

ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍKOSICE



TEXTOVÁ ČÁST

SRPEN 2014

ÚDAJE O ZPRACOVATELI, POŘIZOVATELI A ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Zpracovatel:

Ing. Jana Kalertová, Ateliér územního plánování a urbanismu

Autorský kolektiv: Ing. Jana Kalertová
Ing. arch. Jan Storch, číslo autorizace ČKA 1159
Jakub Vík, grafická část
Ing. Jarmila Najmanová, technická infrastruktura
Mgr. Blažena Baštová, demografie, krajina

Pořizovatel:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební
Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany

Určený zastupitel, starosta obce Příkosice:

Ing. Jan Šmolík

Základní údaje o řešeném území:

ZUJ: 579131	Počet obyvatel: 413 (k počátku roku 2014)
ID obce: 13601	Průměrný věk: 41 (k počátku roku 2014)
Kraj: Plzeňský	Pošta, škola, policie: Ne
Okres: Rokycany	Zdravotnické zařízení: Ne
ORP: Rokycany	Kanalizace (ČOV): Ne
Katastrální území: Příkosice	Vodovod: Ano
Výměra: 711 ha	Plynofikace: Ne

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍKOSICE	
Vydalo:	Zastupitelstvo obce Příkosice
Usnesení:	ze dne
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Ing. Oldřich Dienstbier vedoucí odboru stavebního Městského úřadu Rokycany razítko a podpis:

OBSAH:

a)	Vymezení zastavěného území	5
b)	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
b.1	Koncepce rozvoje území obce	5
b.1.1	<i>Základní principy koncepce rozvoje území obce Příkosice</i>	<i>5</i>
b.1.2	<i>Navržené opatření k naplnění základních principů rozvoje území obce Příkosice</i>	<i>5</i>
b.2	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	5
b.2.1	<i>Hodnoty urbanistické, architektonické, historické, kulturní a civilizační</i>	<i>6</i>
b.2.2	<i>Hodnoty přírodní a krajinné</i>	<i>6</i>
c)	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
c.1	Urbanistická koncepce	6
c.2	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	7
c.3	Vymezení zastavitelných ploch	8
c.4	Vymezení ploch přestavby	14
c.5	Vymezení zastavitelných ploch v rámci koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu	15
c.6	Koncepce systému sídelní zeleně a vymezení ploch změn v krajině	17
c.6.1	<i>Koncepce systému sídelní zeleně</i>	<i>17</i>
c.6.2	<i>Vymezení ploch změn v krajině.....</i>	<i>17</i>
d)	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	18
d.1	Občanská infrastruktura	18
d.1.1	<i>Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV.....</i>	<i>18</i>
	<i>Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS.....</i>	<i>18</i>
d.1.2	<i>Občanské vybavení – hřbitovy – OH.....</i>	<i>19</i>
d.2	Veřejná prostranství	19
d.3	Dopravní infrastruktura.....	19
d.3.1	<i>Doprava silniční.....</i>	<i>19</i>
d.3.2	<i>Doprava železniční</i>	<i>20</i>
d.3.3	<i>Doprava v klidu.....</i>	<i>20</i>
d.3.4	<i>Komunikace pro pěší, turistické a cyklistické trasy.....</i>	<i>20</i>
d.4	Zásobování vodou.....	20
d.5	Odvedení a čištění odpadních vod.....	21
d.6	Zásobování elektrickou energií	22
d.7	Telekomunikace	22
d.8	Zásobování plynem a teplem	22
d.9	Nakládání s odpady.....	22
e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.....	22
e.1	Koncepce uspořádání krajiny	22

e.1.1	Zásady koncepce uspořádání krajiny	23
e.1.2	Prostupnost krajiny.....	23
e.1.3	Protierozní a revitalizační opatření v krajině.....	23
e.2	Návrh územního systému ekologické stability krajiny.....	24
e.3	Rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	25
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	25
f.1.1	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV.....	26
f.1.2	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS.....	26
f.1.3	Občanské vybavení – hřbitovy - OH.....	26
f.1.4	Plochy smíšené obytné – venkovské – SV.....	27
f.1.5	Dopravní infrastruktura – silniční – DS.....	28
f.1.6	Dopravní infrastruktura – železniční – DZ.....	28
f.1.7	Výroba a skladování – lehký průmysl – VL.....	28
f.1.8	Výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ.....	29
f.1.9	Technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI.....	29
f.1.10	Zeleň – na veřejných prostranstvích – ZV.....	29
f.1.11	Zeleň – ochranná a izolační – ZO	30
f.1.12	Plochy vodní a vodohospodářské – W	30
f.1.13	Plochy zemědělské – NZ.....	30
f.1.14	Plochy lesní – NL	31
f.1.15	Plochy přírodní – NP.....	31
f.1.16	Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělská, přírodní, – NSzp	32
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit.....	33
h)	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů	33
i)	Stanovení kompenzačních opatření.....	34
j)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	34
k)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	35
l)	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	36
m)	Vymezení architektonicky významných staveb, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	36
n)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	36

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno během průzkumů v terénu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. k datu 1. 3. 2012. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní principy koncepce územního plánu musí směřovat k trvale vyváženému rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek pro kvalitní životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost udržitelného rozvoje území.

b.1 Koncepce rozvoje území obce

b.1.1 Základní principy koncepce rozvoje území obce Příkosice

- Vytvářet podmínky pro plnohodnotný a trvalý rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k poloze v dosahu jedné z hlavních urbanizovaných os regionu (Praha – Plzeň – hranice ČR/Německo) a rozvojové oblasti OB5 Plzeň dle Politiky územního rozvoje
- Rozvíjet stávající urbanistické, historické, civilizační a kulturní hodnoty
- Chránit a rozvíjet přírodní hodnoty
- Respektovat limity využití území
- Podporovat a vytvořit podmínky pro trvalé bydlení
- Stanovit podmínky pro účelné využívání zastavěného území
- Zajistit rozvoj veřejné infrastruktury
- Posílit ekologicko-stabilizační a estetickou funkci krajiny

b.1.2 Navržené opatření k naplnění základních principů rozvoje území obce Příkosice

- Zajistit optimální plošný a prostorový rozvoj zastavěného území a zastavitelných ploch, reagující na historické urbanistické vazby při zachování charakteru tradičního venkovského prostředí a krajinného rázu doplněný veřejnou infrastrukturou
- Stanovit podmínky prostorového uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch
- Zajistit ochranu nezastavěného území (především zemědělských ploch) stanovením podmínek využití ploch v nezastavitelném území
- Vytvářet předpoklady pro zlepšování životní úrovně obyvatel – zejména koncepčně řešit chybějící sítě technické infrastruktury (návrh veřejného vodovodu, kanalizace - vymezení plochy pro centrální ČOV) a zkvalitňovat sítě stávající
- Řešit koncepci dopravní infrastruktury
- Podporovat rozvoj občanské vybavenosti (rozšířením sportovních ploch a ploch veřejné vybavenosti), ochrana stávajících veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně
- Podporovat posílení podnikatelského sektoru rozvíjením tradiční silné role zemědělství s důrazem na jeho progresivnější formy (ekozezemědělství) a krajinnotvornou funkci
- Vytvářet podmínky pro posílení a zkvalitnění přírodního a krajinného zázemí obce
- Využít přírodně-rekreační potenciál území (turistika, cykloturistika)
- Řešit pěší dopravu - umožnit přirozené propojení zastavěných území a krajiny, posilovat krajinné zázemí obce
- Vytvářet předpoklady pro zachování krajinného rázu např. formou obnovy některých cest a vodních ploch, revitalizací vodotečí a břehových porostů, realizací interakčních prvků

b.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Zásady rozvoje území obce Příkosice je nutné koncipovat s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot - respektovat urbanistické, architektonické, kulturní a přírodní kvality řešeného území. Při vymezování ploch je nutno vycházet z prostředí, do kterého budou vsazovány, respektovat prostorové a objemové parametry, jejich vlivy pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí.

Územní plán stanovuje ochranu a rozvoj následujících hodnot:

b.2.1 Hodnoty urbanistické, architektonické, historické, kulturní a civilizační

- Památky zapsané v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek
- Další kulturní hodnoty nezapsané v ústředním seznamu kult. památek zařazené do památkového zájmu
- Venkovský charakter sídla, hladina zástavby, rozptýlená urbanistická struktura obou částí sídel
- Řešené území je územím s archeologickými nálezy
- Objekty občanské vybavenosti veřejného charakteru, zlepšující kvalitu bydlení
- Plochy zemědělské výroby a lehkého průmyslu s potenciálem rozvoje hospodářských aktivit
- Prvky a systémy technické infrastruktury jako základní hodnoty nezbytné pro trvalé bydlení
- Obslužnost hromadnou autobusovou a železniční dopravou
- Cestní síť v krajině, turistické a cyklistické trasy

Ochrana historických a architektonických hodnot bude zajištěna formou vhodného využití, které bude slučitelné s významem stavby, tj. jako obytné stavby nebo stavby pro občanské vybavení. Historické stavby v parteru je třeba chránit před zánikem či poškozením. Nemovité kulturní památky je třeba chránit nejen v intencích právních předpisů

b.2.2 Hodnoty přírodní a krajinné

- Evropsky významná lokalita
- Prvky systému ekologické stability krajiny – v řešeném území jsou vedeny prvky lokálního systému ekologické stability krajiny a důležité interakční prvky. (Podrobný výčet je uveden v kapitole **e. 2** a v grafické části dokumentace)
- Významné krajinné prvky dané přímo ze zákona – lesy, vodní plochy a toky v krajině, údolní nivy a další
- Významnější plochy hodnotné zeleně (množství rozptýlené a liniové zeleně, zeleň veřejných prostranství, aleje podél silnic, solitérní a jiná vzrostlá zeleň v zahradách)
- Místa hodnotného výhledu
- Prostupnost krajiny - respektovat stávající cestní síť v krajině, obnova historických cest, zlepšit propojení zástavby s přírodním zázemím
- Ochrana ploch v nezastavěném území vymezených v územním plánu jako **plochy přírodní - NP** a **smíšené plochy nezastavěného území - NSzp**

Ochrana přírodních a krajinných hodnot se v první řadě realizuje formou právní ochrany prvků a jednotlivých lokalit. Ochrana ekosystémů je nad legislativní rámec zaručena vymezením ploch pro ÚSES, tedy ploch pro biocentra a biokoridory.

c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z principu zachování stávajících hodnot a funkcí v území tak, aby byla udržena současná rovnováha mezi jednotlivými plochami s rozdílným způsobem využití a byly vytvořeny optimální podmínky pro jejich další rozvoj.

