



## OBEC PŘÍKOSICE

Příkosice 128, 338 43 MIROŠOV, IČ: 18243665

tel. 724 182 433, ou.prikosice@gmail.com

Vážený pane zmocněnce,  
Vážení spoluobčané,

tímto reaguji na dopis „přípravného výboru“, který jsem obdržela dne 10.8.2022. V tomto dopise žádáte o informaci, jaké kroky ohledně vybudování gravitační kanalizace byly od referenda, které proběhlo v říjnu 2021, podniknuty. Přání vybudovat v naší obci gravitační kanalizaci vyjádřila valná většina z Vás a proto jsme hned po proběhnutí referenda začali jednat.

Vy, kteří sledujete dění v obci, chodíte na veřejná zasedání zastupitelstva (která se na žádost některých občanů konají na sále kulturního domu, aby se mohlo zúčastnit i větší množství osob), čtete si zápisy z těchto jednání (které jsou opět na žádost některých občanů zveřejňovány i v podrobné podobě nikoliv jen formou výpisu, jak ukládá zákon) a sledujete úřední desku, Vy tyto informace máte. Pro ostatní zde uvedu přehled podniknutých kroků.

Zápisy, které zde budu uvádět, jsou uloženy na elektronické úřední desce obce nebo jsou k nahlédnutí na Obecním úřadu Příkosice.

Přehled kroků, které byly podniknuty, případně jsou v jednání nebo v přípravě. Jde o kroky, které je potřeba podniknout před zadáním projektu. Už při veřejném projednání jsem upozorňovala, že některé legislativní procesy nutné pro změnu typu odkanalizování jsou zdlouhavé a trvají i několik let.

1. **Povolení města Mirošov a provozovatele ČOV Mirošov k připojení gravitační kanalizace**
2. **Změna typu odkanalizování v PRVK PK**
3. **Změna územního plánu**
4. **Vyřešení majetkových vztahů**
5. **Finanční připravenost - generování finančních prostředků**

Podrobnosti k jednotlivým bodům uvádím níže:

### **Povolení města Mirošov a provozovatele ČOV Mirošov k připojení gravitační kanalizace**

Změna typu odkanalizování byla místním referendu okamžitě konzultována s příslušným oddělením Krajského úřadu Plzeňského kraje (KÚPK). Prvním navrženým krokem bylo zajistit souhlas s napojením na kanalizační síť města Mirošov i po změně typu odkanalizování. Město Mirošov vydalo souhlas dne 11.11.2021 a provozovatel ČOV Mirošov vydal souhlasné stanovisko dne 3.12.2021.

### **Změna typu odkanalizování v PRVK PK**

Po získání těchto souhlasů jsme požádali KÚPK o stanovení dalšího postupu ohledně změny typu odkanalizování obce v tzv: Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (dále jen PRVK PK). Zde musím podotknout, že dotaci na vybudování kanalizace lze získat jen v případě, že příslušný typ odkanalizování je v PRVK PK uveden! Stanovisko KÚPK ze dne 13.12.2021 bylo sděleno tentýž den na veřejném zasedání zastupitelstva a je citováno i v zápisu z tohoto zasedání – **zápis 6/2021, bod 20.**

Stanovisko KÚPK :

*„Obec Příkosice byla podpořena Plzeňským krajem ve věci zpracování Variantní studie pro nalezení nejvhodnějšího způsobu odkanalizování vzhledem k počtu obyvatel, možnostem využití pozemků v*

*majetku obce a s ohledem na výši investice a také velmi důležitým propočtem následného provozu, který určuje výši stočného.*

*Jako nejhodnější způsob odkanalizování s ohledem na všechny výše uvedené aspekty byla stanovena výstavba tlakové kanalizace s napojením na ČOV Mirošov (kapacita ČOV je dostačující).*

*Aby byla splněna dotační pravidla titulu kraje na podporu variantních studií, projednala obec určenou variantu s orgánem ŽP, který by stavbu povoloval a také se správcem povodí, který vydává ke stavbě závazné stanovisko a následně požádala obec správně o změnu PRVK PK ve smyslu nejhodnější varianty, se kterou výše uvedené dotčené orgány souhlasily.*

