

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU **PŘÍKOSICE**



TEXTOVÁ ČÁST

SRPEN 2014

ÚDAJE O ZPRACOVATELI, POŘIZOVATELI A ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Zpracovatel:

Ing. Jana Kalertová, projektová kancelář

Autorský kolektiv: Ing. Jana Kalertová
Ing. arch. Jan Storch, číslo autorizace ČKA 1159
Jakub Vik, grafická část
Ing. Jarmila Najmanová, technická infrastruktura
Mgr. Blažena Baštová, demografie, krajina

Pořizovatel:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební
Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany

Určený zastupitel, starosta obce Příkosice:

Ing. Jan Šmolík

Základní údaje o řešeném území:

ZUJ: 579131
ID obce: 13601
Kraj: Plzeňský
Okres: Rokycany
ORP: Rokycany
Katastrální území: Příkosice
Výměra: 711 ha
Počet obyvatel: 413 (k počátku roku 2014)
Průměrný věk: 41 (k počátku roku 2014)
Pošta: Ne
Škola: Ne
Zdravotnické zařízení: Ne
Policie: Ne
Kanalizace (ČOV): Ne
Vodovod: Ano
Plynofikace: Ne

OBSAH:

a)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
a.1	Soulad s politikou územního rozvoje.....	6
a.2	Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	7
a.3	Širší vztahy.....	8
b)	Údaje o splnění zadání.....	9
c)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	9
d)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	9
d.1	Odůvodnění koncepce rozvoje území obce.....	9
d.1.1	Vymezení řešeného území.....	9
d.1.2	Východiska koncepce rozvoje území obce.....	10
d.2	Demografické předpoklady.....	10
d.3	Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	14
d.3.1	Historický vývoj osídlení.....	14
d.3.2	Urbanistická struktura.....	15
d.3.3	Základní principy rozvoje obce Příkosice	15
d.3.4	Odůvodnění urbanistické koncepce	16
d.3.5	Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	19
d.4	Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot.....	21
d.4.1	Hodnoty urbanistické, architektonické, historické, kulturní a civilizační	21
d.4.2	Archeologické památky	22
d.4.3	Ochrana přírody a krajiny.....	22
d.4.4	Územní systém ekologické stability.....	23
d.4.5	Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky.....	26
d.4.6	Rekreace.....	27
d.4.7	Sídelní zeleň.....	27
d.5	Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	27
d.5.1	Občanská infrastruktura	27
d.5.2	Veřejná prostranství	28
d.5.3	Doprava.....	29
d.5.4	Zásobování pitnou vodou	32
d.5.5	Odvedení a čištění odpadních vod.....	34
d.5.6	Zásobování elektrickou energií.....	36
d.5.7	Telekomunikace	37
d.5.8	Zásobování plynem.....	37
d.5.9	Produktovod	38
d.6	Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	38

d.6.1	<i>Přírodní podmínky</i>	38
d.6.2	<i>Charakter krajiny</i>	39
d.6.3	<i>Návrh koncepce uspořádání krajiny</i>	41
d.6.4	<i>Protierozní a revitalizační opatření v krajině</i>	42
d.6.5	<i>Prostupnost krajiny</i>	43
e)	Informaci o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informacemi, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	43
f)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	44
f.1	<i>Zemědělský půdní fond</i>	44
f.1.1	<i>Bonitované půdně ekologické jednotky</i>	44
f.1.2	<i>Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám</i>	45
f.1.3	<i>Přehled odnětí půdního fondu</i>	45
f.1.4	<i>Pozemkové úpravy</i>	48
f.1.5	<i>Opatření k zajištění ekologické stability</i>	48
f.1.6	<i>Investice do půdy</i>	48
f.2	<i>Pozemky určené k plnění funkce lesa</i>	48
f.2.1	<i>Navrhovaná opatření</i>	49
f.2.2	<i>Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa</i>	49
g)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	50

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek 1: Vývoj počtu obyvatel obce Příkosice v letech 1869 – 2011 (podle výsledků sčítání od roku 1869)	11
Obrázek 2: Vývoj počtu obyvatel obce Příkosice v letech 1992 – 2014 (podle průběžné evidence)	12
Obrázek 3: Demografické ukazatele obce Příkosice v letech 1998 – 2013 (podle průběžné evidence)	13
Obrázek 4: Průměrný věk v obci Příkosice a nadřazených územních jednotkách v letech 2004 – 2014	14
Obrázek 5: Stabílí katastr obce Příkosice z roku 1840	15
Obrázek 6: Hydrologické podmínky v obci Příkosice	38
Obrázek 7: Typ krajiny dle osídlení a využití	40
Obrázek 8: Krajinný pokryv	40
Obrázek 9: Potenciální přirozená vegetace	40
Obrázek 10: Mapa radonového rizika	41
Obrázek 11: Lesní typ	48

SEZNAM TABULEK

Tabulka 1: Vývoj počtu obyvatel obce Příkosice v letech 1869 – 2011 (podle výsledků sčítání od roku 1869)	11
Tabulka 2: Vývoj počtu obyvatel obce Příkosice v letech 1992 – 2014 (podle průběžné evidence)	12
Tabulka 3: Demografické ukazatele obce Příkosice v letech 1998 - 2013 (podle průběžné evidence)	12
Tabulka 4: Plochy přestavby a zastavitelné plochy vymezené v územním plánu Příkosice	17
Tabulka 5: Celkové bilance návrhových ploch v územním plánu Příkosice	17
Tabulka 6: Odůvodnění vymezení všech zastavitelných ploch a ploch přestavby v územním plánu Příkosice	19
Tabulka 7: Archeologické lokality	22
Tabulka 8: Přehled prvků lokálních ÚSES (biocentra a biokoridory)	24
Tabulka 9: Rozvojové plochy občanské vybavenosti vymezené v územním plánu Příkosice	28
Tabulka 10: Rozvojové plochy veřejného prostranství vymezené v územním plánu Příkosice	28
Tabulka 11: Rozvojové plochy a koridory dopravní infrastruktury v územním plánu Příkosice	29
Tabulka 12: Bilance potřeby vody	33
Tabulka 13: Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže	33
Tabulka 14: Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) – od objektu / mezi sebou	33
Tabulka 15: Produkce splaškových vod	35
Tabulka 16: Povodí obce Příkosice	39
Tabulka 17: Geomorfologické členění	39
Tabulka 18: Protierozní a revitalizační opatření v krajině vymezené v územním plánu Příkosice	42
Tabulka 19: Druhy pozemků v k.ú. Příkosice (údaje ke konci roku 2011)	44
Tabulka 20: BPEJ v řešeném územní	44
Tabulka 21: Zábory zemědělského půdního fondu	45
Tabulka 22: Rozvojové plochy zalesnění v územním plánu Příkosice	49
Tabulka 23: Zábory lesního půdního fondu	49

a) **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

a.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Obec Příkosice se nachází ve správním obvodu ORP Rokycany, kterou prochází dle platné § významu OS1 (Praha - Plzeň - hranice ČR) a do které zasahují rozvojová oblast OB5 Plzeň a dále oblasti s vyšší mírou problémů Rokycansko – Berounsko a Brdy.

Zpřesnění vymezení republikových rozvojových oblastí a os v řešeném území je úkolem krajských zásad územního rozvoje. Ze stanovených priorit územního plánování, obsažených v Politice územního rozvoje, budou v řešeném území uplatněny zejména následující body:

- Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
- Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel, hledat při tom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), obzvláště ve specifických oblastech, s cílem zachování rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
- Podporovat vícecentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, mokřadů, ochranných pásů vodních

zdrojů, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace je-jich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

a.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území je zahrnuto v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje (dále ZÚR PK), vydanými Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2. 9. 2008 usnesením č. 834/08.

Územní plán Příkosice respektuje požadavky vyplývající z tohoto dokumentu.

Po posouzení územních podmínek a širších vazeb území není území obce Příkosice zařazeno do výše uvedené republikové rozvojové osy OS1 ani do rozvojové oblasti, či specifické oblasti nadmístního významu.

Z tohoto dokumentu vyplývá pro územní plán Příkosice tento záměr, který je zapracován do územního plánu:

- **trať č. 175 Rokycany – Nezvěstice:** směrové úpravy trati, propojení na Štáhlavy, územní rezerva

Požadavky územního plánování v Plzeňském kraji stanovené v ZÚR PK, které jsou územním plánem respektovány:

- Změnami v území vytvářet podmínky pro posílení stability osídlení a hospodářské výkonnosti plzeňského kraje,
- Posilovat rozvoj okrajových oblastí, vedoucí ke snižování územních disparit,
- K rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území,
- Výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit vyvolávajících nadměrné infrastrukturní investice, vytvářejících prostorově – sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel území
- V sídlech je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot),
- K vymezování nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřní rezerv sídel, areálů „brownfields“ a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů,
- Racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje, zejména na životního prostředí,
- Při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny,

- K ochraně volné krajiny je nutné podporovat intenzifikaci využití zastavěných a zastavitelných ploch.
- V územích ostatních je třeba chránit základní krajinné matrice, přirozené osy a dominanty krajiny.
- Krajinné dominanty, veduty a ohraničující horizonty je třeba chránit před změnami, které by mohly jejich působení v krajině poškodit. Jednotlivé záměry je třeba krajinářsky posoudit z hlediska snesitelnosti této změny.
- Jednotlivé stožáry větrných elektráren mohou být umísťovány na krajinotvorných horizontech, vedutách a dominantách pouze výjimečně podle výsledků podrobného krajinářského vyhodnocení. Lokalizace farem větrných elektráren není z hlediska ochrany krajinných hodnot a priorit dalšího územního rozvoje na území kraje možná.
- Plochy pro výstavbu plošně rozsáhlých slunečních elektráren ve volné krajině lze vymezovat pouze výjimečně, dbát přitom především na otázky ochrany přírody a krajiny. Preferovat lokalizaci těchto elektráren na vhodných objektech (průmyslové a logistické areály) a v zastavěném území s nevhodným způsobem funkčního využití (brownfields).
- Chránit územní hodnoty krajinného typu hluboce zaříznutých údolí, zejména zde nerozvíjet rekreační zástavbu a dochované části údolí využívat především pro pohybovou rekreaci
- Ke zlepšení protipovodňové ochrany územně plánovacími opatřeními zlepšovat retenční schopnosti krajiny a zpomalovat odtok z povodí. K retenci vody v území využít:
 - opatření ke zlepšení retenčních vlastností krajiny
 - návrhy nových malých vodních nádrží, přirozených v měřítku a ve struktuře krajiny
 - návrhy ochranných hrází a suchých poldrů a obtokových koryt
 - návrhy dalších území řízené inundace
 - zpřesnění regionálního územního systému ekologické stability
 - vytvoření podmínek pro využití územních rezerv, především zastavěných ploch s nevhodným či žádným funkčním využitím (brownfields)

a.3 Širší vztahy

Řešené území se nachází na východním okraji Plzeňského kraje, v jižní části okresu Rokycany. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány především na krajské město Plzeň, vzdálené 30 km. Zázemí pro obyvatele obce v nabídce pracovních příležitostí i zařízení vyšší občanské vybavenosti představuje okresní město Rokycany (12 km). Nejvýznamnějším blízkým sídlem je město Mirošov, vzdálené 3 km severním směrem.

Poloha obce v dosahu jedné z hlavních urbanizovaných os regionu (Praha – Plzeň) v blízkosti okresního města Rokycany a krajského města Plzeň je předpokladem pro její intenzivnější rozvoj.

Dopravní vazby

Obec leží mimo hlavní silniční tahy. Nejvýznamnějším dopravním tahem v území je silnice III/1783 Mirošov – Borovno – Nové Mitrovice. Tato komunikace, která prochází pouze východním okrajem zastavěného území Příkosic, slouží jako dopravní propojení Příbramska a okolí s dálnicí D5. Řešeným územím je vedena regionální železniční trať č. 175 Nezvěstice – Rokycany.

Technická infrastruktura

Dálkový optický kabel je veden v souběhu se silnicí III/1783. Katastrálním územím Příkosic prochází katodově chráněná trasa ropovodu ČEPRO, a.s., a s ní související doprovodný kabel.

Řešeným územím neprocházejí nadmístní energetická vedení ani plynovody. V území se nenacházejí ani nadřazené prvky zásobování vodou, či kanalizační vedení nadmístního významu.

Přírodní podmínky

Z hlediska širších vztahů třeba respektovat limity nadmístního významu, a to především

- CHOPAV Brdy
- Ochranná pásma vodních zdrojů
- EVL Natura 2000, Mešenský potok
- Prvky systému ekologické stability: LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC6, LBK1, LBK2, LBK4, LBK5, LBK8, LBK9

b) Údaje o splnění zadání

Zadání ÚP Příkosice bylo zpracováváno a projednáváno na podzim roku 2010.

Dne 20. 12. 2010 bylo zastupitelstvem obce Příkosice schváleno zadání územního plánu, které je územním plánem respektováno s následující odchylkou:

V zadání byl uveden výčet všech jednotlivých žádostí občanů včetně parcelních čísel pozemků. V průběhu zpracování návrhu územního plánu byly rozvojové plochy bydlení vyhodnoceny a zpřesněny v souladu s §18 a 19 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s §12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Návrh ÚP Příkosice včetně odůvodnění byl zpracován v souladu s novelizovaným zákonem 183/2006 a jeho prováděcími vyhláškami.

Ze Zadání ÚP Příkosice ani jeho projednávání nevyplynul požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj.

c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Koncepce územního plánu navrhuje jeden záměr nadmístního významu, který není součástí Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Tímto záměrem je územní rezerva pro vybudování silničního obchvatu silnic III. tříd číslo: III/11740 a II/1183, procházejících zastavěným územím obce ve zúžených profilech.

d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Navržené řešení vychází z potřeb a požadavků obce Příkosice a jejích občanů. Řešení bylo konzultováno se zástupci obce Příkosice, následně byl návrh vypracován podle požadavků zadání a novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a prováděcích vyhlášek. Všechny jevy, limity využití území a další prvky udržitelného rozvoje jsou respektovány v navrženém řešení a koncepcie rozvoje sídla z nich vychází.

d.1 Odůvodnění koncepce rozvoje území obce

d.1.1 Vymezení řešeného území

Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce Příkosice o celkové rozloze 711 ha. Administrativní území obce tvoří jedno katastrální území Příkosice kód 736015.

Řešené území se nachází na východním okraji Plzeňského kraje, v jižní části okresu Rokycany. Příkosice náleží v rámci Plzeňského kraje do správního obvodu ORP Rokycany, Rokycany jsou zároveň obcí s pověřeným obecním úřadem. K 1. 1. 2010 v obci Příkosice žilo 317 obyvatel.