- Urbanistická koncepce je zaměřena na obnovu a vyvážený rozvoj jednotlivých složek zastavěného území a krajiny
- Návrh zachovává, doplňuje a vhodně rozvíjí založenou urbanistickou strukturu obou částí Příkosc s roztroušenou strukturou zástavby
- Plošný rozvoj zástavby je směřován především do dostaveb proluk v zastavěném území a do ploch přestaveb P a až poté do ploch zastavitelných Z (na volných plochách v přímé návaznosti na zastavěné území, po okrajích hranic zastavěného území sídla)
- Převážná část zastavěného území a zastavitelných ploch je zařazena do funkce **smíšené obytné – venkovské**. V těchto plochách jsou vytvořeny podmínky pro integraci nekolidujících funkcí v rámci přípustného využití, které v prostředí vesnice vždy koexistovaly

- Novostavby realizované na volných pozemcích v okrajových částech obce a v navazujících rozvojových plochách budou svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu a důležité pohledové osy v území a nenarušovat místní krajinný ráz (viz podmínky prostorového uspořádání v kap. f řešení ÚP); totéž platí i u přestaveb, dostaveb, nástaveb objektů ve stávající zástavbě
- Rozvoj podnikatelského sektoru v obci bude posílen rozšířením ploch výroby a skladování (zemědělská výroba, lehký průmysl, ekofaremnictví)
- Doplnění místních komunikací
- Využít přírodně rekreační potenciál doplněním značených cyklotras – pro podporu cestovního ruchu a volnočasových aktivit místních obyvatel, doplnit cestní síť v krajině, propojit významná kulturní místa

c.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Cílem koncepce uspořádání sídla je koordinace zájmů a vztahů v zastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmu ochrany urbanistických a architektonických hodnot v sídle. Za tímto účelem územní plán stanovuje **plochy s rozdílným způsobem využití** v zastavěném a zastavitelném území.

V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap.f.

- **Plochy bydlení**
 - Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- **Plochy občanského vybavení**
 - Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
 - Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
 - Občanské vybavení – hřbitovy (OH)
- **Plochy dopravní infrastruktury**
 - Dopravní infrastruktura – silniční (DS)
 - Dopravní infrastruktura – železniční (DZ)
- **Plochy technické infrastruktury**
 - Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
- **Plochy výroby a skladování**
 - Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
 - Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)
- **Plochy veřejných prostranství**
 - Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- **Plochy sídelní zeleně**
 - Zeleň – ochranná a izolační (ZO)
- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**
- **Plochy zemědělské (NZ)**
- **Plochy lesní (NL)**
- **Plochy přírodní (NP)**
- **Plochy smíšené nezastavěného území**
 - s funkcí přírodní, zemědělská – NSzp

Z hlediska funkčního využití převažuje a nadále i v rámci navrhovaného rozvoje bude převažovat charakter smíšené obytné venkovské zástavby. Územní plán navrhuje rozvoj funkce bydlení. V návaznosti na stávající i rozvojové plochy bydlení a veřejné zeleně je navržen rozvoj ploch občanské vybavenosti veřejné infrastruktury i občanské vybavenosti – sportu. Územní plán navrhuje rozšíření ploch pro výrobu a skladování a technickou vybavenost.

c.3 Vymezení zastavitelných ploch

Z1

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV - smíšené obytné - venkovské
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> • 0,48 ha
Orientační počet rodinných domů:	1 - 3
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> • Lokalita malého rozsahu pro výstavbu rodinných domů rozšiřující stávající zastavěné území na S obce
Podmínky využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> • Sledovat dopad hmotového a architektonického řešení zástavby s ohledem návaznosti na volnou krajinu a jejího celkového působení na krajinný ráz
Požadavek na prověření územní studií nebo RP:	<ul style="list-style-type: none"> • Není stanoven

Z2

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	VF - výroba a skladování – lehký průmysl
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> • 0,36 ha
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro umístění výrobní provozovny menšího rozsahu
Podmínky využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> • Do plochy bude zahrnuto umístění pásu izolační zeleně s cílem ochránit dálkové pohledy • V případě zřízení provozu s hlukovou zátěží bude v rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb doložen vliv hluku • Sledovat dopad hmotového a architektonického řešení zástavby s ohledem návaznosti na volnou krajinu a jejího celkového působení na krajinný ráz

Z3

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> • 0,11 ha
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> • Zastavitelná plocha pro vymezení přístupové komunikace k plánované ČOV • Jedná se o návrh VPS
Podmínky využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> • Šířka min. 8 metrů – pozemek veřejného prostranství dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb
Požadavek na územní studii nebo RP	<ul style="list-style-type: none"> • Není stanoven

Z4

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> • 0,1 ha
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> • Lokalita je určena pro umístění čistírny odpadních vod • Jedná se o návrh VPS
Podmínky využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> • Navržené pásmo ochrany nesmí zasahovat do zastavěných a zastavitelných ploch

Z5

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> • 1,15 ha
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> • Parková úprava veřejné zeleně v centrální poloze dolních Příkopic
Podmínky využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny

Z6

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> • 0,16 ha
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> • Přístupová komunikace pro obsluhu rozvojových lokalit v centrální části dolních Příkopic
Podmínky využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> • Šířka min. 8 metrů - pozemek veřejného prostranství dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 sb

Z7

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV - smíšené obytné - venkovské
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> • 0,51 ha
Orientační počet rodinných domů:	3 - 4
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> • Lokalita menšího rozsahu pro výstavbu rodinných domů doplňující stávající urbanistickou strukturu dolních Příkopic na Z obce
Podmínky využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> • Hmotový a architektonický výraz objektů bude přizpůsoben stávající okolní zástavbě
Požadavek na prověření územní studií nebo RP:	<ul style="list-style-type: none"> • Není stanoven

Z8

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> • 1,53 ha
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> • Parková úprava veřejné zeleně v centrální poloze dolních Příkopic
Podmínky využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny

Z9

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> • 0,42 ha
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> • Parková úprava veřejné zeleně v centrální poloze dolních Příkopic
Podmínky využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny

Z10

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV - smíšené obytné - venkovské
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> • 0,38 ha
Orientační počet rodinných domů:	2 - 3
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> • Lokalita pro výstavbu rodinných domů doplňující stávající urbanistickou strukturu dolních Příkopic na JZ obce
Podmínky využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> • Hmotový a architektonický výraz objektů bude přizpůsoben stávající okolní zástavbě
Požadavek na prověření územní studií nebo RP:	<ul style="list-style-type: none"> • Není stanoven

Z11

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV - smíšené obytné - venkovské
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> • 0,74 ha
Orientační počet rodinných domů:	4 - 6
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> • Lokalita pro výstavbu rodinných domů doplňující stávající urbanistickou strukturu dolních Příkosic na JZ obce
Podmínky využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> • Hmotový a architektonický výraz objektů bude přizpůsoben stávající okolní zástavbě
Požadavek na prověření územní studií nebo RP:	<ul style="list-style-type: none"> • Není stanoven

Z12

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	OS – občanské vybavení – veřejná vybavenost
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> • 0,43 ha
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro výstavbu staveb občanské vybavenosti v centrální poloze • Plocha vymezena jako VPS
Podmínky využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> • Hmotový a architektonický výraz objektu bude přizpůsoben stávající okolní zástavbě
Požadavek na prověření územní studií nebo RP:	<ul style="list-style-type: none"> • Není stanoven

Z13

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV - smíšené obytné - venkovské
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> • 1,12 ha
Orientační počet rodinných domů:	6 - 8
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> • Lokalita většího rozsahu pro výstavbu rodinných domů doplňující stávající urbanistickou strukturu dolních Příkosic podél komunikace na jihu obce
Podmínky využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> • Sledovat dopad hmotového a architektonického řešení zástavby s ohledem návaznosti na volnou krajinu a jejího celkového působení na krajinný ráz • Respektovat ochranné pásmo komunikace a trafostanice
Požadavek na prověření územní studií nebo RP:	<ul style="list-style-type: none"> • Není stanoven