*Pokud obec najde vhodnější variantu (podmínky pro odkanalizování se mohou v průběhu let měnit), lze požádat o změnu PRVK PK opětovně, avšak na podporu nově vybrané varianty je potřeba doložit podklady (odborná studie), které vybranou variantu upřednostňují.*

*Podat žádost o změnu PRVK PK obec samozřejmě může, domnívám se však, že varianta, kterou si určili samotní občané, nikoliv odborná společnost či projektant znalý v oblasti projektování, výstavby a následného provozu odkanalizování a likvidace odpadních vod, je velmi drahá, a že se k ní proto záporně vyjádří MZE ČR, které vydává ke všem změnám PRVK PK své stanovisko.*

*Nehledě na to, že podpora na výstavbu kanalizace ze všech aktuálně dostupných dotačních titulů je nízká a obec by tak musela výstavbu kanalizace dofinancovat např. z 50% celkových nákladů. Má obec takové možnosti ve svém rozpočtu?*

*Zvažte prosím, zda je nutné skutečně měnit v PRVK PK variantu odkanalizování s ohledem na rozpočet obce, zda je reálné, že tuto variantu bude obec schopna realizovat/ufinancovat. V opačném případě považuji podání žádosti o změnu PRVK za zbytečné. Varianta uvedená v PRVK PK není závazná, ale pokud by obec žádala na realizaci z některého dostupného dotačního titulu o podporu, je potřeba, aby žádost o dotaci byla totožná s návrhem uvedeným v PRVK PK.“*

Moje přání, aby nám byly úřady při změně typu odkanalizování nakloněny, nebylo vyslyšeno. KÚPK dal jasně najevo, že si obec musí nechat vypracovat novou variantní studii a pokud v ní gravitační kanalizace vyjde jako finančně nejvýhodnější řešení, pak budeme mít šanci změnit PRVK PK a budeme tak moci získat dotaci na její vybudování. Bohužel, gravitační kanalizace v žádné studii jako nejlevnější varianta nemůže vyjít. Nyní tedy stojíme před rozhodnutím, zda má cenu do variantní studie investovat přibližně 50 tisíc Kč, když je výsledek předem znám.

### **Změna územního plánu**

Dalším důležitým dokumentem, kde je potřeba zohlednit změnu typu kanalizace je územní plán. Hned v listopadu 2021 jsme začali řešit jeho změnu. Jde o zdlouhavý proces, kdy musí být nejdříve pořízena zpráva o uplatňování územního plánu – zpracována podzim 2021 a schválena zastupitelstvem dne 18.2.2022 – **zápis č. 1/2022, bod 8**. Samotná změna územního plánu bude snad vyřízena do konce roku 2022 – v závislosti na tom, jak proběhne veřejné projednání.

### **Vyřešení majetkoprávních vztahů**

Průběžně podnikáme další kroky především ohledně majetkoprávních vztahů. Vzhledem k tomu, že gravitační kanalizace je kvůli hloubce a šířce výkopů náročnější na prostor (na tento fakt jsem upozorňovala při veřejných projednáních ohledně kanalizace), je potřeba pozemky, kudy v budoucnu povede hlavní kanalizační řad, získat do vlastnictví obce. Pokud nebudou majetkoprávní vztahy vyřešené, nemá cenu připravovat projekt. Hlavní řad povede zejména podél komunikací nebo přímo v nich. Zaměřili jsme se tedy na získání těchto strategicky důležitých pozemků do vlastnictví obce. Některé se nám již podařilo získat, o některých stále vyjednáваме.

1. Ještě v roce 2021 se nám podařilo odkoupit p.č. 71/60 a 71/56 –schváleno Zastupitelstvem obce Příkosice dne 23.8.2022 - **zápis č. 4/2021 bod 16**.
2. Letos se nám podařilo získat směnou pozemek p.č. 322/113, kudy povede připojení na ČOV Mirošov – návrh na směnu schválen Zastupitelstvem obce Příkosice dne 13.12.2021 – **zápis č. 6/2021, bod 18**, směnná smlouva schválena dne 29.4.2022 – zápis č. **2/2022, bod 13**.
3. V současné době probíhají jednání se Správou železnic (vyvolaná v listopadu 2021) ohledně komunikace podél kolejiště, kdy je část této komunikace a přilehlého zatravněného pásu ve

vlastnictví právě Správy železnic. 9.8.2022 proběhlo první místní šetření a další jednání jsou naplánována.