Správní území obce Příkosice sousedí s následujícími katastrálními územími sousedních obcí:

- Kakejcov
- Mirošov
- Štítov
- Trokavec
- Visky
- Lučičště
- Měšno

d.1.2 Východiska koncepce rozvoje území obce

Územní plán je navržen tak, aby umožňoval rozvoj území a jeho obnovu ve všech funkčních složkách a současně vytvářel podmínky pro ochranu jeho kulturních, civilizačních a přírodních hodnot při současném respektování limitů využití území a zajišťoval neustálý rozvoj hospodářské prosperity.

Perspektivy rozvoje obce Příkosice, jako sídla s rostoucím počtem trvale bydlících osob, budou především orientovány na rozvoj obytné složky území a s tím související orientace na zlepšení životních podmínek v obci - na kvalitativní stránku rozvoje obce, zejména sítě technické a dopravní infrastruktury a posílení občanské vybavenosti, především sportovních funkcí.

Bydlení zde budou vyhledávat především obyvatelé, kteří budou mít zájem bydlet v klidném a čistém prostředí venkovského charakteru v obci, která je zasazena v příjemně členité brdské krajině, skýtá pro své obyvatele přírodně rekreační zázemí a zároveň se nachází v denní dojížděkové vzdálenosti od Rokycan (12 km) a Plzně (28 km).

Obec je vybavena základní občanskou vybaveností, za chybějící základní a vyšší vybavenosti dojíždějí obyvatelé obce do okolních obcí a vyšších center osídlení.

Z funkcí převládá obytná složka, v jihovýchodní části horních Příkopic je umístěn podnikatelský areál zemědělské výroby a několik subjektů lehkého průmyslu, nabízející možnost pracovních příležitostí. Výrobní areál je do okolí poměrně dobře zapojen.

V obci Příkosice jsou dobré podmínky pro další rozvoj, obec je místem příznivým pro trvalé bydlení. Rozvoj bydlení bude vyžadovat kvalitní a ničím nerušené plochy bez možných budoucích střetů v území (hluk, prach, zápach,...)

V budoucnu je nutno se zaměřit na zlepšování úrovně technické infrastruktury, využít existující kvality obce a krajinného prostředí, posílit pocit sounáležitosti obyvatel s obcí.

Koncepce rozvoje obce vychází z výše uvedené charakteristiky a odráží se v urbanistickém návrhu územního plánu.

V rámci návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území. Rozvojové plochy, vymezené urbanistickou studií, zpracovanou v roce 1999, jsou již z části naplněny novou výstavbou a je tedy nutné hledat nejprve uvnitř zastavěného území nové možnosti pro výstavbu.

Bylo proto třeba vymezit nové zastavitelné a přestavbové plochy pro bydlení, veřejnou a technickou vybavenost a podnikání. Rozvojové lokality pro bydlení jsou vymezeny tak, aby mírně překračovaly předpokládaný nárůst obyvatel a aby vhodně doplňovaly urbanistickou strukturu obce a vyvažovaly plošný rozvoj sídla v řešeném území.

V návrhu ÚP se počítá s rozvojovými lokalitami (plochy Z a P) umožňujícími výstavbu cca 77 rodinných domů, tj. zhruba pro 190 obyvatel. Při odhadu 50 % úspěšnosti realizace (z důvodů majetkoprávních vztahů) by mohl počet obyvatel v návrhovém období vzrůst až o 90 lidí.

Navržené řešení vychází z potřeb obce definovaných v zadání ÚP a projednaných na jednáních v obci. Variantní řešení nebylo v zadání požadováno. Řešení navazuje na průzkumy a rozbor z roku 2011 a dále na podněty občanů, které vznesli v rámci projednávání zadání územního plánu. Plochy územních rezerv nebyly pro funkci bydlení vymezeny.

Viz. kap. c.3. návrhu územního plánu.

d.2 Demografické předpoklady

Odůvodnění koncepce rozvoje obce:

Obec Příkosice se nachází v klidové oblasti venkovské krajiny. Leží na úpatí Brd asi 2 km vzdušnou čarou od hranic vojenského újezdu Brdy. Obcí prochází cyklostezka, která vede přes veřejnosti částečně přístupnou oblast vojenského újezdu (zóna C). Zároveň je obec Příkosice v denní dojížděkové vzdálenosti od Rokycan (12 km) a Plzně (28 km).

Demografické předpoklady:

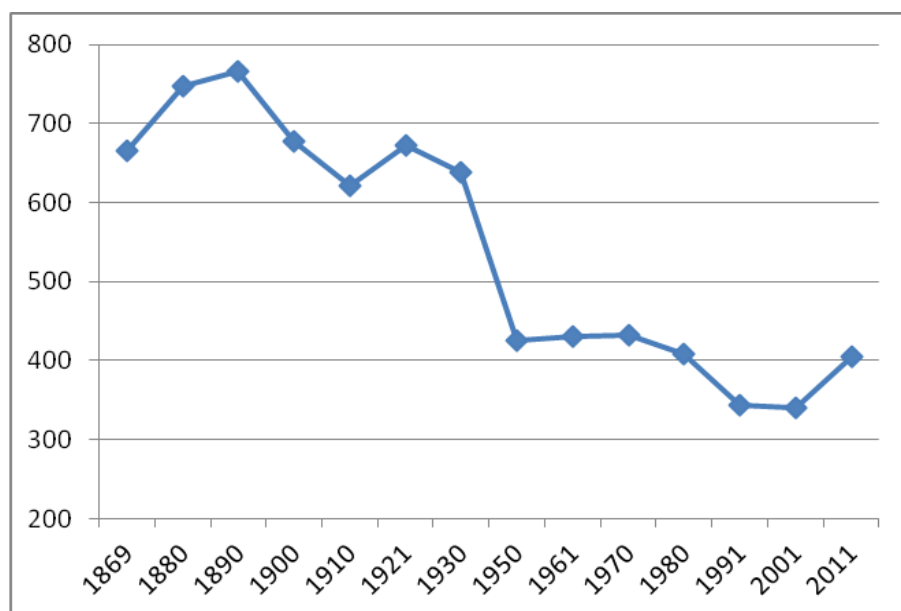
V obci Příkosice žilo od 19. století do 30. let 20. století téměř dvakrát více obyvatel než v roce 2001, kdy bylo sečteno nejméně obyvatel (viz tab. 1, obr. 1). Výrazný pokles začal právě ve 30. letech a skončil až v 90. letech 20. století. Byl způsoben úbytkem počtu obyvatel za druhé světové války a následným demografickým chováním (migrace mladých lidí do větších měst). Až na počátku nového tisíciletí nastal nárůst počtu obyvatel, při posledním sčítání obyvatel zde žilo 405 lidí.

Tabulka 1: Vývoj počtu obyvatel obce Příkosice v letech 1869 – 2011 (podle výsledků sčítání od roku 1869)

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930
Počet obyvatel	666	747	766	678	621	673	638
Rok	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Počet obyvatel	425	430	432	408	344	341	405

Zdroj: Český statistický úřad

Obrázek 1: Vývoj počtu obyvatel obce Příkosice v letech 1869 – 2011 (podle výsledků sčítání od roku 1869)



Zdroj: Český statistický úřad

Zlomovým rokem byl rok 2000. To bylo dosaženo historického minima (299 obyvatel). Na začátku následujícího roku již v obci žilo více obyvatel (339) a od té doby zvyšující se trend pokračuje. Rozdíl mezi maximem z roku 2013 (414 obyvatel) a minimem činí 115 obyvatel, což v relativní míře představuje 38 %, tj. nárůst za 13 let více než o třetinu.

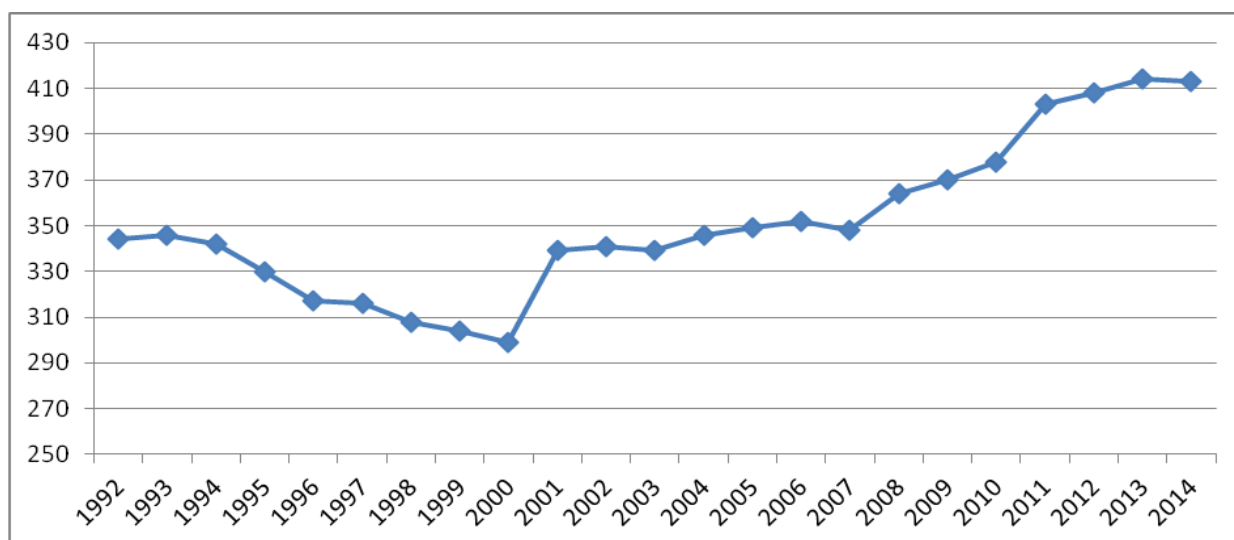
Tabulka 2: Vývoj počtu obyvatel obce Příkosice v letech 1992 – 2014 (podle průběžné evidence).

Rok	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
Počet obyvatel	344	346	342	330	317	316	308	304
Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Počet obyvatel	299	339	341	339	346	349	352	348
Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	
Počet obyvatel	364	370	378	403	408	414	413	

Zdroj: Český statistický úřad

Poznámka: Rozdíl údajů tab. 1 a tab. 2 je způsoben odlišným rozhodným okamžikem – v případě sčítání je to noc z 28. 2. na 1. 3. 2001 resp. noc z 25. na 26. 3. 2011, průběžná evidence uvádí počet obyvatel k 1. 1. daného roku.

Obrázek 2: Vývoj počtu obyvatel obce Příkosice v letech 1992 – 2014 (podle průběžné evidence)



Zdroj: Český statistický úřad

Lépe pro vytvoření představy o demografickém vývoji v obci na přelomu tisíciletí poslouží údaje o jednotlivých složkách celkového přírůstku (tab. 3 a obr. 3). Přirozený přírůstek více méně kolísá kolem nulové hodnoty. V této obci zatím nelze hovořit o výrazněji zvýšené porodnosti, která se v posledních několika letech projevila i v některých menších obcích České republiky (tzv. „malý babyboom“, jak se říká zvýšené porodnosti, která souvisí s nástupem odložené porodnosti silných ročníků 70. a 80. let v druhé polovině prvního desetiletí 21. století). Na růstu se tedy větší měrou podílela migrace. Celkový přírůstek ji v podstatě kopíruje a lze konstatovat, že její intenzita narostla. Pouze v posledním sledovaném roce (2013) došlo k převaze vystěhovalých, to však může být náhodná situace, podobně jako v roce 2007 se prudce zvýšil počet přistěhovalých, ale neznamenalo to změnu trendu.

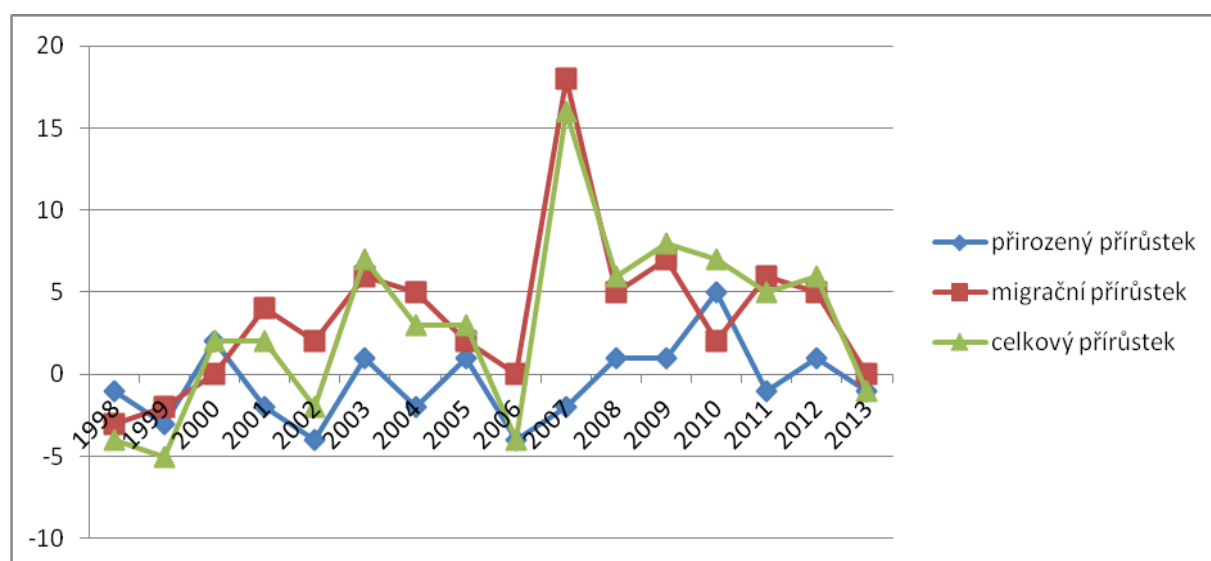
Tabulka 3: Demografické ukazatele obce Příkosice v letech 1998 - 2013 (podle průběžné evidence).

	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozený přírůstek	Migrační přírůstek	Celkový přírůstek
1998	2	3	4	7	-1	-3	-4
1999	1	4	9	11	-3	-2	-5

2000	6	4	2	2	2	-	2
2001	1	3	6	2	-2	4	2
2002	2	6	10	8	-4	2	-2
2003	3	2	10	4	1	6	7
2004	2	4	14	9	-2	5	3
2005	4	3	8	6	1	2	3
2006	5	9	9	9	-4	-	-4
2007	2	4	29	11	-2	18	16
2008	4	3	16	11	1	5	6
2009	4	3	17	10	1	7	8
2010	6	1	17	15	5	2	7
2011	3	4	15	9	-1	6	5
2012	5	4	11	6	1	5	6
2013	4	5	11	11	-1	-	-1

Poznámka: Rozdíl údajů tab. 1., 2 a tab. 3 je způsoben upravením průběžné evidence podle výsledků sčítání lidu, domů a bytů.