Z15

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV - smíšené obytné - venkovské
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> • 0,38 ha
Orientační počet rodinných domů:	<ul style="list-style-type: none"> • 2 - 3
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> • Lokalita pro výstavbu rodinných domů na jihu obce mírně rozšiřující zastavěné území dolních Příkosic podél komunikace vedoucí do horních Příkosic
Podmínky využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> • Sledovat dopad hmotového a architektonického řešení zástavby s ohledem návaznosti na volnou krajinu a jejího celkového působení na krajinný ráz • Respektovat ochranné pásmo komunikace a trafostanice
Požadavek na prověření územní studií nebo RP:	<ul style="list-style-type: none"> • Není stanoven

Z16

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV - smíšené obytné - venkovské
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> • 0,23 ha
Orientační počet rodinných domů:	<ul style="list-style-type: none"> • 1 - 2
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> • Lokalita pro výstavbu rodinných domů na jihu obce mírně rozšiřující zastavěné území dolních Příkosic podél komunikace vedoucí do horních Příkosic
Podmínky využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> • Sledovat dopad hmotového a architektonického řešení zástavby s ohledem návaznosti na volnou krajinu a jejího celkového působení na krajinný ráz • Respektovat ochranné pásmo komunikace a trafostanice
Požadavek na prověření územní studií nebo RP:	<ul style="list-style-type: none"> • Není stanoven

Z17

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV - smíšené obytné - venkovské
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> • 0,66 ha
Orientační počet rodinných domů:	<ul style="list-style-type: none"> • 4 - 5
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> • Lokalita pro výstavbu rodinných domů na severu horních Příkosic doplňující stávající urbanistickou strukturu a mírně rozšiřující zastavěné území
Podmínky využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> • Hmotový a architektonický výraz objektu bude přizpůsoben stávající okolní zástavbě • Respektovat ochranné pásmo vrchního vedení el. energie, doporučení pro tuto rozvojovou plochu: přeložení vrchního vedení do kabelů • Respektovat ochranné pásmo železnice: pro objekty a zařízení uvnitř ochranného pásma, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb
Požadavek na prověření územní studií nebo RP:	<ul style="list-style-type: none"> • Není stanoven

Z18

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	DS – dopravní infrastruktura – silniční
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> • 0,19 ha
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> • Umístění místní komunikace pro obsluhu navržených ploch výroby a současně pro samostatný přístup ke hřbitovu • Plocha vymezena jako VPS
Podmínky využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> • Šířka min. 10 metrů • Podél komunikace oddělit pás zeleně a vysadit stromořadí

Z19

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	VL - výroba a skladování – lehký průmysl
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> • 1,38 ha
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro umístění staveb a zařízení lehkého průmyslu
Podmínky využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> • Důrazně sledovat dopad hmotového a architektonického řešení staveb výroby a skladování s ohledem návaznosti na volnou krajinu a jejího celkového působení na krajinný ráz a obě části obce Příkosice • Respektovat ochranné pásmo vrchního vedení el. energie

Z20

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	VZ - výroba a skladování – zemědělská výroba
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> • 1,03 ha
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro rozšíření areálu zemědělské malovýroby
Podmínky využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> • Důrazně sledovat dopad hmotového a architektonického řešení staveb zemědělské farmy s ohledem návaznosti na volnou krajinu a jejího celkového působení na krajinný ráz

Z21

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV - smíšené obytné - venkovské
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> • 1,28 ha
Orientační počet rodinných domů:	<ul style="list-style-type: none"> • 5 - 8
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> • Lokalita pro výstavbu rodinných domů v jihozápadní části horních Příkopic doplňující a arondující stávající urbanistickou strukturu
Podmínky využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> • Sledovat dopad hmotového a architektonického řešení zástavby s ohledem návaznosti na volnou krajinu a jejího celkového působení na krajinný ráz
Požadavek na prověření územní studií nebo RP:	<ul style="list-style-type: none"> • Není stanoven

Z22

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV - smíšené obytné - venkovské
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> • 0,14 ha
Orientační počet rodinných domů:	<ul style="list-style-type: none"> • 1
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> • Rozšíření zastavěného území v západní části Horních Příkopic výstavbou jednoho rodinného domu
Podmínky využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> • Sledovat dopad hmotového a architektonického řešení stavby s ohledem návaznosti na volnou krajinu
Požadavek na prověření územní studií nebo RP:	<ul style="list-style-type: none"> • Není stanoven

Z23

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	ZO - zeleň ochranná a izolační
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> • 0,42 ha
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> • Osazení ochranné zeleně pro oddělení areálu zemědělské výroby od ploch bydlení (funkce estetická, hygienická)
Etapa realizace:	<ul style="list-style-type: none"> • současně s realizací staveb v Z 24
Podmínky využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> • Doplnit vzrostlou zeleň

Z24

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	VZ - výroba a skladování – zemědělská výroba
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> • 1,0 ha
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro umístění farmy zemědělské malovýroby
Podmínky využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> • Důrazně sledovat dopad hmotového a architektonického řešení staveb zemědělské farmy s ohledem návaznosti na volnou krajinu a jejího celkového působení na krajinný ráz • Realizace pásma izolační zeleně Z23

Z25

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV - smíšené obytné - venkovské
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> • 0,42 ha
Orientační počet rodinných domů:	<ul style="list-style-type: none"> • 2 - 3
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> • Rozšíření enklávy zastavěného území na samotě podél cesty do Štítova
Podmínky využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> • Důrazně sledovat dopad hmotového a architektonického řešení zástavby s ohledem návaznosti na volnou krajinu a jejího celkového působení na krajinný ráz
Požadavek na prověření územní studií nebo RP:	<ul style="list-style-type: none"> • Není stanoven

Z26

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV - smíšené obytné - venkovské
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> • 0,52 ha
Orientační počet rodinných domů:	<ul style="list-style-type: none"> • 2 - 4
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> • Rozšíření zastavěného území na západním okraji obce Štítov
Podmínky využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> • Důrazně sledovat dopad hmotového a architektonického řešení zástavby s ohledem návaznosti na volnou krajinu a jejího celkového působení na krajinný ráz
Požadavek na prověření územní studií nebo RP:	<ul style="list-style-type: none"> • Není stanoven

Z27

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> • 0,09 ha
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> • Lokalita je určena pro umístění vodojemu případně rekreační rozhledny, jedná se o návrh VPS • Lokalita vyžaduje zábor PUPFL
Podmínky využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny

Z28

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> • 0,04 ha
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> • Lokalita je určena primárně pro umístění vodního zdroje, čerpací stanice a objektu úpravy vody • Plocha vymezena jako VPS • Lokalita vyžaduje zábor PUPFL
Podmínky využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> • Důsledné řešení odvedení srážkové vody

Z29

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV - smíšené obytné - venkovské
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> • 1,01 ha
Orientační počet rodinných domů:	<ul style="list-style-type: none"> • 8 - 12
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> • Lokalita pro výstavbu rodinných domů v jihozápadní části horních Příkosic doplňující stávající urbanistickou strukturu

Podmínky využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> Sledovat dopad hmotového a architektonického řešení zástavby s ohledem návaznosti na volnou krajinu a jejího celkového působení na krajinný ráz
Požadavek na prověření územní studií nebo RP:	<ul style="list-style-type: none"> Není stanoven

Z30

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	OS – občanské vybavení – veřejná vybavenost
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> 0,25 ha
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> Plocha určená pro rozšíření zázemí obecního koupaliště a pro vybudování sezónního parkoviště vozidel Plocha vymezena jako VPS
Podmínky využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> Hmotový a architektonický výraz objektu bude přizpůsoben stávající okolní zástavbě
Požadavek na prověření územní studií nebo RP:	<ul style="list-style-type: none"> Není stanoven

c.4 Vymezení ploch přestavby

P1

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV - smíšené obytné - venkovské
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> 0,40 ha
Orientační počet rodinných domů:	<ul style="list-style-type: none"> 4
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> Rozvojová lokalita pro bydlení v centrální části dolních Příkopic
Podmínky využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> Hmotový a architektonický výraz objektů bude přizpůsoben stávající okolní zástavbě
Požadavek na prověření územní studií nebo RP:	<ul style="list-style-type: none"> Není stanoven

P2

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV - smíšené obytné - venkovské
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> 0,53 ha
Orientační počet rodinných domů:	<ul style="list-style-type: none"> 4 - 5
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> Rozvojová lokalita pro bydlení v centrální části dolních Příkopic
Podmínky využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> Hmotový a architektonický výraz objektů bude přizpůsoben stávající okolní zástavbě
Požadavek na prověření územní studií nebo RP:	<ul style="list-style-type: none"> Není stanoven

P3

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> 0,13 ha
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> Přístupová komunikace pro obsluhu rozvojové lokality P2 a plochy parkové zeleně
Podmínky využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> Šířka min. 8 metrů - pozemek veřejného prostranství dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 sb

P4

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> • 0,52 ha
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> • Rozšíření sportovní plochy (např. pro umístění víceúčelového hřiště) v centrální části dolních Příkopic v návaznosti na plochy parkově upravené zeleně a v dosahu mateřské školy a ostatních staveb veřejné občanské vybavenosti
Podmínky využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> • Hmotový a architektonický výraz objektu bude přizpůsoben stávající okolní zástavbě

