veřejnou schůzi, kde by Vás projektant se vším seznámil, ale to teď není možné, proto si Vás dovoluji oslovit písemně.

V ruce nyní držíte situační výkres, který se týká Vašeho pozemku a doprovodný dopis od Fiala Projekty s r.o., kde jsou všechny informace o dalším postupu.

Kanalizace, kterou budeme budovat bude **TLAKOVÁ**. Tlaková kanalizace (tlakový systém stokové sítě) je moderní způsob řešení kanalizace často používaný v menších obcích a v okrajových lokalitách měst. Kanalizace je založená na přetlaku uvnitř dopravní sítě a není závislá na spádu potrubí, tedy na gravitaci. Podstatou je, že každý budeme mít na svém pozemku šachtu s čerpadlem, které naše splašky vytlačí do veřejné části sítě a dále do ČOV, v našem případě do Mirošova.

Proč tlaková kanalizace?

Jako většina věcí, je i realizace takového projektu o financích. Tento druh kanalizace není tak finančně náročný jako klasická gravitační kanalizace. Je to především díky tomu, že potrubí má daleko menší průměr a pomocí řízených protlaků /podvrtáním ho můžeme dostat kamkoliv aniž bychom museli ve větší míře rozkopat komunikace, chodníky a Váš pozemek jako takový. A co si budeme povídat, zazáplatovaná cesta už nikdy nebude to samé, co nová.

Dalším aspektem je i členitost, rozlehlost a spádovost naší obce na více stran. Oslovili jsme několik odborníků a všichni se shodli, že pro naše podmínky je tlaková kanalizace nejlepším řešením.

Co to pro Vás nyní znamená?

Letošní rok zasvětime vyřizování dokumentace a začátkem roku 2022 bychom rádi zažádali o dotaci. Ta je pro tento projekt životně důležitá – celkový rozpočet na projekt je **40 milionů** a to je částka, kterou si obec naší velikosti nemůže dovolit. Času není na zbytek, proto je důležité začít s projektovou prací už nyní! Pro Vás to momentálně znamená, že si prostudujete přiložený plánec a promyslete si umístění šachty s čerpadlem – tu umístíme tam, kam si budete přát! Nejlépe do míst, kde Vám vede potrubí se splašky do stávající jímky/septiku/DČOV. Pokud budete chtít šachtu umístit jinam, než je na výkresu nebo budete mít jakýkoliv dotaz, **kontaktujte projektanta** a ten Vám zhotoví nový výkres ke schválení a poradí Vám s čím budete potřebovat. Na technické dotazy Vám bohužel odpovědět nedokážu.

Budeme rádi, když se Vám podaří vykomunikovat umístění šachty a podepsání výkresu **do konce března**. Čím dříve, tím lépe. Jedno vyhotovení podepsaného situačního výkresu si ponechte a 2 vyhotovení vhodte do nové poštovní schránky na obecním úřadu nebo předejte někomu ze zastupitelů nebo pošlete zpět v přiložené ofrankované obálce.

Musím se připojit?

Povinnost to není, ale připojení je pro Vás výhodné. Nově totiž musíte na obecním úřadě průkazně doložit, jak nakládáte s odpadními vodami. Pravidelné vyvážení jímky, povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových atd. Pokud bychom k tomuto byli nuceni přistoupit, kolik z nás by bylo schopno toto doložit?

Další podstatný fakt je, že Vás zřízení přípojky a osazení šachty v rámci stávajícího projektu bude stát jen minimum financí spojených se zřízením el. přípojky – viz dopis od projektanta. Pokud se budete chtít připojit později, budete si muset vše hradit ze svého a náklady pak budou minimálně 100 000,-.

Budu něco platit v budoucnu?

Zřízením obecní kanalizace se nevyhneme placení **stočného** – jeho výše se odrazí od nákladů na vybudování a nákladů na provoz a určitě do toho bude mluvit i poskytovatel dotace apod.

Dále nás pravděpodobně nemine jednorázový poplatek za zhodnocení stavebního pozemku. **POZOR** – ten nezávisí na tom, zda se připojíte, ale bude ho platit každý, kdo bude mít **možnost** se připojit a tím svůj pozemek zhodnotit. To budeme v podstatě téměř všichni. Podmínky a výše poplatku budou stanoveny v obecně závazné vyhlášce, která je momentálně ve fázi rozpracovanosti. Výše poplatku by měla být pro všechny únosná, podobná jako při zřizování vodovodní přípojky (řekněme 10 000,- až 15 000,-, ale to zatím není definitivní).

Moc Vám všem předem děkuji za spolupráci a za ochotu se na tomto projektu podílet. I když se nám to teď nezdá, tak veřejná kanalizace je krok správným směrem.

Tamara Suchá - starostka obce Příkosice