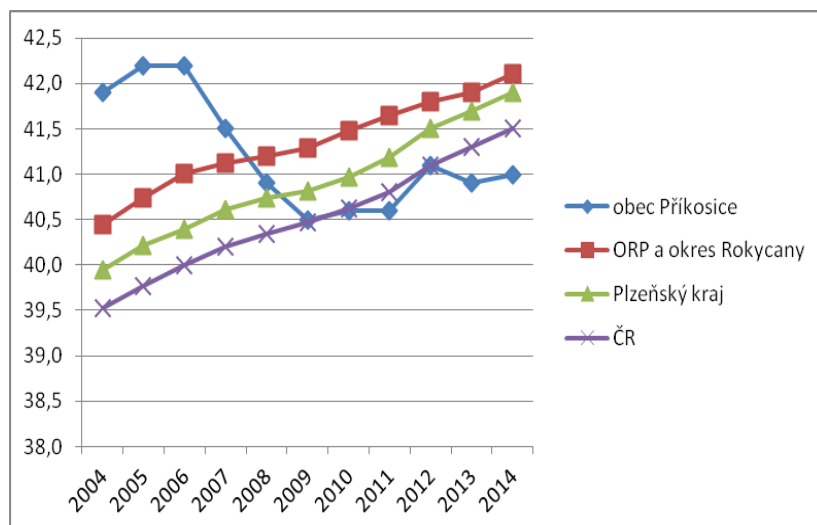
Obrázek 3: Demografické ukazatele obce Příkosice v letech 1998 – 2013 (podle průběžné evidence).



Zdroj: Český statistický úřad

Obec Příkosice má v současném kontextu zvláštní vývoj demografického ukazatele průměrný věk obyvatel (viz obr. 4), který slouží k posuzování vývoje věkové struktury. Obecně lze říci, že se hodnota průměrného věku v prvním desetiletí 21. století neustále zvyšuje. To platí jak pro ORP a okres Rokycany (z 40,4 let v roce 2004 na 42,1 let v roce 2014), tak Plzeňský kraj (z 40,0 let v roce 2004 na 41,9 let v roce 2014) i pro ČR (z 39,5 let v roce 2004 na 41,5 let v roce 2014). V Příkoscích tomu bylo naopak. V období let 2004 - 2014 klesl průměrný věk z 41,9 let na 41,0 let. Maxima bylo dosaženo v letech 2005 - 2006 (42,2 roku), minima v roce 2009 (40,5 roku). Přestože v případě takto malé obce vede jakákoliv změna v pohybu obyvatelstva (jak přirozeného, tak v migraci) k výrazné změně průměrného věku, je trend snižování příslibem pro „omládnutí“ v oblasti, která byla v minulosti postižena dlouhodobým odlivem mladších ročníků. Ač se od roku 2009 hodnota ukazatele v Příkoscích zvyšuje, stále zůstává průměrný věk nižší než v nadřazených celcích.

Obrázek 4: Průměrný věk v obci Příkosice a nadřazených územních jednotkách v letech 2004 – 2014



Zdroj: Český statistický úřad

Poznámka: Údaje jsou k 1.1. daného roku

Odhad budoucího demografického vývoje:

Pro takto malé území nelze vytvářet klasickou projekci počtu obyvatel založenou na úmrtnostních tabulkách a plodnosti podle věkových kategorií. Přesto se lze pokusit odhadnout, jakým směrem se bude vyvíjet počet obyvatel.

Podle „Projekce obyvatelstva v krajích a oblastech ČR do roku 2065“, kterou vydal Český statistický úřad v lednu 2010, dojde ve všech krajích k růstu plodnosti (počtu dětí připadajících na jednu ženu v jejím reprodukčním období), který však nepřesáhne hranici prosté reprodukce pro přirozenou obnovu populace. Zároveň se bude

zvyšovat věk matek při porodu. Projekce dále předpokládá snižování intenzity úmrtnosti (tedy zvyšování naděje dožití) a vysokou míru zahraniční migrace. Do roku 2016 by podle projekce měl trvat kladný přirozený přírůstek. Populace však bude výrazně stárnout.

Vzhledem k tomu, že průměrný věk obyvatel obce Příkosice je nižší než republikový průměr, lze předpokládat vyšší plodnost i nižší úmrtnost, proto je možné očekávat přirozený (třebaže velmi mírný) nárůst obyvatel v řádu jedinců.

Vliv zahraniční migrace na obec Příkosice nelze určit. Ale vzhledem k narůstající intenzitě migrace v rámci České republiky lze předpokládat, že tento trend nastane i zde. S přihlédnutím k denní dojížděkové vzdálenosti od Plzně a k demografickému chování obyvatel je třeba počítat s tím, že se obec přesunula do suburbanizační zóny. Díky opožděnému nástupu tohoto jevu lze v příštích patnácti (a zvláště pak v prvních deseti) letech očekávat, že ve sledované oblasti vzroste počet obyvatel. Je možné počítat s nárůstem v řádu jedinců až desítek obyvatel.

d.3 Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

d.3.1 Historický vývoj osídlení

V historických pramenech se Příkosice poprvé nepřímo připomínají r. 1368 v souvislosti s hradem Homberk, přímo pak r. 1407. Nedaleko Příkosc stával na bulžnickové skále kdysi hrad Homberk, za jehož zakladatele bývá považován Heřman z rodu Bužiců.

V polovině 14. století byl jeho držitelem Jan z Homberka. Držitelé Homberka však často pořádali loupeživé výpady do okolí, proto r. 1406 byl na příkaz krále Václava IV. hrad obležen královským vojskem a dobyt. Přesto zůstal v držení rodu až do poloviny 15. století, kdy ho získal Bedřich z Donína. Jeho potomci již zde nesídlili, proto začal rychle chátrat. Jako jednu z příčin jeho definitivního zániku lze považovat mohutný požár vzniklý za neznámých okolností. Jako pustý se připomíná již v 70. letech 15. století, kdy byl prodán Zdeňkovi z Rožmitálu a připojen k Rožmitálu.

Homberk byl malým šlechtickým hradem, který podobně jako okolní hrady (Držtka, Lopata, Vičtejn), využil bulžnickový skalní útvar jako součást obranného systému. Dnes místní název Paseka u Příkosc naznačuje, že tu ve 14. století snad byla vesnice stejného jména, která však v průběhu staletí zanikla. Rovněž lze uvažovat, že jde o paralelní jméno Příkosc či Vísek, jak soudí někteří historikové.

Roku 1588 byl od Rožmitálu oddělen statek Mirošov s vesnicemi Trokavec, Mešno, Kakejcov, Štítov a Dolní Příkosice, zatímco druhá část Příkosc jako pustá patřila ke Spálenému Poříčí. K

Mirošovu byla připojena až v r. 1616 a byla postupně osídlena. Vsi Paseka a Homberk zůstaly i poté pusté nebo změnilly jména. Ze stavebního kamene opuštěného hradu Homberk byly obnoveny pusté vsi Horní Příkosice a Vísky. Zánik hradu byl tak dokonalý, že panstvo i lid z okolních vesnic brzy zapomněli na jeho jméno.

Příkosice vešly do historie zejména v 19. století několika významnými historickými událostmi. V 19. století vstoupila do této oblasti těžba černého uhlí na Mirošovsku, kde byla nejmenší uhelná pánev v Čechách, v níž se však těžilo výborné tzv. mirošovské "černé zlato" - uhlí nejvyšší výhřevnosti. Obyvatelstvo dosud pracující na polích se s rozšiřující se těžbou uhlí najímalo do dolů.

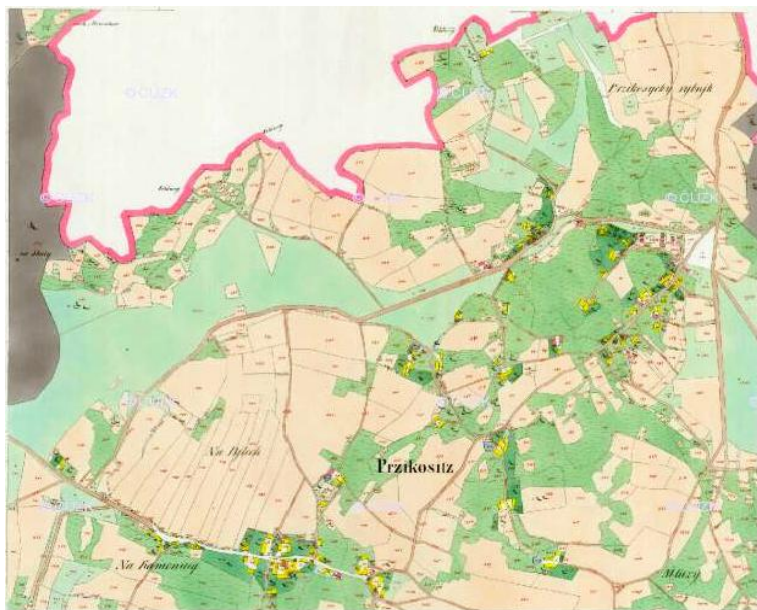
Těžba uhlí trvala v této oblasti půl století, až nakonec byly doly uzavřeny v r. 1904 a stovky havířů i s rodinami se stěhovaly za prací jinam - zejména do severních Čech.

V 2. pol. 19. století se mezi stovkami havířů, pracujících v dolech rozmáhal dělnický spolkový život, mezi havíře velký ohlas měly socialistické myšlenky, jejichž zastáncem a šířitelem byl hornický vůdce na Plzeňsku Antonín Uxa, pocházející z nedaleké Padrtě. Za svoje dělnické aktivity byl několikrát rakouskými úřady vězněn a posléze v 80. letech 19. století internován do Příkosc. Ěře těžby uhlí a havířskému vůdci A. Uxovi je také věnován pomník, postavený v obci v r. 1974. Proti železniční zastávce stojí rovněž pomník 7 padlým příkosickým občanům v době první světové války, postavený v r. 1921.

Zdroj: Internetové stránky obce Příkosice

d.3.2 Urbanistická struktura

Obrázek 5: Stabliní katastr obce Příkosice z roku 1840



Zdroj : www.archivnimapy.cuzk.cz

Obec Příkosice představují obec s neuspořádanou rozptýlenou strukturou zástavby. Struktura rozptýlených dvorů vznikala pravděpodobně od období vzniku hradu Homberk tedy okolo 2. poloviny 14. století. Postupně bylo volné území mezi statky doplňováno zástavbou obytných a hospodářských budov, roztroušenost zástavby však byla dále podporována přidružením drobných luk či pastvin k jednotlivým statkům. Přírodní podmínky, především rovinatá morfologie terénu a výskyt kvalitních půd, byl předpokladem pro rozvoj zemědělského způsobu života na území dnešních Příkosc.

Obrázek zachycuje intenzitu osídlení v první polovině 19. století, v době velkého rozvoje obce způsobeného těžbou černého uhlí.

d.3.3 Základní principy rozvoje obce Příkosice

- Rozvoj veřejné vybavenosti návrhem rozšíření ploch pro umístění staveb občanské vybavenosti
- Rozvoj rekreačně - sportovních činností (navržením rozšíření sportovních ploch v centrální části dolních Příkosc a posílení veřejné zeleně návrhem parkové úpravy v centrálním prostoru obce)
- Podpora kvalitativní stránky života v obci, zejména doplnění chybějících sítí technické infrastruktury (doplnění vodovodní sítě, vybudování vodojemu, navýšení množství jímání pitné vody a realizace odkanalizování obce oddílnou splaškovou kanalizací s výstavbou ČOV, zatím důrazně řešit dostatečné čištění splaškových vod před jejich zaústěním do jednotné obecní kanalizace)

- Vytvářet předpoklady pro trvalou stabilizaci sociálního složení obyvatelstva a posílení ekonomické základny vymezením ploch pro zemědělskou výrobu a lehký průmysl a skladování
- Optimální členění funkcí urbanizovaného území, přednostní využití volných ploch v zastavěném území obce
- Ochrana veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, navržení nových ploch a stanovení podmínek pro zkvalitnění krajinného zázemí obce
- Zachování původního venkovského charakteru obce, zachování a rozvoj stávajících urbanistických, historických a kulturních hodnot, zachování a rozvoj přírodních hodnot
- Napojení obce na cykloturistickou síť
- Řešení pěší dopravy - umožnit přirozené propojení zastavěného území a krajiny, zajistit pěší propojení uvnitř návrhových lokalit, posilovat krajinné zázemí obce a vytvářet předpoklady pro zachování krajinného rázu např. formou obnovy některých cest a vodních ploch, revitalizací vodotečí a břehových porostů, realizací dalších interakčních prvků
- Plošné vymezení zastavitelných ploch vychází z doplnění proluk uvnitř stávající zástavby se zachováním stávající urbanistické rozvolněné struktury
- Zastavitelné plochy pro bydlení v Příkosicích jsou navrhovány na místech současných proluk, na okrajových částech vhodně prostorově doplňují obě části obce, vycházejí z koncepce stanovené obcí v urbanistické studii. Lokality se nalézají v dobré návaznosti dopravní a technické infrastruktury.
- V severní části Příkosic, v návaznosti na rozvojové plochy pro bydlení a plochy stávající veřejné vybavenosti, vymezuje návrh ÚP novou rozvojovou plochu pro veřejnou vybavenost (Z12), pro umístění kulturně-administrativní budovy s novou hasičskou zbrojnicí. Územní plán navrhuje též rozšíření ploch občanského vybavení v návaznosti na plochy stávajícího koupaliště. Záměrem je vybudování parkoviště či rozšíření zázemí koupaliště.

Při návrhu všech rozvojových ploch bylo přihlíženo k tomu, aby nevznikaly zbytkové plochy zemědělské půdy nebo plochy špatně zemědělsky obhospodařovatelné, dále na stávající inženýrské sítě, dopravní řešení a to vše s ohledem na ochranu stávajících hodnot území.

d.3.4 Odůvodnění urbanistické koncepce

Návrh řešení územního plánu spočívá ve vytvoření podmínek pro komplexní a vyvážený rozvoj obce. Je zohledněno stabilizované prostorové a funkční uspořádání území – sídelní struktura vycházející z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu a dále z vývoje osídlení. Obec se vyznačuje vysokým podílem zemědělské půdy, zemědělské pozemky zaujímají 69,3% celkové rozlohy obce.

Urbanizované území obce je charakterizováno poměrně velkou roztroušeností zástavby, původní zemědělská stavení přestavěná dnes často výhradně jen pro bydlení se střídají s loukami a drobnými plochami zemědělské půdy a utvářejí z hlediska osídlení charakteristický ráz krajiny a hodnotné prostředí.