P5

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV - smíšené obytné - venkovské
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> • 0,55 ha
Orientační počet rodinných domů:	<ul style="list-style-type: none"> • 3 - 5
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> • Doplnění plochy bydlení v centrální části dolních Příkopic
Podmínky využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> • Hmotový a architektonický výraz objektů bude přizpůsoben stávající okolní zástavbě
Požadavek na prověření územní studií nebo RP:	<ul style="list-style-type: none"> • Pro zastavitelnou plochu P5 a P6 musí být pořízena společná územní studie „Dolní Příkospice“ včetně návrhu dopravní a technické infrastruktury
Lhůta pro pořízení územní studie:	<ul style="list-style-type: none"> • Před vydáním prvního územního rozhodnutí v rámci zastavitelných ploch P5 a P6

P6

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV - smíšené obytné - venkovské
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> • 0,21 ha
Orientační počet rodinných domů:	<ul style="list-style-type: none"> • 1
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> • Doplnění plochy bydlení v centrální části dolních Příkopic
Podmínky využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> • Hmotový a architektonický výraz objektů bude přizpůsoben stávající okolní zástavbě
Požadavek na prověření územní studií nebo RP:	<ul style="list-style-type: none"> • Pro zastavitelnou plochu P5 a P6 musí být pořízena společná územní studie „Dolní Příkospice“ včetně návrhu dopravní a technické infrastruktury
Lhůta pro pořízení územní studie:	<ul style="list-style-type: none"> • Před vydáním prvního územního rozhodnutí v rámci zastavitelných ploch P5 a P6

c.5 Vymezení zastavitelných ploch v rámci koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu

KR1

Koridor	Koridor pro revitalizaci vodního toku
Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	<ul style="list-style-type: none"> • ZV –veřejná zeleň
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> • 2,27 ha

Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> • Zahrnuje úsek vodního toku ze severně položeného rybníka v LBC 2 až po úsek v jádrové části dolních Příkosic • Úpravy představují odstranění zatrubnění v korytě, vytvoření přírodě blízkého mělkého koryta, umístění, drobných vodních ploch, retencí, výsadba doprovodné parkové zeleně atd. • Část koridoru, která nebude využita pro revitalizaci vodního toku bude dále ponechána v ploše s rozdílným zp. využití dle hlavního výkresu (tzn. ZV –veřejná zeleň)
------------------	--

KR2

Koridor	Protierozní opatření
Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	<ul style="list-style-type: none"> • NZ – plochy zemědělské
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> • 0,59 ha
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro eliminaci smyvu orné půdy při prudkých deštích na pozemek rekreačního koupaliště • Návrh zatravnění a výsadba doprovodné zeleně podél cesty • Opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy) • Část koridoru, která nebude využita pro návrh protierozního opatření, bude dále ponechána v ploše s rozdílným zp. využití dle hlavního výkresu
Podmínky využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny

KR3

Koridor	Protierozní opatření
Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	<ul style="list-style-type: none"> • NZ – plochy zemědělské
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> • 2,88 ha
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro eliminaci smyvu orné půdy při prudkých deštích na zemědělské pozemky pod železniční tratí • Návrh zatravnění • Opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy) • Část koridoru, která nebude využita pro návrh protierozního opatření, bude dále ponechána v ploše s rozdílným zp. využití dle hlavního výkresu
Podmínky využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny

KD1

Koridor	Dopravní koridor pro obsluhu rozvojové lokality Z27
Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	<ul style="list-style-type: none"> • NP – plochy přírodní
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> • 0,34 ha
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> • Koridor pro umístění přístupové komunikace k vodojemu, jedná se o návrh VPS • Zastavitelná plocha představuje těleso místní obslužné komunikace (včetně odvodnění komunikace) • Část koridoru, která nebude využita pro stavbu účelové komunikace, bude dále ponechána v ploše s rozdílným zp. využití dle hlavního výkresu (tzn. NP – plochy přírodní) • Lokalita vyžaduje zábor PUPFL
Etapa realizace:	<ul style="list-style-type: none"> • Současně se Z27
Podmínky využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Šířka min. 8 m – pozemek veřejného prostranství dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb

KD2

Koridor	Dopravní koridor pro obsluhu rozvojové lokality Z28
Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	<ul style="list-style-type: none"> • NP – plochy přírodní
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> • 0,34 ha
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> • Koridor pro umístění přístupové komunikace k vodnímu zdroji, jedná se o návrh VPS • Zastavitelná plocha představuje těleso místní obslužné komunikace (včetně odvodnění komunikace) • Část koridoru, která nebude využita pro stavbu účelové komunikace, bude dále ponechána v ploše s rozdílným zp. využití dle hlavního výkresu (tzn. NP – plochy přírodní) • Lokalita vyžaduje zábor PUPFL
Etapa realizace:	<ul style="list-style-type: none"> • Současně se Z28
Podmínky využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Šířka min. 8 m – pozemek veřejného prostranství dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb

c.6 Koncepce systému sídelní zeleně a vymezení ploch změn v krajině

c.6.1 Koncepce systému sídelní zeleně

- Respektovat stávající plochy zeleně
- Vytvořit, prostorově zvýraznit a funkčně posílit chybějící přirozený centrální prostor formou parkové zeleně a veřejného prostranství pro podporu sociální soudržnosti a volnočasových aktivit místních obyvatel (Z5, Z7, Z9, KR1)
- Vymezit izolační zeleň navrhovanou i stabilizovanou jako ochranu stávajících ploch bydlení (Z23) v blízkosti ploch zemědělské výroby
- Plochy zeleně vymezovat v rámci ostatních zastavitelných ploch s rozdílným zp. využití (SV, OV, OS, OH, DS, DZ, VL, VZ, TI)
- Na plochách zeleně lze umísťovat stavby a zařízení slučitelné s účelem plochy, zejména stavby a zařízení technické infrastruktury
- Při zakládání a obnově ploch sídelní zeleně je při výsadbě vhodné preferovat historicky původní druhy dřevin
- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro systém sídelní zeleně:
 - Plochy sídelní zeleně
 - Zeleň – ochranná a izolační (ZO)
 - Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)
 - Plochy přírodní (NP)
 - Plochy lesní (NL)
 - Plochy smíšené nezastavěného území
 - s funkcí přírodní, zemědělská – NSzp

c.6.2 Vymezení ploch změn v krajině

K1

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	NL – plocha lesní
Výměra:	<ul style="list-style-type: none"> • 0,24 ha
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha určená pro zalesnění
Etapa realizace:	<ul style="list-style-type: none"> • Není stanovena
Podmínky využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny

K2

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	NL – plocha lesní
Výměra:	• 0,66 ha
Charakteristika:	• Plocha určená pro zalesnění
Etapa realizace:	• Není stanovena
Podmínky využití plochy:	• Nejsou stanoveny

K3

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	NL – plocha lesní
Výměra:	• 3,24 ha
Charakteristika:	• Plocha určená pro zalesnění
Etapa realizace:	• Není stanovena
Podmínky využití plochy:	• Nejsou stanoveny

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

d.1 Občanská infrastruktura

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanské vybavenosti. Tyto plochy, sloužící obecnému užívání bez ohledu na jejich vlastnictví, je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Stavby a zařízení komerčního charakteru (malá a střední) je možno dle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití viz **kap. f** umístovat i do ploch smíšených obytných – venkovských v souladu s jejich hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

d.1.1 Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

Tabulka 1: Rozvojové plochy veřejné vybavenosti vymezené v územním plánu Příkosice

Ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	popis	podmínky využití plochy
Z12	OV – občanské vybavení – veřejná vybavenost	Plocha pro výstavbu staveb občanské vybavenosti v centrální poloze	Hmotový a architektonický výraz objektu bude přizpůsoben stávající okolní zástavbě
Z30	OV – občanské vybavení – veřejná vybavenost	Plocha pro vybudování parkoviště a rozšíření zázemí koupaliště	Nejsou stanoveny

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

Je navrženo rozšíření těchto ploch:

Tabulka 2: Rozvojové plochy tělovýchovy a sportovních zařízení vymezené v územním plánu Příkosice

Ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	popis	podmínky využití plochy
P4	OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Rozšíření sportovní plochy v centrální části dolních Příkosic v návaznosti na plochy parkově upravené zeleně a v dosahu mateřské školy a ostatních staveb veřejné občanské vybavenosti	Hmotový a architektonický výraz objektu bude přizpůsoben stávající okolní zástavbě

d.1.2 Občanské vybavení – hřbitovy – OH

V územním plánu jsou vymezeny pouze jako plochy stabilizované.

d.2 Veřejná prostranství

Jako veřejná prostranství jsou územním plánem vymezené stabilizované i navržené prostorotvorné a přilehlé komunikační plochy v centrální části zastavěného území Příkosic.

Na veřejných prostranstvích lze umísťovat stavby a zařízení slučitelné s účelem veřejných prostranství, zejména stavby a zařízení technické infrastruktury.

Veřejná prostranství jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. (SV, OV, OS, OH, DS, DZ)

Plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně zahrnují významné plochy zeleně ve struktuře sídel a jsou nezastavitelné.

Tabulka 3: Rozvojové plochy veřejné zeleně vymezené v územním plánu Příkosice

Ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	popis	podmínky využití plochy
Z5	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	Parková úprava veřejné zeleně v centrální poloze dolních Příkosic	Nejsou stanoveny.
Z8	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň		
Z9	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň		

d.3 Dopravní infrastruktura

d.3.1 Doprava silniční

Koncepce dopravy zůstane v návrhovém období zachována.