4. Další jednání ohledně odkupu/směny potřebných pozemků od fyzických osob proběhnou ještě v letošním roce.

### **Finanční připravenost - generování finančních prostředků**

Dalším důležitým aspektem ohledně vybudování gravitační kanalizace je vygenerování potřebných finančních prostředků. Vzhledem k tomu, že v místním referendu zvítězil značně finančně náročný projekt, je nutné se na jeho ufinancování připravit. V případě, že by se nám přeci jen podařilo získat potřebnou dotaci, budeme muset každý rok splácet poměrně vysoký úvěr.

To znamená dvě věci. Za prvé šetřit a za druhé vybrat více peněz na provoz obce. Obojí bude na úkor občanů. Ale i na toto jsem při veřejných projednáních upozorňovala! V současné době obec všem občanům dotuje vodu z veřejného vodovodu, svozy odpadu, podporuje místní spolky, ... S neúměrným zaúvěrováním obce by toto všechno muselo bohužel skončit. Určitě mě za tato slova osocíte, že občanům vyhrožuji. Věřte mi, že toto není vyhrožování, ale bude to zcela nevyhnutelný krok, proto na to předem upozorňuji. Na druhou stranu respektujeme rozhodnutí občanů v referendu a na odkanalizování obce budeme stále pracovat. Ale skutečně nevím, jak se nám podaří vzrůstající náklady a takto nákladnou investici skloubit tak, aby tím netrpěli právě naši občané.

Poplatky budeme muset pravděpodobně opět navýšit kvůli narůstajícím provozním nákladům, spojených s nárůstem cen energií. Ještě v roce 2021 zastupitelstvo obce odhlasovalo navýšení vodného z 39,- Kč za m<sup>3</sup> na 45,- Kč za m<sup>3</sup>. Zavedlo se stočné, které je sice spíše symbolické, ale aspoň částečně pokryje náklady na provoz stávající kanalizace (rozbory odpadní vody, opravy poklopů atd.).

Další postup ohledně odkanalizování obce, stejně jako posouzení výše poplatků na následující roky, bude v rukou nového zastupitelstva, které vzejde z letošních voleb. A uvidíme, jak se k tomu postaví. Na jedné straně nechceme občanům, kteří budou už tak zatíženi účty za energie, přitížit navýšením poplatků. Na straně druhé chceme těm samým občanům vyjít vstříc a vybudovat vytouženou gravitační kanalizaci, kterou si v referendu zvolili.

### **Osobní názor na činnost „přípravného výboru“**

Ve skrytu duše jsem trochu doufala, že se členové „přípravného výboru“ k této situaci postaví čelem, využijí svého vítězství v místním referendu a s vlastními kandidáty se pokusí proces vybudování gravitační kanalizace urychlit (vzhledem k tomu, že se jim postup současného zastupitelstva zdá pomalý). Z Vašeho dopisu jsem pochopila, že vybudování gravitační kanalizace je pro Váš „přípravný výbor“ v současné době prioritou a nechápu, že jste si nechali ujít příležitost svůj záměr prosadit z pozice zastupitelů, případně z pozice nového starosty/starostky. V podstatě jen tlačíte zastupitele, aby kvůli Vámi prosazované neúměrné investici podnikali nepopulární kroky, které finančně zatíží všechny občany. Není to pro ně lehké rozhodování a pokud něco nedopadne podle Vašich představ, tak si rozhodně nezaslouží kritiku od někoho, kdo sám nemá odvahu jít s kůží na trh.

Dále mne zaráží, že se členové „přípravného výboru“ od listopadu 2021 nezúčastnili ani jednoho zasedání zastupitelstva obce, kde se výše uvedené kroky projednávaly a očividně nesledují ani úřední desku, kde by všechny informace, o které nyní písemně zažádali, našli. Není to samozřejmě jejich povinností, ale pokud jim osud obce leží na srdci tak, jak říkají, trocha zájmu během roku (nejen před volbami) by neškodila.

Odpověď na Váš dopis bude doručena Vašemu zmocněnci Ing. Václavu Lukešovi a současně bude zveřejněna, neboť moje odpověď je určena především našim občanům.

V Příkosicích dne 30.8.2022

Převzal: .....

Tamara Suchá - starostka obce

Datum: .....