Návrh zastavitelných a přestavbových ploch vychází zejména ze snahy zachovat v co největší míře stávající formu urbanizovaného území a novou zástavbou ji citlivě doplňovat. Nově vymezované zastavitelné plochy jsou navrhovány výhradně v návaznosti na plochy stabilizované. Cílem je koncentrovat bydlení do blízkosti středů obou částí obce Příkosice a tyto obě části dále nespojovat, ale zachovat jejich samostatnost v souladu se stabilizovanou urbanistickou strukturou vytvářenou historickým vývojem a přírodními podmínkami s tím, že v severní části obce bude převažovat funkce bydlení doplněná o složky občanské vybavenosti zatímco v jižní části obce bude umožněn především rozvoj podnikatelských aktivit a drobné výroby v návaznosti na stávající areály.

Návrh navazuje svým vymezením zastavitelných ploch s převažující funkcí bydlení na koncepci stanovenou předchozí územně plánovací dokumentací a dále ji rozvíjí. Významné zastavitelné plochy jsou dobře dopravně dostupné, vyplňuje proluky či vytváří obvodové doplnění obou částí obce.

Základním požadavkem koncepce rozvoje obce je stabilizace počtu obyvatel a jeho případný mírný nárůst s cílem zastavit jeho pokles.

V souvislosti s převažující zemědělskou funkcí území je rozvoj ekonomických aktivit směřován do zemědělské výroby a složek drobného podnikání rozšířením ploch pro výrobu a skladování v návaznosti na současný areál zemědělské výroby v jižní části obce.

V souladu s platnými předpisy jsou v rámci urbanistické koncepce vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno ve výroku textové části územního plánu v **kapitole f**:

Plochy bydlení

Jedná se o plochy, v nichž je funkce bydlení spojena s občanským vybavením, rekreací, hospodařením na přilehlých pozemcích, provozováním výrobních i nevýrobních služeb nebo chovem hospodářských zvířat a další drobnou převážně zemědělskou a výrobní činností a dalších doplňkových funkcí slučitelných s bydlením. V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy přestavby a zastavitelné plochy bydlení:

Tabulka 4: Plochy přestavby a zastavitelné plochy vymezené v územním plánu Příkosice

Číslo lokality	Výměra	Počet RD		Nárůst obyvatel	
		od	do	od	do
Z1	0,48	1	3	2,5	7,5
Z10	0,38	2	3	5	7,5
Z11	0,74	4	6	10	15
Z13	1,12	6	8	15	20
Z15	0,38	2	3	5	7,5
Z16	0,23	1	2	2,5	5
Z17	0,66	4	5	10	12,5
Z21	1,28	5	8	12,5	20
Z22	0,14	1	1	2,5	2,5
Z25	0,42	2	3	5	7,5
Z26	0,52	2	4	5	10
Z29	1,41	8	12	20	30
P1	0,4	4	4	10	10
P2	0,51	4	5	10	12,5
P5	0,55	3	5	7,5	12,5
P6	0,21	1	1	2,5	2,5
Z7	0,51	3	4	7,5	10
celkem	9,94	53	77	133	193

Tabulka 5: Celkové bilance návrhových ploch v územním plánu Příkosice

Celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení	Celková výměra ploch přestavby pro bydlení	Počet navrhovaných RD (Průměr)	Počet obyvatel (Průměr) (RD x 2,5)	Nárůst počtu obyvatel při odhadu 50 % realizace
8,27	1,67	65	163	82

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby pro realizaci v průměru 65 rodinných domů, což v případě 50% realizace pokrývá nabídku bydlení pro 82 obyvatel.

Plochy občanského vybavení

Obecná koncepce v oblasti uspořádání ploch občanského vybavení vychází ze současného optimálního rozložení jejích jednotlivých složek v území a předpokládá koncentraci převahy zastavitelných lokalit do ploch navazujících na stávající provozovaná zařízení, případně do míst s vazbou na plochy dopravní infrastruktury a veřejná prostranství. Rozvoj občanské vybavenosti je umožněn také v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch bydlení (SV) v

souladu s jejich hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. V územním plánu jsou plochy občanského vybavení dále specifikovány na:

- **Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV**

Jsou plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti, zabezpečující zejména ochranu ploch občanského vybavení veřejného charakteru. Do této kategorie v Příkopicích spadá budova obecního úřadu, mateřské školy, knihovna a hasičská zbrojnice, obchod se smíšeným zbožím, hospoda a autobusové a železniční zastávky. Územní plán vymezuje novou rozvojovou lokalitu Z12 pro občanské vybavení v centrální poloze obce a zastavitelnou plochu Z30 pro rozšíření ploch obecního koupaliště.

- **Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS**

Představují stabilizované plochy sportovních a tělovýchovných zařízení.

Stávající sportovní plochy (venkovní hřiště) jsou v obci zastoupeny ve vazbě na centrum obce dolních Příkopic. Je navrženo rozšíření těchto ploch v rámci klidové vnitřní parkové zóny v centru obce prostřednictvím lokality P4.

- **Občanské vybavení – hřbitovy – OH**

V územním plánu jsou vymezeny pouze jako plochy stabilizované.

Plochy veřejných prostranství

Zahrnují plochy a pozemky s významnou prostorotvornou funkcí, jsou vymezeny za účelem jejich ochrany před zastavěním. V územním plánu jsou členěny na:

- **Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)**

Tyto plochy jsou vymezovány zejména jako součást ploch veřejných prostranství a mohou tyto plochy suplovat. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy Z5, Z8, Z9 v centrální poloze dolních Příkopic za účelem parkové úpravy veřejné zeleně.

Podrobná koncepce veřejných prostranství je uvedena v kapitole d 5.2. Odůvodnění ÚP.

Plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura – silniční (DS)

Jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému. Zahrnují zejména stabilizované plochy silnic III. třídy, místních komunikací a navazujících dopravních ploch.

V rámci koncepce dopravní infrastruktury jsou územním plánem vymezeny plochy pro realizaci přístupových komunikací (Z3 a Z6) a obslužná komunikace pro přístup k místnímu hřbitovu (Z18). V případě zajištění přístupu k vodojemu a rozhledně (KD1) a k vodnímu zdroji (KD2) na vrcholu kopce Přecek je přístupová komunikace vymezena dopravním koridorem s dostatečnou šíří, uvnitř kterého je umožněno výstavbu komunikace včetně dostatečného odvodnění po zajištění odpovídající projektové dokumentace zrealizovat.

Záměr obce na vybudování silničního obchvatu není řešen vymezením dopravních ploch, ale vymezením koridoru územní rezervy R3.

V rozsáhlejších zastavitelných plochách bude dopravní uspořádání řešeno v rámci územních studií (P5)

Plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura – železniční (DZ)

Jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému. Zahrnují stabilizované plochy železniční trati č. 175, objekty zastávek a další drážní budovy. Ze Zásad územního rozvoje vyplývá záměr směrových úprav trati Nezvěstice – Rokycany v etapě územní rezervy.

Plochy technické infrastruktury - technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)

Jsou vymezeny za účelem ochrany a rozvoje systémů technické infrastruktury. V řešeném území představují plochy a stavby a zařízení vodovodního a kanalizačního systému.

Územní plán vymezuje plochu pro výstavbu vodojemu (Z27), vodního zdroje (Z28) a plochu pro výstavbu ČOV (Z4). Plocha pro umístění druhé ČOV (označena jako R1) včetně přístupové komunikace (označena jako R2) je vymezena jako územní rezerva.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Jedná se o plochy primárně určené pro provozování ekonomických aktivit zemědělského charakteru, v řešeném území představují rozšíření prosperujícího zemědělského areálu (Z20) a umístění farmy zemědělské malovýroby na jižním okraji zastavěného území (Z24).

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VF)

Jedná se o plochy primárně určené pro provozování ekonomických aktivit nezemědělského charakteru. Územní plán navrhuje rozšíření nabídky ploch pro drobnou výrobu v návaznosti na stabilizované plochy v horních Příkosicích (Z19) a v severní části území vymezením nové plochy malého rozsahu pro umístění autoopravny (Z2).

d.3.5 Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Tabulka 6: Odůvodnění vymezení všech zastavitelných ploch a ploch přestavby v územním plánu Příkosice

Ozn.	Plocha s rozdílným způsobem využití	Etapa realizace	Popis, podmínky	Umístění lokality
Z1	SV - smíšené obytné - venkovské	Není stanovena	Nově vymezená lokalita pro rozvoj bydlení III. a IV. třída ochrany BPEJ	dolní Příkosice
Z2	VF - výroba a skladování – lehký průmysl	Není stanovena	Nově vymezená lokalita III. a IV. třída ochrany BPEJ	dolní Příkosice
Z3	DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční	Není stanovena	Nově vymezená lokalita pro přístup k ČOV III. a V. třída ochrany BPEJ	dolní Příkosice
Z4	TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě	Není stanovena	Nově vymezená lokalita pro umístění ČOV V. třída ochrany BPEJ	dolní Příkosice
Z5	ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň	Není stanovena	Plocha převzata z urbanistické studie, III. třída ochrany BPEJ	dolní Příkosice
Z6	DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční	Není stanovena	Plocha převzata z urbanistické studie, III. třída ochrany BPEJ	dolní Příkosice
Z7	SV - smíšené obytné - venkovské	Není stanovena	Nově vymezená lokalita pro rozvoj bydlení V. třída ochrany BPEJ	dolní Příkosice
Z8	ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň	Není stanovena	Nově vymezená lokalita pro zachování veřejné zeleně V. třída ochrany BPEJ	dolní Příkosice
Z9	ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň	Není stanovena	Nově vymezená lokalita pro zachování veřejné zeleně V. třída ochrany BPEJ	dolní Příkosice
Z10	SV - smíšené obytné - venkovské	Není stanovena	Nově vymezená lokalita pro rozvoj bydlení V. třída ochrany BPEJ	dolní Příkosice
Z11	SV - smíšené obytné - venkovské	Není stanovena	Nově vymezená lokalita pro rozvoj bydlení V. třída ochrany BPEJ	dolní Příkosice

Z12	OV – občanské vybavení – veřejná vybavenost	Není stanovena	Zastavitelná plocha převzata z urbanistické studie, V. třída ochrany BPEJ	dolní Příkosice
Z13	SV - smíšené obytné - venkovské	Není stanovena	Zastavitelná plocha pro rozvoj bydlení převzata z urbanistické studie, III. třída ochrany BPEJ	dolní Příkosice
Z15	SV - smíšené obytné - venkovské	Není stanovena	Nově vymezená lokalita pro rozvoj bydlení III. třída ochrany BPEJ	dolní Příkosice
Z16	SV - smíšené obytné - venkovské	Není stanovena	Nově vymezená lokalita pro rozvoj bydlení III. třída ochrany BPEJ	dolní Příkosice
Z17	SV - smíšené obytné - venkovské	Není stanovena	Zastavitelná plocha převzata z urbanistické studie, III. třída ochrany BPEJ	horní Příkosice
Z18	DS – dopravní infrastruktura – silniční	Není stanovena	Zastavitelná plocha převzata z urbanistické studie, III. třída ochrany BPEJ	horní Příkosice
Z19	VL - výroba a skladování – lehký průmysl	Není stanovena	Zastavitelná plocha pro rozvoj výroby a podnikání převzata z urbanistické studie, III. třída ochrany BPEJ	horní Příkosice
Z20	VZ - výroba a skladování – zemědělská výroba	Není stanovena	Nově vymezená lokalita pro rozvoj výroby III. třída ochrany BPEJ	horní Příkosice
Z21	SV - smíšené obytné - venkovské	Není stanovena	Nově vymezená lokalita pro rozvoj bydlení III. třída ochrany BPEJ	horní Příkosice
Z22	SV - smíšené obytné - venkovské	Není stanovena	Nově vymezená lokalita pro rozvoj bydlení IV. třída ochrany BPEJ	horní Příkosice
Z23	ZO - zeleň ochranná a izolační	současně s realizací staveb v Z 24	Nově vymezená lokalita III. třída ochrany BPEJ	horní Příkosice
Z24	VZ - výroba a skladování – zemědělská výroba	Není stanovena	Nově vymezená lokalita pro rozvoj podnikání III. třída ochrany BPEJ	horní Příkosice
Z25	SV - smíšené obytné - venkovské	Není stanovena	Nově vymezená lokalita pro rozvoj bydlení IV. třída ochrany BPEJ	U Štítova
Z26	SV - smíšené obytné - venkovské	Není stanovena	Nově vymezená lokalita pro rozvoj bydlení III. a IV. třída ochrany BPEJ	U Štítova
Z27	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	Není stanovena	Nově vymezená lokalita pro umístění vodojemu PUPFL	dolní Příkosice
Z28	DS – dopravní infrastruktura	Není stanovena	Nově vymezená lokalita pro umístění objektu vodního zdroje PUPFL	dolní Příkosice

Z29	SV - smíšené obytné - venkovské	Není stanovena	Nově vymezená lokalita pro rozvoj bydlení III. třída ochrany BPEJ	horní Příkosice
Z30	OV – občanské vybavení – veřejná vybavenost	Není stanovena	Nově vymezená lokalita pro rozvoj ploch koupaliště, V. třída ochrany BPEJ	dolní Příkosice
P1	SV - smíšené obytné - venkovské	Není stanovena	Nově vymezená lokalita pro rozvoj bydlení V. třída ochrany BPEJ	dolní Příkosice
P2	SV - smíšené obytné - venkovské	Není stanovena	Nově vymezená lokalita pro rozvoj bydlení V. třída ochrany BPEJ	dolní Příkosice
P3	DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční	Není stanovena	Nově vymezená lokalita V. třída ochrany BPEJ	dolní Příkosice
P4	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Není stanovena	Zastavitelná plocha převzata z urbanistické studie V. třída ochrany BPEJ	dolní Příkosice
P5	SV - smíšené obytné - venkovské	Není stanovena	Nově vymezená lokalita pro rozvoj bydlení V. třída ochrany BPEJ	dolní Příkosice
P6	SV - smíšené obytné - venkovské	Není stanovena	Nově vymezená lokalita pro rozvoj bydlení V. třída ochrany BPEJ	dolní Příkosice

d.4 Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot

V územním plánu budou vytvořeny předpoklady pro ochranu těchto hodnot:

d.4.1 Hodnoty urbanistické, architektonické, historické, kulturní a civilizační

Památky zapsané v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek

V obci se nachází dvě památky, zapsány do ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR. Jedná se o sochu svatého Antonína Paduánského při cestě k Mirošovu datovanou ke 3. čtvrtině 18. století a zříceninu hradu Homberk - zbytky hradu na skále na Vísky, v podhradí rozsáhlé reliktu hospodářského zázemí hradu.

Další kulturní hodnoty nezapsané v ústředním seznamu kult. památek zařazené do památkového zájmu

Do památkového zájmu lze zařadit stavby venkovské lidové architektury, hospodářské budovy a statky a drobné sakrální stavby, jejichž historický příp. architektonický význam má lokální charakter a tvoří místní typický ráz (např. kaplička na hřbitově, křížky u cest, pomník padlých hrdinů, pomník horníka Antonína Uxy atd.)