Vedení silnic III. třídy je i přes své nedostatečné šířkové poměry možno považovat za dlouhodobě stabilizované ve své současné trase. Na komunikační síti nejsou vzhledem k jejímu významu a dopravnímu zatížení navrhovány v návrhové etapě žádné úpravy. Územní plán vymezuje pouze koridor v etapě územní rezervy pro možné budoucí **umístění silničního obchvatu (R3)** pro odvedení těžké dopravy z centrální polohy dolních Příkosic. Viz. kapitola j.

Návrh územního plánu doporučuje kvalitativní úpravu komunikací.

V rámci koncepce dopravy jsou navrženy následující plochy:

Tabulka 4: Rozvojové plochy a koridory dopravní infrastruktury vymezené v územním plánu Příkosice

Ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	popis	podmínky využití plochy
Z3	Dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Zastavitelná plocha pro vymezení přístupové komunikace k plánované ČOV	Šířka min. 8 metrů – pozemek veřejného prostranství dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb Uvnitř zástavby bude nutné zajistit dostatečnou šířku pro vjezd fekálních vozů.
Z6	Dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Přístupová komunikace pro obsluhu rozvojových lokalit	Šířka min. 8 metrů – pozemek veřejného prostranství dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb
Z18	Dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Umístění místní obslužné komunikace pro obsluhu navržených ploch výroby a současně pro plynulejší komunikační napojení místního hřbitova	Šířka min. 10 metrů Podél komunikace oddělit pás zeleně a vysadit stromořadí
KD1	Dopravní koridor pro obsluhu rozvojové lokality Z27	Koridor pro umístění přístupové komunikace k vodojemu	Šířka min. 8 metrů
KD2	Dopravní koridor pro obsluhu rozvojové lokality Z28	Koridor pro umístění přístupové komunikace k vodnímu zdroji	Šířka min. 8 metrů

Nově navrhované komunikace, které jsou součástí ploch veřejných prostranství, souvisejí vždy s rozvojovými záměry výstavby a jsou uvažovány jako obousměrné dvoupruhové, u komunikací přístupového charakteru je možná i kategorie jednopruhových obousměrných komunikací s výhybnami.

d.3.2 Doprava železniční

Koncepce železniční dopravy není územním plánem měněna. Ze Zásad územního rozvoje vyplývá záměr směrových úprav trati Nezvěstice – Rokycany v etapě územní rezervy. Viz. kapitola j.

d.3.3 Doprava v klidu

Pro parkovací a odstavné funkce je v územním plánu vymezena plocha Z30.

Parkování a odstavování vozidel bude umožněno v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

d.3.4 Komunikace pro pěší, turistické a cyklistické trasy

Je navrženo propojení zajímavých míst včetně hradu Homberk stezkami pro pěší a založení naučné stezky.

V místech s dostatečnými šířkovými parametry je navrženo dobudování chodníků podél páteřního průtahu komunikace zastavěnými územími obce. Dále je doporučeno v rámci rekonstrukcí a oprav zvyšovat kvalitu krytu vozovek a řešit odvádění srážkové vody z vozovky.

d.4 Zásobování vodou

Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování vodou se nemění. Uvažovanou zástavbu v rámci rozvojových ploch v Příkosicích bude možno napojit na stávající vodovodní síť vybudovanou v rámci systému zásobování obce vodou.

Zdrojem pitné vody je vrt v majetku Příkosické zemědělské, a.s. v údolí Kornatického potoka včetně zemního vodojemu a přivaděče k hranici intravilánu obce.

Pro budoucí soběstačnost obce je v UP vtypován nový zdroj pitné vody a vymezena plocha pro nový vodojem, který bude ve vlastnictví obce.

Tabulka 5: Rozvojové plochy technické infrastruktury pro zásobování vodou vymezené v územním plánu Příkosice

Ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	popis	podmínky využití plochy
Z27	TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě	Umístění vodojemu	Lokalita vyžaduje zábor PUPFL
Z28	TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě	Umístění vodního zdroje, případně úpravný vody	Lokalita vyžaduje zábor PUPFL

Zákres nových vodovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zásobování vodou, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou).

Zásobování požární vodou

Požární voda bude zajištěna pomocí požárního hydrantu osazeného na vodovodní síti. Obec uvažuje s výstavbou nové nádrže na požární vodu.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Při vyřazení celého vodovodu bude obec včetně místních částí zásobena pitnou vodou dovozem balené vody popř. cisternou z Rokycan a voda u objektů s vlastními studnami bude použita jako užitková.

d.5 Odvedení a čištění odpadních vod

V obci Příkosice je vybudována jednotná kanalizační síť. Část splaškových vod je akumulována v bezodtokových jímkách s vyvážením na ČOV Rokycany. Obec nemá vybudovanou ČOV, kanalizace je v současné době zakončena 6-ti volnými výustmi do vodoteče. Odpadní voda je směsí splaškových vod z přeřadu septiku, dešťových vod a odpadních vod z domovních ČOV.

V UP je navržena nová oddílná splašková kanalizace, včetně návrhu pozemku pro budoucí ČOV. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (PRVKPK) nezahrnul obec Příkosice do priorit řešení do r. 2015. S realizací ČOV a nové splaškové kanalizace je tedy možné počítat až po r. 2015.

Tabulka 6: Rozvojové plochy technické infrastruktury pro odvedení a čištění odpadních vod vymezené v územním plánu Příkosice

Ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	popis	podmínky využití plochy
Z4	TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě	Umístění čistírny odpadních vod	Navržené pásmo ochrany nesmí zasahovat do zastavěných a zastavitelných ploch

Do doby realizace nové splaškové kanalizační sítě zůstanou ve funkci u nemovitostí bezodtoké nepropustné jímky (žumpy) s tím, že je možné zřídít domovní ČOV odpadních vod s možností napojení na stávající jednotnou kanalizaci. Stávající septiky s přeřadem budou dovybaveny odpovídajícím dočištěním (zemní filtry, kořenové ČOV), případně zrušeny a nahrazeny aerobní domovní ČOV.

Územním plánem je vymezena **plocha územní rezervy (R2) pro umístění další ČOV** v jižní části obce při Kornatickém potoku.

Zákres navržených kanalizačních stok je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce odkanalizování, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak

nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stok a jejich doplňování v místech nové zástavby (konkretizace tras jednotlivých stok není součástí koncepce likvidace odpadních vod).

Při zástavbě je nutné dbát důsledně na to, aby odtokové poměry z povrchu ubranizovaného prostředí byly po vystavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.

d.6 Zásobování elektrickou energií

Není navrhována změna koncepce zásobování elektrickou energií.

Způsob napájení obce Příkosice zůstane i nadále nezměněn, tzn. napětím 22 kV, stávajícím vrchním systémem.

Výhledový požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze 4 stávajících trafostanic a jedné nově navržené trafostanice TS5. Územní plán doporučuje přeložení trafostanic za hranice zastavěného území. Při přeložení se v případě potřeby trafostanice přezbrojí a osadí větším transformátorem.

Sekundární síť bude posílena, případně do větších lokalit nové zástavby bude z trafostanice položen samostatný sekundární kabel.

d.7 Telekomunikace

Koncepce telekomunikace se v řešeném území nemění.

d.8 Zásobování plynem a teplem

Koncepce zásobování plynem navrhuje vybudování nového plynovodního systému v obci Příkosice napojením na rozvod středotlakého plynovodu v Mirošově.

V rozvojových lokalitách se počítá s napojením na nově vybudované plynovodní řady. Řešeným územím nejsou vedeny trasy VTL ani VVTL plynovodů.

d.9 Nakládání s odpady

Odstraňování TKO bude probíhat dosavadním způsobem (likvidace odpadu specializovanou firmou, kontejnery na sběr tříděného odpadu). V obci nejsou navrhovány nové plochy pro skládkování.

Sběrné dvory bude možno umisťovat v rámci ploch výroby a ploch technické infrastruktury.

Shromažďovací plochy pro tříděný odpad je možno umisťovat v rámci jednotlivých funkčních ploch jako zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (plochy veřejných prostranství, komunikací, plochy bydlení, občanské vybavenosti).

- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

e.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce krajiny není územním plánem výrazněji měněna. Celková koncepce je zaměřena na zachování a ochranu ploch přírodních, lesních, vodních a smíšených ploch nezastavěného území.

Krajina je v návrhu územního plánu členěna na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití území, které jsou podrobně popsány v kapitole f.:

- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** : zahrnují vodní toky a plochy v zastavěném i nezastavěném území. Jejich funkce v řešeném území je především ekologicko-stabilizační a estetická. Návrh vytváří podmínky pro jejich obnovu a ochranu formou stanovení podmínek pro jejich využívání.