Další urbanistické, historické a civilizační hodnoty

- Venkovský charakter sídla, hladina zástavby
- Rozptýlená urbanistická struktura obou částí sídla
- Významná vyhlídková místa – např. kopec Přecek
- Víceúčelová nádrž sloužící i ke koupání

- Objekty občanské vybavenosti veřejného charakteru, zlepšující kvalitu bydlení: sportovní plochy, knihovna, mateřská škola, prodejna, hospoda atd.
- Plochy zemědělské výroby a lehkého průmyslu s potenciálem rozvoje hospodářských aktivit
- Prvky a systémy technické infrastruktury jako základní hodnoty nezbytné pro trvalé bydlení
- Obslužnost hromadnou autobusovou a železniční dopravou
- Železniční zastávky
- Cyklotrasa 2154 a řada navržených cyklistických tras

Historické cenné objekty, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územním plánem byly vytipovány tyto architektonicky a historicky cenné roubenky, jejichž obrysy jsou ve výkresu základního členění černě ohraničeny.

Nacházejí se na parcelních číslech: st. 21, st. 86, st. 63/1, k.ú. Příkosice.

d.4.2 Archeologické památky

Ve správním území Příkosice je dnes prokázána antropogenní aktivita už od vrcholného středověku, kdy je také ves prvně uváděna v historických zprávách (rok 1368 v souvislosti s hradem Homberk). Zvýšenou pravděpodobnost výskytu hmotných pramenů tak můžeme očekávat v okolí zříceniny hradu a v intravilánu dnešní obce a to nejspíše v rozsahu daném její plochou na tzv. prvním vojenském mapování.

Tabulka 7: Archeologické lokality

Poř. číslo	Název	Kategorie	Reg. správce
22-12-06/2	Hrad Homberk	I	NPÚ - ústřední prac. II.
22-12-06/4	Příkosice	II	NPÚ - ústřední prac. II.

Zdroj: Databáze Státního archeologického seznamu České republiky Praha

Území s archeologickými nálezy (UAN) je definováno metodikou, kterou vypracoval Národní památkový ústav (ústřední pracoviště) pro „Státní archeologický seznam (SAS)“. Jedná se o území, na němž se primárně vyskytují archeologické nálezy nemovité povahy vytvořené člověkem, nebo vzniklé přírodním procesem na základě působení či využití člověkem a archeologické nálezy movité povahy.

Kategorie UAN I. představuje území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.

Kategorie UAN II. představuje území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují, nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů je 51-100% (např. svědectví písemných pramenů, výsledky geofyzikálního průzkumu, letecké prospekce apod.)

Na řešené území je tedy nutno nahlížet jako na území s určitou pravděpodobností archeologických nálezů především v zastavěných územích dotčených místních částí a to v rozsahu daném jejich plochou na tzv. prvním vojenském mapování.

d.4.3 Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území není evidována lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin ani zvláště chráněné území ani nejsou registrovány žádné památné stromy. Významné krajinné prvky nejsou v řešeném území registrovány. Územním plánem jsou respektovány významné krajinné prvky dané ze zákona.

Za přírodní hodnoty lze považovat:

- Evropsky významná lokalita **Mešenský potok**
- Lesní plochy
- Polopřírodní bukový les okolo zříceniny hradu Homberk
- Vodní tok a vodní plochy (Mešenský potok, rybníky Pohodák a Vranovská)
- Údolní niva při Mešenském potoku
- Soustavy alejí podél cest

- Místa krajinného rázu
- Významné vyhlídková místa např. kopec Přecek
- Významné krajinné prvky dané přímo ze zákona – lesy (23% území), vodní plochy a toky (1,27% území), údolní nivy a další
- Významnější plochy hodnotné zeleně (množství rozptýlené a liniové zeleně, zeleň veřejných prostranství, aleje podél silnic, solitérní a jiná vzrostlá zeleň v zahradách)
- Prostupnost krajiny - respektovat stávající cestní síť v krajině, obnova historických cest, zlepšit propojení zástavby s přírodním zázemím

d.4.4 Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Katastrální území Příkosic spadá do území bývalého okresu Rokycany. Podkladem pro vymezení prvků ÚSES byla „Dokumentace revize vymezení ÚSES v části ORP Rokycany“, zpracovaná firmou GeoVision s.r.o., Plzeň, r. 2010. Návrh ÚSES obce Příkosice v rámci vypracování nového územního plánu obce respektuje výše uvedené podklady a jednotlivé prvky zůstávají v novém UP nezměněny. Pro účely územního plánu byly biocentra, zejména pak biokoridory na lesním půdním fondu vymezeny v maximálním možném rozsahu, respektující již existující prvky krajiny v území.

ÚSES byl doplněn sítí interakčních prvků v podobě doprovodných alejí místních komunikací a polních cest, které je nutné výhledově zkvalitnit formou osázení vhodné vegetace.

Většina prvků ÚSES má zajištěny prostorové parametry a zajištění jejich funkčnosti spočívá ve správném způsobu hospodaření (na LPF obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně).

Stávající i navrhované prvky ÚSES – biocentra jsou vymezeny jako **Plochy přírodní – NP**.

Zlepšení ekologické stability krajiny je územním plánem podpořeno vymezením **Směšených ploch nezastavěného území – NS** zejména na vodou ovlivněných plochách, kde je mimo zemědělské produkce vhodné podpořit funkci krajinotvornou.

V zájmovém území neprochází žádné nadregionální ani regionální prvky ÚSES. Celkem se nachází v k.ú. Příkosic 5 biocentra a 8 biokoridorů lokálního významu. Podrobný popis prvků ÚSES je zpracován v Tabulce č.8 , viz. níže.

Vymezené prvky ÚSES – plochy biocentra, trasy biokoridorů a interakční prvky v podobě liniových prvků v území (polní cesty, drobné vodoteče, meze apod.) budou respektovány.

Tabulka 8: Přehled prvků lokálních ÚSES (biocentra a biokoridory)

Název	označení dle „revize“ ÚSES	Rozloha	Popis
LBC 1 „Ve skalách“	RO 059	14,13 ha 542-568 m n.m.	- existující funkční biocentrum Mezofilní biocentrum (99,5% lesa). Biocentrum lokálního významu, vymezené na terénním pahorku v západní části katastru. Cílový stav: zajistit obnovu druhové skladby v souladu s STG Druhy pozemků: lesní pozemek
LBC 2 „Pohodák“	RO 063	84,06 ha 458-480 m n.m.	- existující funkční biocentrum (63,98 ha) Mezofilní - hydrofilní biocentrum. Biocentrum lokálního významu, vymezené pozemky v okolí rybníka Pohodák v severní části katastru. Biocentrum zahrnuje 1/3 lesa, 1/3 louky, 1/3 vodní plocha. Cílový stav: zajistit obnovu druhové skladby v souladu s STG Druhy pozemků: trvalý travní porost, vodní plocha
			- existující nefunkční biocentrum (20,08 ha) Biocentrum lokálního významu vymezené na zemědělsky využívaném pozemku. Cílový stav: vyloučit zemědělskou činnost a zajistit obnovu druhové skladby v souladu s STG - Druhy pozemků: orná půda
LBC 3 „Přecék“	RO 062	11,47 ha 497-558 m n.m.	- existující funkční biocentrum Mezofilní-hydrofilní biocentrum (90% lesa). Biocentrum lokálního významu, vymezené na svažitém terénním pahorku ve východní části katastru, převládá západní orientace svahu. Cílový stav: zajistit obnovu druhové skladby v souladu s STG Druhy pozemků: lesní pozemek
LBC 4 „Homberk“	RO 060	17,86 ha 550-590 m n.m.	- existující funkční biocentrum Mezofilní biocentrum (99,5% lesa). Biocentrum lokálního významu, vymezené na terénním pahorku u hradu Homberk v jižní části katastru, převládá západní orientace svahu. Cílový stav: zajistit obnovu druhové skladby v souladu s STG Druhy pozemků: lesní pozemek
LBC 5 „Vranovka“	BL???	12,42 ha 510-520 m n.m.	- existující funkční biocentrum Mezofilní-hydrofilní biocentrum (99,5% lesa). Biocentrum lokálního významu, vymezené na západním svahu podél Kornatického potoka v jižní části katastru. Do kú Přikosice spadá z plochy biocentra pouze 1,39 ha, větší část náleží do kú Lučiště. Pozn.: název biokoridorů v kú Lučiště není určen Cílový stav: zajistit obnovu druhové skladby v souladu s STG Druhy pozemků: lesní pozemek

LBK 1	RO 059 – RO 064	1,5 km	- existující funkční biokoridor Mezofilní LBK 1 vychází z LBC 1 „Ve skalách“, prochází souvislým lesním porostem, dále pokračuje do ků Mirošov. Šířka biokoridoru proměnlivá cca 100m, kopírující stávající lesní porost. Cílový stav: zajistit obnovu druhové skladby v souladu s STG, zachování min. šířky biokoridoru lesního typu 15 m Druhy pozemků: lesní pozemek
LBK 2	RO 058 – RO 059	0,95 km	- existující částečně funkční biokoridor Mezofilní LBK 2 vychází z LBC 1 „Ve skalách“, prochází souvislým lesním porostem (190m), dále je navržen úsek biokoridoru (115m) trasovaný přes zemědělský pozemek – <u>nefunkční část biokoridoru</u>, biokoridor dále prochází přes remízky (250m) a na hranici s ků Mešno přechází opět do souvislého lesního porostu (500m). Šířka biokoridoru proměnlivá, kopírující stávající lesní porost. Cílový stav: zajistit výsadbu u nefunkčního úseku a obnovu druhové skladby v souladu s STG, zachování min. šířky biokoridoru lesního typu 15 m. Druhy pozemků: lesní pozemek, orná půda, ostatní plocha
LBK 3	RO 059 – RO 063	1,24 km	- existující částečně funkční biokoridor Mezofilní LBK 3 vychází z LBC 1 „Ve skalách“ do LBC 2 „Pohodák“, prochází souvislým lesním porostem (450m), zbývající část (790m) je trasována přes zemědělský pozemek podél stávající polní cesty a podél umělého svodného příkopu zaústěného do rybníka Pohodák - <u>nefunkční část biokoridoru</u>. Šířka biokoridoru proměnlivá, kopírující stávající lesní porost. Cílový stav: zajistit výsadbu u nefunkčního úseku a obnovu druhové skladby v souladu s STG, zachování min. šířky biokoridoru lesního typu 15 m, min. šířka biokoridoru hydromorfního typu je 20 m. Druhy pozemků: lesní pozemek, orná půda
LBK 4	RO 063 – RO 064	1,08 km	- nefunkční biokoridor LBK 4 vychází z nefunkční části LBC 2 „Pohodák“, je trasována přes zemědělský pozemek, trasa kopíruje hranici katastru, biokoridor dále pokračuje do ků Mirošov. Část LBK 4 nacházející se na ků Příkosice je nefunkční (až na menší úsek u LBC 2). Cílový stav: zajistit výsadbu u nefunkčního úseku v souladu s STG, zachování min. šířky biokoridoru lučního typu 20 m. Druhy pozemků: trvalý travní porost, orná půda
LBK 5	VU BR 008 – RO 063	1,27 km	- existující funkční biokoridor Mezofilní LBK 5 vychází z LBC 2 „Pohodák“ za železniční tratí, je trasován přes zalesněný pozemek (176m), biokoridor dále přechází do ků Mirošov. Šířka biokoridoru proměnlivá, kopírující stávající lesní porost. Cílový stav: zajistit obnovu druhové skladby v souladu s STG, zachování min. šířky biokoridoru lesního typu 15 m Druhy pozemků: lesní pozemek, ostatní plocha
LBK 6	RO 060 – RO 062	1,46 km	- existující částečně funkční biokoridor Mezofilní LBK 6 vychází z LBC 3 „Přecek“, prochází kolem koupaliště a dále je trasován podél silnice Příkosice-Trokavec (830m) - <u>nefunkční část biokoridoru</u>, trasa dále pokračuje přes zalesněný pozemek k LBC 4 „Homberk“. Šířka biokoridoru proměnlivá, kopírující stávající lesní porost. Cílový stav: zajistit výsadbu u nefunkčního úseku a obnovu druhové skladby v souladu s STG, zachování min. šířky biokoridoru lesního typu 15 m, min. šířka biokoridoru lučního typu je 20 m. Druhy pozemků: lesní pozemek, orná půda

LBK 7	BL ??? – RO 060	1,00 km	- existující funkční biokoridor Mezofilní LBK 7 vychází LBC 4 „Homberk“ k LBC 5 „Vranovka“, je trasován souvislým lesním porostem. Šířka biokoridoru proměnlivá, kopírující stávající lesní porost. Cílový stav: zajistit obnovu druhové skladby v souladu s STG, zachování min. šířky biokoridoru lesního typu 15 m. Druhy pozemků: lesní pozemek
LBK 8	RO 058 – BL ???	1,55 km	- existující částečně funkční biokoridor LBK 8 vychází z hydromorfní části LBC 5 „Vranovka“. Biokoridor sleduje koryto Kornatického potoka. Část u LBC 5 (600m) prochází souvislým lesním porostem, dále Kornatický potok teče úsekem mimo které je lemováno úzkým pásem vlhkomilného bylinného porostu a jen malým počtem dřevin. Potok protéká mezi bloky orné půdy a trvalého travního porostu. Délka tohoto úseku je 520m - <u>nefunkční část biokoridoru</u>, koncový úsek u LBC 6 (430m) zahrnuje pozemky okolo rybníka Pohodák. Šířka biokoridoru proměnlivá, kopírující stávající lesní porost. Cílový stav: rozšíření ochrany vodoteče doprovodnou zelení 10m na každou stranu od osy potoka. Vysázení/obnova dřevin dle STG po celé délce biokoridoru. Druhy pozemků: orná půda, trvalý travní porost, vodní plocha, lesní pozemek

Šířka jednotlivých částí biokoridorů závisí na jeho typu. Na lesním půdním fondu mají obecně tyto šířkově variabilní biokoridory větší šířku než biokoridory ve volné krajině z důvodů potřeby bezproblémového zapracování do lesních hospodářských plánů.

Při realizaci pozemkových úprav na k.ú Příkosice bude šířka jednotlivých biokoridorů dále upravena.

d.4.5 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Obec Příkosice nezasahuje do žádné vnější zóny havarijního plánování. V řešeném území se nenacházejí žádné objekty či areály, kde by hrozilo riziko vzniku mimořádné události.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci nebyl vybudován žádný stálý úkryt, pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Návrhem územního plánu není vymezena plocha pro zřízení stálého úkrytu.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K nouzovému ubytování obyvatel budou sloužit objekt kulturního domu či jiné vhodné objekty a zařízení mimo řešené území.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad materiálu civilní obrany. V případě nutnosti budou určena místa pro jejich skladování a výdej například budova obecního úřadu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V obci se nevyskytuje provozovna se skladováním nebezpečných látek. V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území, kde se objekty či plochy vhodné pro jejich uskladnění nacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události (dle výpisu z havarijního plánu Plzeňského kraje).

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec bude zásobována pitnou vodou z cisteren z Mirošova. Množství vody bude doplňováno dovozem balené vody. Nouzové zásobování obyvatelstva užitkovou vodou bude zajišťováno z Příkosického a Kornatického potoka.

Pro zásobování elektrickou energií bude na určené objekty připojen mobilní náhradní zdroj energie.

Požární ochrana

V obci Příkosice se nachází hasičská zbrojnice. Potřebné množství vody pro požární zásah lze zajistit pomocí místních vodních ploch – rybník Pohodák a Příkosický rybník.

Dimenze hlavních řadů zajišťuje v současné době pro běžnou zástavbu (položky 1,2 tabulky č.2 ČSN 73 08 73) dodávku požární vody v potřebném tlaku.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

d.4.6 Rekreace

Řešené území se nachází v klidové oblasti venkovské krajiny. Leží na úpatí Brd asi 2 km vzdušnou čarou od hranic vojenského újezdu Brdy. Obcí prochází cyklostezka, která vede přes veřejnosti částečně přístupnou oblast vojenského újezdu (zóna C).

V obci se nachází řada rekreačních objektů chalup či chat určených pro individuální rekreaci. Samostatné chatové či zahrádkářské osady se v řešeném území nenalézají, v územním plánu nebudou navrhovány.

d.4.7 Sídelní zeleň

Sídelní zeleň je v návrhu územního plánu členěna na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Zeleň na veřejných prostranstvích - ZV** : zahrnuje plochu veřejně přístupné zeleně v jádrové části obce Příkosice. Územní plán navrhuje rozšíření těchto ploch ve vazbě na centrum obce a na plochy občanské vybavenosti.
- **Zeleň ochranná a izolační - ZO** : vymezená v místech kolize ploch s rozdílným způsobem využití (dopravní či výrobní funkce se střetávají s plochami bydlení). Návrhová plocha Z23 doprovází plochu navrhovaného výrobního areálu Z24 v horních Příkosicích.

d.5 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

d.5.1 Občanská infrastruktura

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanské vybavenosti pro vzdělávání a výchovu, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce, dále stavby a zařízení pro sportovní, společenské a kulturní aktivity veřejného charakteru, pozemky staveb pro ubytování, stravování a služby.

Tyto plochy, sloužící obecnému užívání bez ohledu na jejich vlastnictví, je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely.

Stavby a zařízení komerčního charakteru (malá a střední) je možno dle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití umisťovat i do ploch smíšených obytných – venkovských.

Plochy občanského vybavení specifikované v § 2 odstavce 1 písm. k SZ a §6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. jsou v územním plánu Příkosice členěny podrobněji na:

- **Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV**

Do této kategorie v Příkosicích spadá budova obecního úřadu, mateřské školy, knihovna a hasičská zbrojnice, obchod se smíšeným zbožím, hospoda a autobusové a železniční zastávky. Územní plán vymezuje dvě nové rozvojové lokality pro občanské vybavení v centrální poloze obce.

- **Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS**

Stávající sportovní plochy (venkovní hřiště) jsou v obci zastoupeny ve vazbě na centrum obce dolních Příkopic. Je navrženo rozšíření těchto ploch v rámci klidové vnitřní parkové zóny v centru obce.

- **Občanské vybavení – hřbitovy – OH**

V územním plánu jsou vymezeny pouze jako plochy stabilizované.

Tabulka 9: Rozvojové plochy občanské vybavenosti vymezené v územním plánu Příkoscice

Ozn.	funkční využití	popis	rozloha (ha)
Z12	OV – občanské vybavení – veřejná vybavenost	Plocha pro výstavbu objektu občanské vybavenosti v centrální poloze	0,43
Z30	OV – občanské vybavení – veřejná vybavenost	Plocha pro vybudování parkoviště či rozšíření zázemí koupaliště	0,25
P4	OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Rozšíření sportovní plochy (např. pro umístění víceúčelového hřiště) v centrální části dolních Příkopic v návaznosti na plochy parkově upravené zeleně a v dosahu mateřské školy a ostatních staveb veřejné občanské vybavenosti	0,51

d.5.2 Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství specifikované v § 2 odstavce 1 písm. k) SZ a § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. jsou v územním plánu Příkoscice členěny podrobněji na:

- **Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)** – zaujímají specifický význam v rámci veřejných prostranství. Zahrnují zejména významné plochy veřejně přístupné zeleně v sídle, většinou parkově upravené.

Za účelem rozvoje ploch veřejné zeleně (ZV) byly v územním plánu vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Tabulka 10: Rozvojové plochy veřejného prostranství vymezené v územním plánu Příkoscice

Ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	popis	podmínky využití plochy
Z5	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	Parková úprava veřejné zeleně v centrální poloze dolních Příkopic.	Nejsou stanoveny
Z8		Urbanistická koncepce vymezuje tyto plochy za účelem vzniku přirozeného centrálního prostoru Příkopic formou parkové zeleně a veřejného prostranství pro podporu sociální soudržnosti a volnočasových aktivit místních obyvatel.	
Z9			

V územním plánu jsou vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití umožňující v rámci podmínek využití realizaci ploch veřejných prostranství, jedná se zejména o tyto plochy:

- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Občanské vybavení – hřbitovy (OH)
- Dopravní infrastruktura – silniční (DS)
- Dopravní infrastruktura – železniční (DZ)

V zastavitelných plochách bydlení (SV) je nezbytné v rámci územní studie a navazujících projektových dokumentací v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. vymezit dostatečné plochy veřejných prostranství.

d.5.3 Doprava

Silniční a železniční doprava

Řešené území je obsluhováno silniční a železniční dopravou. Koncepce dopravy zůstane v návrhovém období zachována.

Silniční doprava

Nejvýznamnějším dopravním tahem v území je silnice III/1783 Mirošov – Borovno – Nové Mitrovce. Tato komunikace, která prochází pouze východním okrajem zastavěného území Příkosic, slouží jako dopravní propojení Příbramska a okolí s dálnicí D5.

Na tuto komunikaci se v severní části zastavěného území obce napojuje komunikace III/ 11740, která prochází oběma částmi obce a tvoří páteřní osu území ve směru severovýchod - jihozápad. Na jihu zastavěného území Příkosic z ní odbočuje silnice III/11734 spojující Příkosice se sousedním Mešnem. Z dopravního hlediska mají silnice v zastavěném území při průtahu obcí nevyhovující směrové, výškové i šířkové parametry.

Přes řešené území jsou vedeny silnice III. tříd:

- **č. 1783 Mirošov – Borovno – Nové Mitrovce**
- **č. 11740 Příkosice - Lučiště**
- **č. 11734 Příkosice – Mešno**

Ostatní komunikace jsou místní popř. účelové.

Budou respektována ochranná pásma komunikací.

Návrh řešení

Nové místní komunikace budou navrženy především v souvislosti s plánovanou zástavbou tak, aby doplňovaly stávající systém, případně odstraňovaly dopravní závady na současné síti. U malých rozvojových lokalit vymezit pouze hlavní vstupy k plánované zástavbě, u velkých rozvojových lokalit navrhnout hlavní obslužnou komunikaci.

Uspořádání návrhových ploch musí respektovat zákonem stanovená ochranná pásma pozemních komunikací.

V rámci koncepce dopravy jsou navrženy následující plochy:

Tabulka 11: Rozvojové plochy a koridory dopravní infrastruktury v územním plánu Příkosice

Ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	popis s odůvodněním	podmínky využití plochy
Z3	Dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Zastavitelná plocha pro vymezení přístupové komunikace k plánované ČOV. Účelová komunikace bude napojena na stávající místní komunikaci, uvnitř zástavby bude nutné zajistit dostatečnou šířku pro vjezd fekálních vozů.	Šířka min. 8 metrů – pozemek veřejného prostranství dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb
Z6	Dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Přístupová komunikace pro obsluhu rozvojových lokalit. Komunikace navazuje na současnou síť místních komunikací v centru dolních Příkosic a zajišťuje přístup do oblasti centrální veřejné zeleně (Z5, Z8)	Šířka min. 8 metrů – pozemek veřejného prostranství dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb

Z18	Dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Umístění místní obslužné komunikace pro obsluhu navržených ploch výroby a současně pro plynulejší komunikační napojení místního hřbitova. Absence samostatné účelové komunikace k místnímu hřbitovu byla již řešena v urbanistické studii, územní plán tuto koncepci přebírá. Stromořadí se zeleným pásem bude současně sloužit pro odclonění areálu lehké výroby.	Šířka min. 10 metrů Podél komunikace oddělit pás zeleně a vysadit stromořadí
KD1	Dopravní koridor pro obsluhu rozvojové lokality Z27	Koridor pro umístění přístupové komunikace k vodojemu	Šířka min. 8 metrů
KD2	Dopravní koridor pro obsluhu rozvojové lokality Z27	Koridor pro umístění přístupové komunikace k vodnímu zdroji	Šířka min. 8 metrů

Při návrhu parcelace zastavitelných ploch je nutné stanovit dostatečný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí o minimální šířce 8 m (resp. 10 u plochy Z18) mezi oploceními. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy pro výstavbu napojení a potřebných rozhledových polí. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na zajištění řádného příjezdu a průjezdu mobilní techniky hasičských záchranných sborů.

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Šířka veřejných prostranství, jehož součástí je komunikace, musí být v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

V zadání ÚP Příkoscice byly vyjmenovány jednotlivé problematické úseky k řešení na komunikacích III/ 11740 a III/ 11734 uvnitř obce. Nejčastěji se jedná o nepřehledné, ostré zatáčky a nedostatečnou šířku uličních koridorů v zastavěných územích, především při průjezdu dolních Příkoscic. Z důvodů investičně nákladného přeložení komunikací mimo zastavěné území, intenzity dopravy na uvedených komunikacích navíc nepřekračují povolenou mez, trasy silnic III. tříd zůstávají nadále i přes své nevyhovující šířkové i směrové parametry v současných trasách a územní plán vymezuje pouze koridor pro možné budoucí **umístění silničního obchvatu v etapě územní rezervy R3** pro odvedení těžké dopravy z centrální polohy dolních Příkoscic. Tím by bylo zajištěno celkové zklidnění dopravy uvnitř obce, bylo by umožněno zúžení silničního profilu a umístění chodníků a parkovacích zálivů.

Územní plán doporučuje v následných dokumentacích řešit dopravní opatření k minimalizaci kolizních situací daných těmito problémy.

Železniční doprava

Řešeným územím je vedena **regionální železniční trať č. 175 Nezvěstice – Rokycany**. Trať je jednokolejná, neelektrifikovaná. V Příkoscicích jsou na trati zřízeny dvě železniční zastávky. Jižní zastávka je vybavena více kolejemi a řadou provozních budov a má charakter železniční stanice.

Na železniční trati je v zájmovém území zřízeno několik úrovnových přejezdů, většinou nechráněných. Nechráněné přejezdy je navrženo z důvodu zvýšení bezpečnosti doplnit o signalizační zařízení, případně o závory.

Koncepce železniční dopravy není územním plánem měněna.

Ze Zásad územního rozvoje vyplývá **záměr směrových úprav trati Nezvěstice – Rokycany** ve výhledové etapě, územní plán tento záměr respektuje.

Místní komunikace

Obsluhu řešeného území zajišťují také místní komunikace proměnlivých parametrů, umožňují přímou obsluhu jednotlivých objektů. V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem, vycházející z terénních podmínek a uspořádání zástavby. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živých po nezpevněné cesty.

Síť místních komunikací doplňují zemědělské cesty, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Intenzity dopravy

Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací.

Na komunikacích v řešeném území dopravní sčítání prováděno nebylo, proto lze předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnotu 500 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR) není pro silnice III. třídy kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam a zatížení bude postačovat kategorie minimální - S 7,5/50.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční třídě určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dle této ČSN je nejmenší šířka mezi obrubami u dvoupřuhové obousměrné komunikace 6,0 m (MO 7/30, funkční třídy C2, C3), chodník při vozovce má mít minimální šířku 2,0 m, v odůvodněných případech lze dle ČSN šířku snížit na 1,25 m.

Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému. Tento rozpor je nutno řešit změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími po komunikaci.

Funkční třídy silnic mají úroveň C2, ostatní (místní) komunikace C2 a C3, zklidněné komunikace v obytných zónách D1.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Chodníky nejsou v zastavěném území obce Příkosice realizovány. Intenzita dopravy na silnici III. třídy a místních komunikacích v řešeném území sice umožňuje bezpečný pohyb pěších, ovšem na komunikacích uvnitř zastavěných území obou částí obce se nachází řada dopravních závad a pro chodce nebezpečných úseků. Územní plán navrhuje v následných dokumentacích v rámci řešení problémů na průjezdu obcí důsledně řešit i umístění chodníků s úpravami pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Turistická trasa není územím vedena. Je navrženo **propojení zajímavých míst včetně hradu Homberk** cyklotrasami či stezkami pro pěší a založení naučné stezky.

Ke zvýšení prostupnosti krajiny a využití rekreačního potenciálu turisticky atraktivní oblasti je navrženo obnovení nepoužívaných historických cest s napojením na cestní síť v sousedních katastrálních územích.

Řešené území má díky své rekreační atraktivitě naplánovanou celou síť značených cyklostezek, které jsou vedeny po silnicích III. třídy, místních a účelových komunikacích.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována autobusovou a vlakovou dopravou. Autobusovou dopravu provozuje firma ČSAD autobusy Plzeň a.s. a firma Jiří Zýka; Hrádek.

linka 470260: **Trokavec – Příkosice – Mirošov – Rokycany – Plzeň**
linka 470330: **Mirošov – Příkosice – Skořice – Borovno**

Vlakovou dopravu na trati Nezvěstice – Rokycany provozují České dráhy a.s.

Obsluha řešeného území hromadnou autobusovou a vlakovou dopravou se v současné době jeví jako dostatečná.

Statická doprava

Individuální parkování a odstavování vozidel probíhá převážně na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Větší mimouliční parkovací plocha pro osobní vozidla se v obci Příkosice nachází v prostoru před prodejnou smíšeného zboží a ve vazbě na školku s knihovnou a sportovním hřištěm.

Parkovací místa pro potřebu nového polyfunkčního objektu občanské vybavenosti v ploše Z12 budou řešeny přímo v ploše Z12. Zajištění parkování v rozšířené sportovní ploše P4 bude zajištěno také v rámci této nové plochy P4.

Územní plán řeší nedostatek parkovacích míst v blízkosti koupaliště, je navrženo vymezení plochy pro rozšíření zázemí koupaliště Z30 a vyřešení chybějících parkovacích kapacit v rámci této zastavitelné plochy.

Vzhledem k menším kapacitám ostatní stávající občanské vybavenosti není potřeba dalších ploch výrazná.