- **Plochy zemědělské (NZ)** : zemědělské pozemky s výjimkou prvků ÚSES, zaujímají nejvýznamnější podíl ploch v nezastavěném území. Podmíněně přípustné je v těchto plochách umístění ekofaremu. Podrobněji viz kap. f.1.13.
- **Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělská (NSzp)** : jsou funkčně nejednoznačné, prolíná se v nich přírodní funkce, kde je nutné respektovat požadavky ochrany přírody a funkce zemědělské prvovýroby plnicí také mimoprodukční funkci. Podmíněně přípustné je v těchto plochách umístění ekofaremu. Podrobněji viz kap. f.1.16.
- **Plochy lesní (NL)** : zahrnují veškeré pozemky určené k plnění funkce lesa.
- **Plochy přírodní (NP)** : jsou vymezeny za účelem vytvoření podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Tyto plochy jsou v řešeném území tvořeny výhradně prvky územního systému ekologické stability.

e.1.1 Zásady koncepce uspořádání krajiny

- Účelně členit krajinu na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a stanovit pro ně podmínky využití
- Zástavbu umisťovat přednostně v přímé vazbě na zastavěné území, až po dostavbě proluk a v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury (výjimku tvoří zastavitelné plochy Z25 a Z26, které jsou umístěny mimo souvislou zástavbu obou částí obce, ale navazují na stávající enklávu zastavěného území a respektují rozvolněnou urbanistickou strukturu Příkosic)
- V plochách NZ a NSzp je podmíněně přípustné umístění ekofaremu. Podmínky umístění a definice viz kap. f.1.13. a f.1.16.
- Chránit přírodní plochy a prvky v území (ochrana skladebných prvků ÚSES)
- Nevytvářet nové negativní dominanty krajiny
- Zvyšovat prostupnost krajiny
- Vytvořit podmínky pro zvýšení retenčních schopností krajiny
- Řešit revitalizaci toku Příkosického potoka včetně zastavěného území dolních Příkosic (odstranění zatrubnění v korytě, vytvoření přírodě blízkého mělkého koryta, umístění drobných vodních ploch, retencí, výsadba doprovodné parkové zeleně - Koridor KR1)
- Doplnit mimolesní zeleň (interakční prvky) linií zelení podél polních cest, vodotečí či remízků ozeleněním dřevinami přirozeného charakteru
- Příklad k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích - hospodaření bez využívání chemických prostředků, umělých hnojiv, s šetrným přístupem k chovu hospodářských zvířat a k využívání krajiny (vznik ekofaremu)
- Obnovit zaniklé převážně nebezpečné polní cesty a pěšiny, zlikvidované při slučování pozemků
- Doplnit cestní síť s navázáním na sousední katastry (konkrétní řešení bude vyplývat z návrhu komplexních pozemkových úprav)
- Obnovit tradici soliterních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod.), za použití výsadby vhodných dlouhověkých dřevin - lípa, dub, ochrana stávajících soliterních dřevin v krajině
- Všechna doporučená opatření je nutné provádět na základě zpracovaného projektu

e.1.2 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je v návrhu územního plánu zajištěna vymezením skladebných prvků ÚSES, obnovou systému mimosídlních cest a vymezením systému místních a účelových komunikací s doplněním doprovodné zeleně podél cest.

e.1.3 Protierozní a revitalizační opatření v krajině

Koncepce územního plánu vymezuje tato opatření v krajině:

Tabulka 7: Protierozní a revitalizační opatření v krajině vymezené v územním plánu Příkosice

Ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	popis	podmínky využití plochy
KR1	ZV – veřejná zeleň, NSzp– plochy smíšené nezastavěného území W – plochy vodní a vodohospodářské	Koridor pro revitalizaci vodního toku	Část koridoru, která nebude využita pro revitalizaci vodního toku bude dále ponechána v ploše s rozdílným zp. využití dle hlavního výkresu
KR2	NZ – plochy zemědělské	Koridor protierozního opatření	Část koridoru, která nebude využita pro návrh protierozního opatření, bude dále ponechána v ploše s rozdílným zp. využití dle hlavního výkresu (tzn. NZ – plochy zemědělské)
KR3	NZ – plochy zemědělské	Koridor protierozního opatření	Část koridoru, která nebude využita pro návrh protierozního opatření, bude dále ponechána v ploše s rozdílným zp. využití dle hlavního výkresu (tzn. NZ – plochy zemědělské)

Realizace protierozních a revitalizačních opatření v krajině je umožněna také v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v krajině.

e.2 Návrh územního systému ekologické stability krajiny

Systém ekologické stability je na řešeném území zastoupen těmito prvky:

Prvky lokálního systému ekologické stability

- **LBC 1:** lokální biocentrum nacházející se v lokalitě „Ve skalách“ s lesním porostem, v ploše 14 ha, v západní části zájmového území. Na LBC 1 navazují LBK 1, LBK 2 a LBK 3.
- **LBC 2:** lokální biocentrum nacházející se v lokalitě zahrnující rybník Pohodák s lesním porostem a zemědělsky využívaným pozemkem, v ploše 84 ha, v severní části zájmového území. Na LBC 2 navazují LBK 3, LBK 4 a LBK 5.
- **LBC 3:** lokální biocentrum nacházející se v lokalitě „Přecek“ s lesním porostem, v ploše 11,5 ha, ve východní části zájmového území. Na LBC 3 navazuje LBK 6.
- **LBC 4:** lokální biocentrum nacházející se v lokalitě „Homberk“ s lesním porostem, v ploše 18 ha, v jižní části zájmového území. Na LBC 4 navazují LBK 6 a LBK 7.
- **LBC 5:** lokální biocentrum nacházející se v lokalitě „Vranovka“ s lesním porostem v ploše 13 ha, v jižní části zájmového území. LBC 5 z větší části zasahuje do sousedního kú Lučiště. Na LBC 5 navazují LBK 7 a LBK 8
- **LBK 1:** biokoridor lokálního významu, vychází z LBC 1 a pokračuje do k.ú. Mirošov, LBK 1 je trasován lesními pozemky. Navržen v celkové délce 1,5 km na zájmovém katastru.
- **LBK 2:** biokoridor lokálního významu, vychází z LBC 1 a pokračuje do kú Mešno, LBK 2 je trasován lesními pozemky, částečně ornou půdou. Navržen v celkové délce 0,95 km na zájmovém katastru.
- **LBK 3:** biokoridor lokálního významu, vycházející z LBC 1 a dále pokračuje k rybníku Pohodák. LBK 3 je trasován ornou půdou a lesním pozemkem, podél umělého svodného píkopu. Navržen v délce 1,24 km.

- **LBK 4:** biokoridor lokálního významu, vychází z LBC 2 a pokračuje do k.ú. Mirošov, LBK 4 je trasován ornou půdou. Navržen v celkové délce 1,08 km na zájmovém katastru.
- **LBK 5:** biokoridor lokálního významu, vycházející z LBC 2 a dále pokračuje do k.ú. Mirošov, LBK 5 je trasován ornou půdou. Navržen v délce 1,27 km na zájmovém katastru.
- **LBK 6:** biokoridor lokálního významu, vycházející z LBC 3 a dále pokračuje k LBC 4. LBK 6 je trasován ornou půdou a lesním pozemkem. Navržen v délce 1,46 km.
- **LBK 7:** biokoridor lokálního významu, vycházející z LBC 4 a dále pokračuje k LBC 5. LBK 7 je trasován lesním pozemkem. Navržen v délce 1 km.
- **LBK 8:** biokoridor lokálního významu, vycházející z LBC 5 a dále pokračuje do k.ú. Mešno, LBK 8 je trasován částečně lesním pozemkem a trvalým travním porostem a částečně ornou půdou, trasa LBK 8 kopíruje koryto Kornatického potoka. Navržen v délce 1,55 km na zájmovém katastru.

ÚSES byl doplněn sítí interakčních prvků v podobě doprovodných alejí místních komunikací a polních cest, které je nutné výhledově zkvalitnit formou osázení vhodné vegetace.

Stávající i navrhované prvky ÚSES – biocentra jsou vymezeny jako **Plochy přírodní – NP**. Biokoridory jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí.

Zlepšení ekologické stability krajiny je územním plánem podpořeno vymezením **Smíšených ploch nezastavěného území – NS** zejména na vodou ovlivněných plochách, kde je mimo zemědělské produkce vhodná podpořit funkci krajinnou.

e.3 Rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

Územním plánem nejsou navrženy plochy pro individuální rodinnou rekreaci

V řešeném území se nenacházejí výhradní či nevýhradní ložiska nerostných surovin, ani sesuvná území ani poddolovaná území.

Dle mapy radonového rizika se řešené území nachází v oblastech s nízkým, přechodným v oblastech nehomogenních kvartérních sedimentů a vzácně se středním radonovým rizikem.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro ně jsou stanoveny podmínky využití, jimž musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí a vlastností území.

Podmínky využití funkčních ploch jsou stanoveny pomocí přípustnosti využití území. Přípustnost využití ploch umožní konkrétní funkční regulaci, přičemž:

- **Přípustné využití území** - znamená optimální a doporučené využití, kdy stavby a zařízení odpovídají funkční ploše. Záměry lze povolit.
- **Podmíněně přípustné využití území** - znamená, že stavby a zařízení odpovídají funkční ploše částečně. Záměry lze povolit s podmínkou kladného vyjádření orgánu územního plánování (případně stavebního úřadu). Není nutná změna územního plánu.
- **Nepřípustné využití území** - znamená, že stavby a zařízení neodpovídají funkční ploše. Záměry zde nelze povolit bez předchozí změny územního plánu.

f.1.1 Občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV

zato funkce je tvořena plochami, objekty a zařízeními občanské vybavenosti, které jsou součástí základní občanské infrastruktury pro obyvatele obce.

hlavní využití:

- občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení sportovní jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců
- pozemky staveb občanského vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu
- zařízení na výrobu sluneční energie umístěné pouze na střeších stávajících (resp. nově postavených) budov, za podmínky, že se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- svým hmotovým a výškovým členěním objekty občanské vybavenosti výrazně nepřesáhnou objemovou strukturu a výškovou hladinu stávající zástavby

f.1.2 Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

jedná se plochy sportovních areálů s možností sezónního a celoročního využití ke sportovním účelům převážně místního významu.

hlavní využití:

- veřejně přístupné plochy pro sport a denní rekreaci obyvatel

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro sportovní a tělovýchovná zařízení
- pozemky staveb a zařízení pro denní rekreaci obyvatel
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byt
- plochy, stavby, zařízení a činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat kvalitu prostředí (
- zařízení na výrobu sluneční energie umístěné pouze na střeších stávajících (resp. nově postavených) budov, za podmínky, že se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným
- stavby a zařízení, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména hluk, otřesy, vibrace, prach atd.) překročí limity uvedené v příslušných předpisech

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, o maximálně jedné bytové jednotce
- svým hmotovým a výškovým členěním objekty pro tělovýchovu a sport výrazně nepřesáhnou objemovou strukturu a výškovou hladinu stávající okolní zástavby
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v krajině a v dálkových pohledech

f.1.3 Občanské vybavení – hřbitovy - OH

hlavní využití:

- plochy hřbitovů a veřejných pohřebišť

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení
- pozemky staveb pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené
- stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

f.1.4 Plochy smíšené obytné – venkovské – SV

jsou využívány zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.

hlavní využití:

- rodinné domy
- zahrady

přípustné využití:

- hospodářské objekty pro domovní hospodářství (kůlny, chlévy, stodoly), jejichž vliv na ŽP nepřekročí hranice pozemku domu
- malé provozovny služeb a občanské vybavenosti, jejichž vliv na ŽP nepřekročí hranice pozemku domu:
 - stavby a zařízení pro obchod a služby místního obslužného charakteru
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování
 - stavby a zařízení ubytovací místního významu
 - stavby a zařízení správní a administrativní místního významu
 - stavby a zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu
 - stavby a zařízení kulturní a společenská místního významu
 - stavby a zařízení rekreační individuálního charakteru
 - stavby a zařízení pro školství a tělovýchovu soukromého charakteru místního významu
- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy, individuální garáže
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, drobná architektura, malé vodní plochy a bazény

podmíněně využití: (musí být stanoveny konkrétní podmínky, za který stavební úřad může výstavbu povolit)

- bytové domy max. do 2 nadzemních podlaží s využitelným podkrovím za předpokladu, že se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech
- zařízení na výrobu sluneční energie umístěné pouze na střeších stávajících budov, za podmínky, že se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným
- objekty výroby průmyslové
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení **služeb** mající charakter výroby, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a zařízení pro **dopravní a technickou vybavenost**, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, otřesy, vibrace, prach, znečišťování vod a pozemních komunikací) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže, velká parkoviště
- veřejná školská zařízení, veřejné církevní stavby

podmínky prostorového uspořádání:

- nová zástavba bude realizována jako jednopodlažní s využitelným podkrovím
- vždy se však musí jednat o stavby, jež nenaruší krajinný ráz a budou přirozeně včleněny do okolní, zejména původní zástavby; ucelená skupina bude vždy jednotná ve smyslu architektonického stylu.
- doplňkové stavby musí být svým objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní
- velikost pozemků rodinných domů v rozvojových lokalitách bude min. 800 m²

- zastavěnost stavebního pozemku v zastavěném i zastavitelném územím max. 20% stavbou hlavní a 10% stavbou doplňkovou včetně ostatních zpevněných ploch, zbytek ponechat jako zeleň
- novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby a to zejména:
 - při umístění na pozemku
 - sklonem, tvarem, materiálem a barvou střechy
 - dostavby proluk, nástavby, přístavby i přestavby budou respektovat objemovou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby

f.1.5 Dopravní infrastruktura – silniční – DS

jsou plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství.

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

přípustné využití:

- pozemky liniových staveb dopravy silniční (silnice III. třídy, místní obslužné a účelové komunikace)
- polní, lesní cesty
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- terminály hromadné dopravy včetně služeb pro cestující
- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných ploch včetně služeb pro motoristy
- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka apod.)
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

f.1.6 Dopravní infrastruktura – železniční – DZ

hlavní využití:

- pozemky železniční dopravy, včetně pozemků a staveb souvisejících

přípustné využití:

- pozemky drážní, včetně liniových staveb, ploch zeleně apod.
- pozemky staveb a zařízení související s drážním provozem (nádražní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.) včetně služeb pro cestující
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro komerční využití (služby, sklady, obchodní zařízení) za podmínky, že nebude narušeno přípustné a nepřípustné využití

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

f.1.7 Výroba a skladování – lehký průmysl – VL

hlavní využití:

- průmyslová výroba a skladování, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

přípustné využití:

- pozemky staveb lehké průmyslové výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby
- pozemky staveb pro skladování
- pozemky staveb zemědělské výroby rostlinné
- pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů (sběrné dvory)
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně a vodní plochy
- fotovoltaické elektrárny

podmíněně přípustné využití:

- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců)
- stavby a zařízení stravovací za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu

- pozemky staveb občanské vybavenosti komerčního charakteru (mimo objektů občanské vybavenosti, pro rekreační ubytování, pro sport a kulturu) za podmínky, že nebudou omezovat hlavní využití

nepřípustné využití:

- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují či omezují hlavní využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 2 nadzemních podlaží
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech

f.1.8 Výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ

slouží pro umístění staveb a zařízení zemědělské výroby, služeb s ní spojených a dále staveb pro skladování a servis.

hlavní využití:

- areály zemědělské výroby slouží k umístování staveb zemědělské výroby a funkčně souvisejících staveb a zařízení a přidružené drobné výroby

přípustné využití:

- pozemky staveb výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a přípravy krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů, skladování nástrojů, pěstování rostlin, servis)
- pozemky staveb nezemědělského charakteru - výrobních služeb a řemeslné výroby, pozemky staveb pro skladování
- pozemky pro obchodní zařízení a nevýrobní služby
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně
- fotovoltaické elektrárny
- bioplynové stanice

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení stravovací za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu

nepřípustné využití:

- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují či omezují hlavní využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 2 nadzemních podlaží
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech

f.1.9 Technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI

plochy veřejné technické infrastruktury.

hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky staveb a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková zařízení technické infrastruktury budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody a krajiny za účelem ochrany krajinného rázu

f.1.10 Zeleň – na veřejných prostranstvích – ZV

jsou to plochy veřejné zeleně utvářené udržovanou zelení se zahradnickou úpravou, umožňující každodenní rekreaci ve veřejném prostoru, udržované travnaté plochy v zastavěném území obce.

hlavní využití:

- plochy systému sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhotné skladby (sadové úpravy), drobné vodní plochy, stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, které zvyšují kvalitu a využitelnost těchto ploch jako prostoru veřejného
- pěší a cyklistické komunikace
- vodní plochy a toky
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry
- drobné zpevněné plochy

podmíněně přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy ZV prokáže jako neúměrně finančně náročné

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

f.1.11 Zeleň – ochranná a izolační – ZO

plochy zeleně specifického účelu, slouží zejména k oddělení ploch s rozdílným způsobem využití ve vzájemném konfliktu.

hlavní využití:

- zeleň specifická a izolační v podobě skupinové zeleně

přípustné využití:

- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území

podmíněně využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

f.1.12 Plochy vodní a vodohospodářské – W

jsou vodní toky a plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.

hlavní využití:

- řeky, potoky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, rekreační, estetickou či hospodářskou

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)
- chov ryb a vodních živočichů

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb - podmínkou je souhlas příslušného správního orgánu včetně orgánu ochrany přírody a krajiny
- likvidace vyčištěných vod z domovních čistíren - podmínkou je souhlas vodohospodářského orgánu

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území

f.1.13 Plochy zemědělské – NZ

území s převažující funkcí intenzivní zemědělské výroby

hlavní využití:

- orná půda, trvalé travní porosty

přípustné využití:

- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí jako interakční prvky apod.)

- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry)

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, trasy vedení technické infrastruktury, zalesnění a revitalizace vodotečí, kde podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.
- cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na polních cestách
- umístění ekofarem s nejvýše 2 bytovými jednotkami (bydlení může být řešeno pouze jako integrovaná součást areálu zemědělských staveb, součet podlahových ploch bytů smí činit nejvýše jednu třetinu celkové podlahové plochy stavby, nejvýše však 200 m²), umístění pouze za splnění podmínky minimálního zásahu do krajinného rázu, podmínky umístění při stávající komunikaci, zajištění vlastního připojení k sítím technické infrastruktury. Hmotový a architektonický výraz zemědělských objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech. Stavby budou realizovány jako jednopodlažní s využitelným podkrovím v případě bydlení.

nepřípustné využití:

- umístění ekofarem na krajinných vedutách a na krajinných horizontech
- stavby a činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím (vč. staveb pro individuální a hromadnou rekreaci)
- ukládání odpadů
- umisťování aktivit a činností, které by následně omezovaly zemědělské obhospodařování nebo organizaci půdního fondu)

podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

f.1.14 Plochy lesní – NL

plochy s převažující funkcí lesní produkce a plochy s významem zachování přírodních hodnot.

hlavní využití:

- plochy lesa se zastoupením produkčních i mimoprodukčních funkcí - rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných

přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy)
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na lesních cestách
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

podmíněně přípustné využití:

- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- výšková zařízení technické infrastruktury budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody a krajiny za účelem ochrany krajinného rázu

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

f.1.15 Plochy přírodní – NP

funkce přírodní - územní ochrana chráněných území a územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (prvky SES, VKP, evropsky významné lokality)

hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry
- plochy územních systémů ekologické stability

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění

- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- stávající pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu

podmíněně přípustné využití:

- zemědělský a lesní půdní fond je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- přípustné využití a změny využití území (změna kultury pozemku) jsou podmíněny dodržáním podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a za podmínky, že nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy

podmíněně přípustné využití:

- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- dočasné oplocení pozemků za podmínky, že bude orgánem ochrany přírody a krajiny stanovena nutnost ochrany prvků před nežádoucími vlivy
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky souhlasu příslušných orgánů

nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

f.1.16 Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělská, přírodní, – NSzp

hlavní využití:

- plochy převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- stávající pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny
- vodní toky a vodní plochy
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy)

podmíněně využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí pokud by jejich trasování mimo přírodní zónu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- zalesnění (podmíněno dodržáním podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody a ZPF)
- výšková zařízení technické infrastruktury budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody a krajiny za účelem ochrany krajinného rázu
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky souhlasu příslušných orgánů ochrany přírody a krajiny
- cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na polních cestách
- umístění ekofarem s nejvýše 2 bytovými jednotkami (bydlení může být řešeno pouze jako integrovaná součást areálu zemědělských staveb, součet podlahových ploch bytů smí činit nejvýše jednu třetinu celkové podlahové plochy stavby, nejvýše však 200 m²), umístění pouze za splnění podmínky minimálního zásahu do krajinného rázu, podmínky umístění při stávající komunikaci, zajištění vlastního připojení k sítím technické infrastruktury. Hmotový a architektonický výraz zemědělských objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech. Stavby budou realizovány jako jednopodlažní s využitelným podkrovím v případě bydlení.

nepřípustné využití:

- umístění ekofarem na krajinných vedutách a na krajinných horizontech
- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněně přípustné

- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit

Územním plánem jsou dle § 170 stavebního zákona stanoveny následující veřejně **prospěšné stavby a opatření** (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací), pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Tabulka 8: Tabulka veřejně prospěšných staveb a opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit, vymezených v územním plánu Příkosice

OZNAČENÍ.	POPIS	DOTČENÉ POZEMKY DLE K.N.
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
WD1	Přístupová komunikace k ČOV (Z3)	1414/30, 1436, 1440/2
WD2	Místní komunikace pro obsluhu navržených ploch výroby a pro samostatný přístup ke hřbitovu (Z18)	260/1, 251/7, 258
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
WT1	Čistírna odpadních vod (Z4)	1462/13, 1441/1, 1414/30, 1466/10
WT2	Vodojem (Z27), vodní zdroj (Z28)	1376/1 (PUPFL), 1376/8 (PUPFL)
WT3	Změna umístění trafostanic	1386/4, 1506/1, 1501/2

- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů

Dle § 101 stavebního zákona se předkupní právo vztahuje na všechny veřejně prospěšné stavby a opatření vyjmenované v kap. g. Předkupní právo uplatněno ve prospěch: **Obec Příkosice 128, 33843 Mirošov.**

Tabulka 9: Tabulka veřejně prospěšných staveb a opatření s uplatněním předkupního práva

OZNAČENÍ.	POPIS	DOTČENÉ POZEMKY V K.Ú. PŘÍKOSICE
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
PO1	Občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení – hřiště (P4)	71/1, 71/15, 71/16, 71/23

PO2	Občanské vybavení – Stavby veřejného vybavení (Z12)	193/7
PO3	Občanské vybavení – Stavby veřejného vybavení – rozšíření koupaliště (Z30)	1386/26, 1386/27, 1386/4
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ: ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ		
WR1	Koridor KR1 pro revitalizaci vodního toku	71/5, 59/10, 58/1, 59/11, 71/46, 59/14, 71/62, 71/20, 71/21, 71/45, 71/44, 59/12, 59/13, 71/55, 71/50, 71/49, 71/22, 71/50, 71/53, 71/9, 71/49, 71/52, 71/48, 71/13, 71/23, 71/48, 290/1, 290/10, 290/2, 290/5, 71/52, 71/51, 65/1, 71/9, 1414/4, 1414/28, 1414/29, 1414/31, 1414/30, 1414/41, 1414/45, 1414/44, 1597/4, 1597/2, 1414/43, 1414/40, 1597/3, 1414/8, 1414/46, 1462/4, 1462/3, 1462/13, 1445/4
WR2	Koridor KR2 protierozní opatření	1327/45, 1327/48, 1327/52, 1327/47, 1327/79, 1327/12
WR3	Koridor KR3 protierozní opatření	162/10, 231/2, 234, 236, 235/2, 162/14, 162/18, 161, 162/17, 238, 162/11, 162/12, 162/15, 162/14, 1588, 162/8, 162/13
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
PD1	Dopravní koridor přístupové komunikace k vodojemu	1376/1 (PUPFL)
PD2	Dopravní koridor přístupové komunikace k vodnímu zdroji	1384/2, 358, 357, 1383/1 (PUPFL), 1376/8 (PUPFL)

i) Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nejsou navrženy, protože koncepce územního plánu nemá vliv na území Natura 2000. Řešená koncepce neovlivňuje evropsky významné lokality ani na vyhlášené ptáčí oblasti.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územním plánem jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv:

R1

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	PV – veřejná prostranství
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> Plocha pro možné umístění přístupové komunikace k ploše technické vybavenosti
Podmínky využití plochy:	<u>Nepřípustné využití:</u> <ul style="list-style-type: none"> realizace jakýchkoliv staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (zejm. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.), jejichž realizace by výrazně znesnadnila nebo podstatným způsobem zvýšila náklady na případné budoucí využití ploch územních rezerv

R2

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> Plocha pro možné umístění druhé ČOV
Podmínky využití plochy:	<p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> realizace jakýchkoliv staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (zejm. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.), jejichž realizace by výrazně znesnadnila nebo podstatným způsobem zvýšila náklady na případné budoucí využití ploch územních rezerv

R3

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	DZ – dopravní infrastruktura – silniční
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> Plocha pro možné umístění silničního obchvatu silnic III. tříd číslo: III/ 11740 a II/1183, které procházejí zastavěným územím dolní části obce ve zúžených profilech
Podmínky využití plochy:	<p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> realizace jakýchkoliv staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny, jejichž realizace by výrazně znesnadnila nebo podstatným způsobem zvýšila náklady na případné budoucí využití ploch územních rezerv

R4

Navrhovaný druh plochy s rozdílným způsobem využití:	DZ – dopravní infrastruktura – železniční
Charakteristika:	<ul style="list-style-type: none"> Železniční trať, směrové úpravy trati č. 175 Rokycany – Nezvěstice a propojení na Štáhlavy Záměr z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR Plzeňského kraje vymezen jako územní rezerva
Podmínky využití plochy:	<p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> realizace jakýchkoliv staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (zejm. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.), jejichž realizace by výrazně znesnadnila nebo podstatným způsobem zvýšila náklady na případné budoucí využití ploch územních rezerv

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie:

Tabulka 10: Plochy s podmínkou zpracování územní studie

NÁZEV	LOKALITY	ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE	LHŮTA
Dolní Příkosice	P5 + P6 společná	Provéřít architektonické a urbanistické působení zástavby ve vztahu k okolní zástavbě. Územní studii řešit společně pro obě lokality, řešit především dopravní napojení lokality a návrh technické infrastruktury.	Před vydáním prvního územního rozhodnutí v rámci této zastavitelné plochy

l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace zástavby pro venkovské bydlení v Příkosicích nebyla vymezena.

m) Vymezení architektonicky významných staveb, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územním plánem byly vytipovány architektonicky cenné roubenky, nacházejí se na parcelních číslech: st. 86, st. 63/1, k.ú. Příkosice.

n) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Obsah návrhu ÚP Příkosice

Textová část..... 36 stran

Obsah grafické části ÚP:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres veřejně prospěšných staveb
4. Výkres pořadí změn v území

Obsah odůvodnění ÚP Příkosice

Textová část..... 50 stran

Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

1. Koordinační výkres
2. Výkres širších vztahů
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

SEZNAM TABULEK

<i>Tabulka 1: Rozvojové plochy veřejné vybavenosti vymezené v územním plánu Příkosice</i>	<i>18</i>
<i>Tabulka 2: Rozvojové plochy tělovýchovy a sportovních zařízení vymezené v územním plánu Příkosice</i>	<i>19</i>
<i>Tabulka 3: Rozvojové plochy veřejné zeleně vymezené v územním plánu Příkosice</i>	<i>19</i>
<i>Tabulka 4: Rozvojové plochy a koridory dopravní infrastruktury vymezené v územním plánu Příkosice</i>	<i>20</i>
<i>Tabulka 4: Rozvojové plochy technické infrastruktury pro zásobování vodou vymezené v územním plánu Příkosice.....</i>	<i>21</i>
<i>Tabulka 6: Rozvojové plochy technické infrastruktury pro odvedení a čištění odpadních vod vymezené v územním plánu Příkosice.....</i>	<i>21</i>
<i>Tabulka 7: Protierozní a revitalizační opatření v krajině vymezené v územním plánu Příkosice</i>	<i>24</i>
<i>Tabulka 8: Tabulka veřejně prospěšných staveb a opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit, vymezených v územním plánu Příkosice</i>	<i>33</i>
<i>Tabulka 9: Tabulka veřejně prospěšných staveb a opatření s uplatněním předkupního práva</i>	<i>33</i>
<i>Tabulka 10: Plochy s podmínkou zpracování územní studie</i>	<i>35</i>