Vliv na životní prostředí

Vliv pozemní dopravy v řešeném území na životní prostředí (exhalace, hluk) je s ohledem na zanedbatelnou přenášenou dopravní zátěž minimální.

Ochranná pásma

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti: silnice III. tříd: 15 m od osy vozovky.

d.5.4 Zásobování pitnou vodou

V obci Příkosice převládá zástavba nízkopodlažních rodinných domů.

Obyvatelstvo Příkosic je zásobeno pitnou vodou z veřejného vodovodu. Vodovodní rozvody jsou v majetku obce, v r.2011 došlo k realizaci nových tras, v současné době je veřejným vodovodem pokryto celé zastavěné území obce.

Zdrojem vody je vrt v majetku Příkosické zemědělské, a.s. v údolí Mešenského potoka na pozemku 786/9 k.ú. Příkosice o velikosti čtverce 20x20m kopírující ochranné pásmo I.stupně vodního zdroje. Odtud je výtlačkem napájen vodojem 1x150m³, na kótě 551,0-547,5 m.n.m.. Spotřebiště obce je napájeno gravitačně. Vodovodní rozvody jsou provedeny z ocelových, PVC a PE trub DN63-150. Celková délka stávajících veřejných vodovodních rozvodů je 7 885 m.

Snahou obce je navrhnout nový vodní zdroj včetně vybudování vlastního vodojemu, tak aby byla v budoucnosti plně soběstačná, bez využití vodního zdroje v majetku Příkosické zemědělské, a.s.. Obec má již vyhotoven odborný posudek „Posouzení možnosti zásobení obce Příkosice vodou“, AQUATEST a.s., Plzeň, 2010. Výsledkem posudku je vytipování dvou možných lokalit pro průzkumné hydrogeologické vrt, přičemž na jeden z vytipovaných vrtů je již vypracován prováděcí projekt – HV02 hloubka vrtu 60m, AQUATEST a.s., Plzeň, 2010. Vrt HV02 se nachází v ochranném pásmu II.stupně vodního zdroje Janov na Skořickém a Příkosickém potoce. Předpokládaná vydatnost zdroje HV02 je 1l/s realizací jednoho vrtu. Technické práce spojené s průzkumným vrtem dosud nebyly provedeny. Po provedení průzkumných prací a po potvrzení vhodnosti zdroje obec zažádá příslušný vodoprávní úřad o povolení k nakládání s vodami a stavební povolení k vodnímu dílu.

Nejvyšší odběrné místo, i se zahrnutou navrženou výstavbou, je 530 m.n.m. Pro zajištění potřebné tlakové výšky ve stávajícím vodovodním řadu je navržen nový průtočný zemní vodojem na kótě 545 m.n.m. o velikosti 1x150m³ umístěný na lesním pozemku č. 1376/1, zdrojem pitné vody bude vrt na místě vytipovaného průzkumného vrtu HV02. K tomuto vodojemu je navržena příjezdová komunikace, částečně kopírující stávající komunikaci na pozemku č.1376/6. Výtlačné potrubí propojující nový vodní zdroj a navržený vodojem je délky 170m. Napojení nového vodojemu na stávající vodovodní síť je pomocí zásobovacího řadu délky cca 500m.

Je navrženo protažení stávajícího vodovodu k navrženým lokalitám určených pro výstavbu RD či přestavbu, celková délka navrženého vodovodního potrubí je 1,09km.

Výpočet potřeby vody:

současný stav (r.2011):	378 trvale žijících obyvatel
návrhové plochy dle návrhu UP:	max 77 RD.....max 193 obyvatel

Bilance potřeby vody

Tabulka 12: Bilance potřeby vody

Základní parametry	Jednotka	Souč. stav	Nárůst
Počet zásobených obyvatel		378	1077
<i>Specifická potřeba vody (Vyhl. 428/01 Sb., bytový fond + vybavenost)</i>	<i>l/den</i>	146	146
Potřeba vody celkem	l/den	55188	157242
Průměrná denní potřeba	m³/den	55,188	78,621
Maximální denní potřeba (koeficient $k_m=1,5$)	m³/den	82,782	117,931
Maximální denní potřeba	l/s	0,96	1,365
Maximální hodinová potřeba (koeficient $k_h=1,8$)	l/s	1,73	2,46

Poznámka: Výpočet spotřeby vody je proveden dle směrných čísel roční potřeby vody uvedených v příloze č.12 vyhlášky MZe č.428/2001 Sb. „Zákona o vodovodech a kanalizacích“

- spotřeba dle odst.I. čl.5 bytový fond 46 m³/os.rok = 126 l/os.den
- potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost u venkovských obcí do 1000 obyvatel je 20 l/os.den.

Potřeba požární vody

Tabulka 13: Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže

Objekt	potrubí DN	odběr Q l/s pro v=0,8m/s	odběr Q l/s pro v=1,5m/s	obsah nádrže m3
Rodinné domy a nevýrobní objekty do 120 m2	80	4	7,5	14
Nevýrobní objekty 120 - 1500 m2	100	6	12	22
výr. objekty a sklady do 500 m2				
Nevýrobní objekty větší 1500 m2	125	9,5	18	35
Výr. objekty a sklady 500 - 1500 m2				
otevř. tech. zařízení do 1500 m2				
Výr. objekty, sklady a otevř. tech. zař. do 1500 m2	150	14	25	45
Výr. objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší 2500 m2	200	25	40	72

Plocha v m² představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží). Pro zásobování požární vodou je nutno zajistit zdroje požární vody s předepsanou kapacitou po dobu min. půl hodiny.

Tabulka 14: Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) – od objektu / mezi sebou

číslo položky	hydrant	výtokový stojan	plnicí místo	vodní tok nebo nádrž
1	200/400	600/1200	3000/5000	600
2	150/300	400/800	2500/5000	400
3	120/240	300/600	2000/4000	300
4	100/200	200/400	1500/3000	200
5	80/160	120/240	1000/2000	150

Potřebné množství vody pro požární zásah lze zajistit pomocí místních vodních ploch – rybník Pohodák a Příkosický rybník.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou v krizových situacích

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den x počet obyvatel cisternami z nedalekého Mirošova (3km). Zásobování pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování obyvatelstva užitkovou vodou bude zajišťováno z Příkosického a Kornatického potoka. Nouzové zásobování se řídí metodickým doporučením Státního zdravotního ústavu z roku 2007. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Po dokončení vodovodu bude zásobování užitkovou vodou zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Ochranná pásma

Vodní zdroje:

Pásma hygienické ochrany vodních zdrojů jsou vyznačena v grafické části odůvodnění – koordinačním výkresu.

PHO I. stupně – u objektů jímajících podzemní vodu se stanovuje minimální vzdálenost hranice jeho vymezení 10 m od odběrného zařízení, zpravidla ve formě kruhové plochy poloměru 10 m nebo čtvercové plochy 20 x 20 m. Povrch pásma se pokryje vhodným trvalým porostem vegetačním pokryvem. Obvod pásma se označí výstražnými tabulemi a oplocením se zamezí přístup nepovolaným osobám a zvířatům.

PHO II. stupně – vnitřní – se stanoví vně ochranného pásma 1°, může být tvořeno jedním nebo více od sebe oddělenými územími v rámci hydrogeologického povodí podle konkrétních podmínek.

Rozsah zemědělského využití vnitřní části tohoto pásma ochrany se určuje podle příslušné hygienické směrnice. Do vnitřního pásma II. stupně se nesmějí vyvážet fekálie, zřizovat komposty, hnojiště apod. Přípravky pro chemickou ochranu rostlin lze používat jen se souhlasem hygienické služby. Nesmí se zde tábořit, stanovat, budovat sportoviště, provozovat sportovní činnost, koupat se, parkovat, mýt a opravovat motorová vozidla.

Podzemní vedení:

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulý provozování,
- b) vysazovat trvalé porosty,
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu,
- d) provádět terénní úpravy.

d.5.5 Odvedení a čištění odpadních vod

V obci Příkosice je vybudována jednotná kanalizační síť, realizace r. 1972-1995. Jedná se o gravitační kanalizační síť z železobetonových a kameninových trub DN300 - DN600 o celkové délce 3758 m, která odvádí odpadní vody z cca 70% zastavěného území. Ostatní odpadní vody jsou akumulovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na ČOV Rokycany. Zástavba v obci je značně roztroušená, obec se dělí na dvě ucelenější části – severní část obce 2/3 a jižní část obce 1/3.

Likvidace odpadních vod není do dnešní doby dořešena, kanalizace je zakončena 6-ti volnými výustmi do vodoteče. Odpadní voda je směsí splaškových vod z přepadu septiku, dešťových vod a odpadních vod z domovních ČOV.

Obec Příkosice je situována na rozvodí Příkosického potoka č. 1-11-01-018 a Kornatického potoka č. 1-10-05-052. Rozvodí prochází jižní částí obce, tzn. větší část zástavby náleží do povodí Příkosického potoka.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (PRVKPK) nezahrnul obec Příkosice do priorit řešení do r. 2015. S realizací ČOV a nové splaškové kanalizace je tedy možné počítat až po r. 2015.

Návrh ČOV byl v minulosti řešen v „Územní studii“, Ing. arch. Frei, 12/1999, kde jsou splašky z celé obce odváděny gravitačně na ČOV s vyústěním do Příkosického potoka.

Návrh odkanalizování a likvidace splašků

Návrh řeší umístění ČOV (stejně jako ve výše zmíněné Územní studii) v severní části obce na pozemku č. 1414/3 a 1462/3 s vyústěním odpadních vod do Příkosického potoka včetně návrhu nové příjezdové komunikace. Odkanalizování obce bude provedeno gravitačně. Pro účely územního plánu byla obcí zakoupena hydrologická data v profilu Příkosického potoka na pozemku č. 1462/3, kde $Q_{355}=2$ l/s.

UP doporučuje v nejbližší době vypracovat studii, která navrhne vhodný typ ČOV a propočet investičních nákladů. Na základě studie by měla obec rozhodnout zda pro ní bude v budoucnu ekonomicky únosná investice do centrálního čištění odpadních vod, nebo spolufinancování individuálního čištění (domovních ČOV) s využitím stávající (v budoucnu výhradně dešťové) kanalizace.

Pokud bude v době zpracování studie investičně výhodnější vybudování dvou ČOV bez přečerpávání splašků, je územním plánem vymezena plocha územní rezervy pro budoucí ČOV (R2) v jižní části obce při Kornatickém potoku.

Územní plán navrhuje novou oddílnou splaškovou kanalizaci délky gravitační větve DN250-300 6,3km, v jižní části obce je navržena čerpací jímka, z které budou splaškové vody čerpány pomocí výtlačného potrubí D63 délky 600m směrem k Příkosickému potoku.

Stávající kanalizace bude ponechána a využívána pouze na odvádění dešťových vod. Do doby než bude mít obec vybudovanou splaškovou kanalizaci, územní plán navrhuje:

1. U nové výstavby individuální likvidace splašků v domovní ČOV, obec umožní vypouštění odpadních vod z ČOV do stávající jednotné kanalizace
2. Stávající septiky s přepadem budou dovybaveny odpovídajícím dočištěním (zemní filtry, kořenové ČOV), případně zrušeny a nahrazeny aerobní domovní ČOV
3. Stávající žumpy budou nadále vyváženy na ČOV Rokycany

Produkce splaškových vod

Tabulka 15: Produkce splaškových vod

Základní parametry	Jednotka	Souč. stav	Nárůst
Počet obyvatel		378	1077
<i>Specifická potřeba vody (Vyhl. 428/01 Sb., bytový fond + vybavenost)</i>	<i>l/den</i>	146	146
Produkce odp. vod Q	m³/den	55,188	78,621
<i>Specifická produkce BSK₅</i>	<i>g/den/obyv.</i>	60	60
BSK₅	t/rok	8,28	11,795

Výpočet ekvivalentních obyvatel EO, dle ČSN 75 6401:

Stávající počet obyvatel 378, jedná se o obec s nízkou občanskou vybaveností,

$$EO = 378 \cdot 0,7 = 265$$

Počet obyvatel se zahrnutou plánovanou výstavbou

$$EO = 571 \cdot 0,7 = 400$$

Budoucí ČOV by měla být navržena na kapacitu 265 EO s možností zkapacitnění na 400 EO.

Ochranná pásma

Podzemní vedení:

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty,
- provádět skládky jakéhokoliv odpadu,
- provádět terénní úpravy.

d.5.6 Zásobování elektrickou energií

Primární rozvod

Řešeným územím prochází ve východním cípu katastrálního území v severojižním směru pás vrchního vedení VN 22 kV. Obec Příkosice je napájena z vrchního kmenového primárního vedení VN 22 kV dvěma vrchními přípojkami do trafostanic 22/0,4 kV. Severněji vysazená přípojka vrchního vedení VN 22 kV vede do dolních Příkosic a druhá přípojka zásobuje energií horní Příkosice.

Trafostanice VN/NN

K transformaci VN/NN slouží celkem 4 transformační stanice TS1–TS4 22/04 kV. Tři transformovny jsou distribuční pro napájení obytných částí obce, jedna je velkoodběratelská (TS2) pro napájení zemědělského závodu. Všechny transformovny jsou venkovní, napojené venkovním vedením 22 kV, z toho jedna distribuční je zděná (TS1 - horní část obce), jedna stožárová (TS3 - dolní část obce) a poslední je betonová (TS4 - u hřiště). Velkoodběratelská TS2 v areálu zemědělského závodu je betonová.

Zajištění příkonu – trafostanice VN/NN

Navržené lokality budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících trafostanic (TS1, TS3, TS4), které budou v případě potřeby posíleny. Je navrženo nové vedení 22kV, které se na východním okraji horních Příkosic napojuje na přípojku vrchního vedení a pokračuje nezastavěným územím do jižní části obce, kde bude u lokality Z22 zakončeno trafostanicí. (TS5). Trafostanice v zastavěném území obce navrhuje územní plán přeložit za hranici zastavěného území (TS1, TS3 a TS4).

Sekundární rozvod

Sekunderní rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C, převážně vrchním vedením.

Návrh řešení

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundárním vedením (dle místních podmínek ČEZ Distribuce, a.s.). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Ochranná pásma (dle Sbírky zákonů č. 458/2000)

V rámci zástavby budou respektována ochranná pásma elektrických vedení. **Ochranné pásmo nadzemního vedení** je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 a po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

- a) Vrchní primární vedení do 35 kV – 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení)
- b) Vrchní primární vedení do 110 kV – 12 m od krajních vodičů
- c) Vrchní primární vedení do 220 kV – 15 m od krajních vodičů
- d) Vrchní primární vedení do 400 kV – 20 m od krajních vodičů
- e) Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV
- f) Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná – 20 m od obvodové zdi
- g) Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

- a) Vrchní primární vedení do 35 kV – 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení)
- b) Vrchní primární vedení do 110 kV – 15 m od krajních vodičů
- c) Vrchní primární vedení do 220 kV – 20 m od krajních vodičů
- d) Vrchní primární vedení do 400 kV – 25 m od krajních vodičů
- e) Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV
- f) Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná – 30 m od obvodové zdi
- g) Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu

Provozovatelem elektrické sítě je společnost ČEZ Distribuce a.s.

d.5.7 Telekomunikace

Telefonní síť provozuje Telefónica O₂ Czech Republic. Telefonní rozvody jsou převážně kabelové.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefonica O₂, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Dálkový optický kabel je veden v souběhu se silnicí III/1783.

Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

d.5.8 Zásobování plynem

Řešené území není plynofikováno.

Nejoptimálnějším řešením je napojení na rozvod středtlakého plynovodu v Mirošově. Odbočku na obec Příkosice lze vést podél silnice III/1783 jižním směrem z ulice Příkosická v Mirošově.

Podle zákona 222/94 činí ochranné pásmo přívaděče této dimenze v k.ú. obce 4 m.

Zároveň s projektem plánované přípojky bude zapotřebí vypracovat technický projekt přípojky a rozvodu plynu na území intravilánu obce. Předpokládá se zásobení jednotlivých obytných objektů, včetně napojení navržených rozvojových ploch.

V rozvojových lokalitách se počítá s napojením na nově vybudované plynovodní řady.

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu. Řešeným územím nejsou vedeny trasy VTL ani VVTL plynovodů

Ochranná pásma činí:

- a) u nízkotlakých a středtlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu

- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

d.5.9 Produktovod

Katastrálním územím Příkosic prochází katodově chráněná trasa ropovodu ČEPRO, a.s., a s ní související doprovodný kabel.

Ochranné pásmo dálkovodu hořlavých kapalin vyplývá z vládního nařízení č. 29/1959 Sb. a ČSN 650204 a je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí.

V rámci zástavby bude respektováno ochranné pásmo produktovodu. Stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovou musí být v rámci projekční přípravy projednány s ČEPRO jako účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení.

Respektovat zabezpečovací pásmo dálkovodu, které činí 4 m na každou stranu od kraje dálkovodu podle ČSN 65 0204 čl. 64. Zabezpečovací pásmo dálkovodu musí být volně přístupné k provedení přípravných oprav a pro běžnou údržbu dálkovodu.

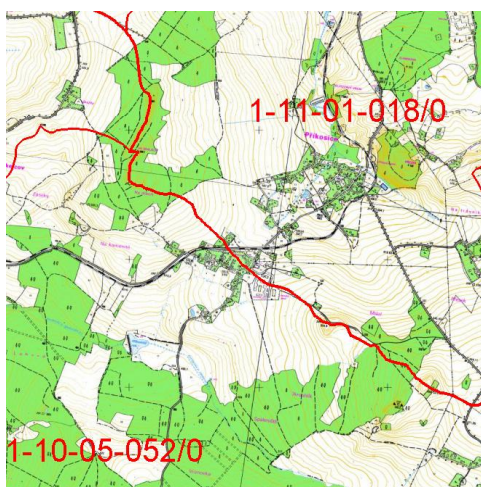
Vládní nařízení č. 29/1959 Sb. stanoví:

- 1) v § 5 odstavec 2 „ V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvlášť důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušin. ČSN 650204 stanoví pro závody zabývající se těžbou uhlí, rud a jiného nerostného bohatství bezpečnou vzdálenost 300 m od trasy dálkovodu.“
- 2) v § 5 odstavec 3 „ Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:
 - a) do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku,
 - b) do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí,
 - c) **do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,**
 - d) do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě,
 - e) do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy,
 - f) do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů.“

d.6 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou jedním z výchozích prvků pro koncepci uspořádání krajiny i pro urbanistické řešení. Jedná se zvláště o podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, hydrologické, pedologické a fytogeografické.

Obrázek 6: Hydrologické podmínky v obci Příkosice



Zdroj : <http://heis.vuv.cz>

d.6.1 Přírodní podmínky

Hydrologie

Po stránce hydrologické leží řešené území na rozhraní (rozvodí) dvou povodí. (viz tab. 13)

Severní část řešeného území spadá do oblasti povodí 1 – 11 – 01 Berounka od Úslavy po Střelu do hydrologického povodí čtvrtého řádu Příkosického potoka o rozloze 9,564 km². Severní část Příkosic leží v jeho pramenné části a kromě samotného pátečního toku zde tečou tři další bezejmenné toky, které se do Příkosického potoka vlévají na území horních Příkosic. Na jednom z nich je na pomezí intravilánu vybudováno koupaliště. Severně od obce leží na Příkosickém potoku rybník Pohodák.

Jižní část území (hranice prochází dolními Příkosicemi) zasahuje do oblasti povodí 1 - 10 - 05 do hydrologického povodí čtvrtého řádu Kornatického potoka o rozloze o rozloze 24,477

km². Povrchové vody v této části obce odvádí Kornatický potok, který je pravostranným přítokem Úslavy, do které se vlévá pod obcí Štáhlavice v říčním Km 23,5. Do Kornatického potoka se v řešeném území vlévají dva přítoky. Příkosický rybník leží na toku v jižní části řešeného území.

Tabulka 16: Povodí obce Příkosice

Řád	Název	Hydrologické pořadí
POVODÍ I		
1.	Labe	1
2.	Vltava	1-11
3.	Berounka od Úslavy po Střelu	1-11-01
4.	Příkosický potok	1-11-01-018/0
POVODÍ II		
1.	Labe	1
2.	Vltava	1-10
3.	Berounka	1-10-05
4.	Kornatický potok	1-10-05-052/0

Zdroj: Hydrologický informační systém VÚV T.G.M.

Z povrchových útvarů jsou v řešeném území dále zastoupeny hydrologicky velmi cenné prvky, malé vodní plochy – rybníky. V řešeném území se nachází množství těchto drobných vodních ploch.

Z hlediska průtoku velkých vod v místních vodotečích se podle sdělení správce (Zemědělská vodohospodářská správa Rokycany) a Obecního úřadu neprojevují závady. Záplavové území Q100 není stanoveno.

Klimatické podmínky

Řešené území leží dle mapy klimatických oblastí ČSSR (Quitt, Geografický ústav ČSAV Brno, 1971) v mírně teplé oblasti 7, klimatickém okrsku MT4 – mírně teplý, mírně vlhký. Nejnižší teplota vzduchu je v lednu (-2 až -3°C) během jarních měsíců poměrně rychle stoupá, maxima přicházejí v červenci (16 - 17 °C), podzimní pokles teplot je rovněž rychlý. Průměrný počet letních dnů v roce je 20 - 30, mrazových je 110 - 130, ledových je 40 - 50 a počet dnů se sněhovou pokrývkou je 60 - 80. Během vegetačního období spadne průměrně 350 - 450 mm srážek. Převládající směr větrů je západní, přesně severozápadní, západní a jihozápadní.

Geomorfologické podmínky

Dle typologie české krajiny spadá zájmové území do kategorie krajiny vrcholně středověké kolonizace vrchovin Hercynica. Geomorfologicky lze území zařadit do provincie Česká vysočina, subprovincie Poberounská soustava, do oblasti Plzeňské pahorkatiny, celku Švihovské pahorkatiny, podcelku Radyňské pahorkatiny a konečně okrsku Blovické pahorkatiny.

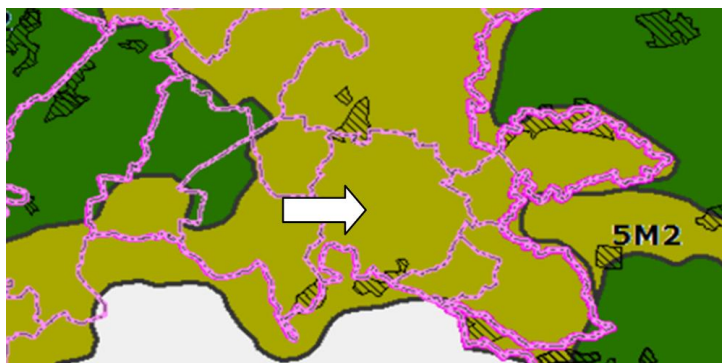
Tabulka 17: Geomorfologické členění

systém	Hercynský
subsystém	Hercynská pohoří
provincie	Česká vysočina
soustava (subprovincie)	Poberounská soustava
podsoustava (oblast)	Plzeňská pahorkatina
celek	Švihovská vrchovina
podcelek	Rokycanská pahorkatina
okrsek	Blovická pahorkatina

Zdroj: <http://geoportal.cenia.cz>

d.6.2 Charakter krajiny

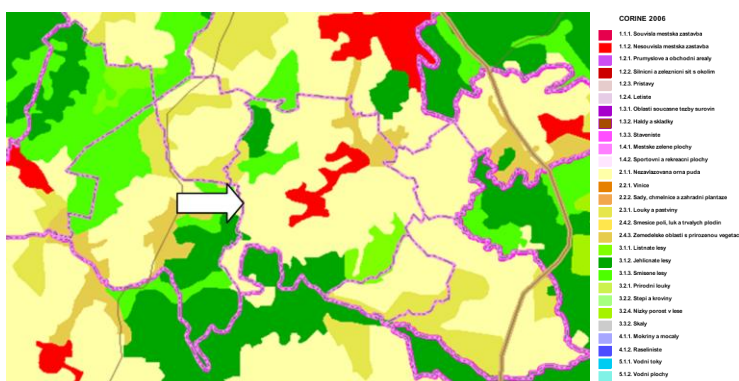
Obrázek 7: Typ krajiny dle osídlení a využití



Zdroj: <http://geoportal.cenia.cz>

Legenda: 5M2: vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica/lesozemědělská krajina

Obrázek 8: Krajinný pokryv



Zdroj : <http://geoportal.cenia.cz>

Z hlediska druhové rozmanitosti patří území mezi bohaté. Nacházejí se zde druhy vázané na lesní prostředí i na nelesní stanoviště. Krajinnou formu tvoří mozaika lesních a zemědělských ploch, jejichž poměr je přibližně 1:4. Lesozemědělské krajiny zahrnují menší vodní plochy, zastavěná území sídel a ostatní plochy. Ze zemědělských kultur převažuje orná půda. Významnými útočišti jsou kromě zbytků přirozených lesů, prvky rozptýlené vegetace v krajině.

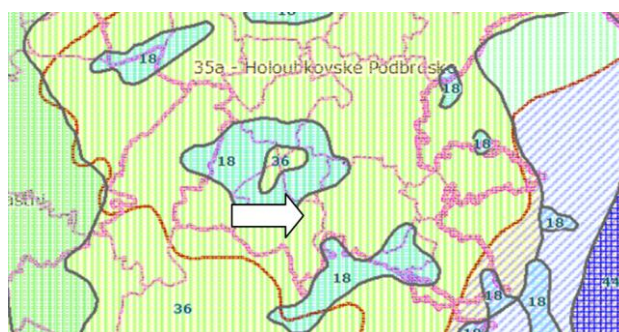
Z hlediska krajinné typologie lze území charakterizovat jako lesozemědělskou krajinu.

Z pohledu vnitřní struktury se jedná o heterogenní, přechodový krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť. Zastoupení ploch porostlých dřevinou vegetací je vysoké, okolo 23 %. Většina lesů je intenzivně hospodářsky využíváná. Krajinnou formu tvoří mozaika lesních a zemědělských ploch, jejichž poměr je přibližně 1:4.

Lesozemědělské krajiny zahrnují menší vodní plochy, zastavěná území sídel a ostatní plochy. Ze zemědělských kultur převažují pole, louky a pastviny a orná půda s různou intenzitou hospodářského využití. Významnými útočišti jsou kromě zbytků přirozených lesů, prvky rozptýlené vegetace v krajině. Součástí lesozemědělské krajiny jsou dále liniové porosty (břehové porosty, porostlé meze, aleje podél cest apod.). Krajina má polootevřený charakter.

Součástí lesozemědělské krajiny jsou dále liniové porosty (břehové porosty, porostlé meze, aleje podél cest apod.). Krajina má polootevřený charakter.

Obrázek 9: Potenciální přirozená vegetace

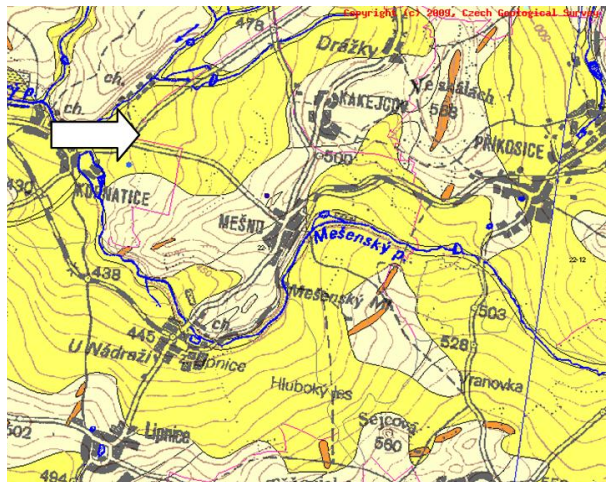


Zdroj : <http://geoportal.cenia.cz>

Legenda: 8: bučina s kyčelnicí devítilistou

Ložiska, poddolovaná a sesuvná území, radonové riziko

Obrázek 10: Mapa radonového rizika



Zdroj: http://nts5.cgu.cz/website/new_radon

V řešeném území se nenacházejí výhradní či nevýhradní ložiska nerostných surovin, ani sesuvná či poddolovaná území.

Dle mapy radonového rizika se řešené území nachází v oblastech s nízkým (světlá barva) a přechodným radonovým rizikem (v oblastech nehomogenních kvartérních sedimentů – žlutá barva). Místy se vyskytuje střední (oranžová barva) radonové riziko. Oblast s vysokým radonovým rizikem (červená barva) se v řešeném území nevyskytuje.

d.6.3 Návrh koncepce uspořádání krajiny

Dle charakteru krajiny lze v souladu s platnými předpisy nezastavěné území členit na následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž podmínky využití jsou stanoveny v kapitole f. výrokové části územního plánu.

Krajina je v návrhu územního plánu členěna na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** : zahrnují vodní toky a plochy (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití) v zastavěném i nezastavěném území. Jejich funkce v řešeném území je především ekologicko-stabilizační a estetická. Vodní toky jsou často součástí chráněných přírodních ploch, (ÚSES, evidované lokality ochrany přírody). Návrh vytváří podmínky pro jejich obnovu a ochranu formou stanovení podmínek pro jejich využívání.

V řešeném území jsou vodní toky zastoupeny Příkosickým potokem, řadou jeho drobných přítoků a dvěma rybníky, rybníkem Pohodák a Příkosickým rybníkem. V územním plánu je navržena revitalizace zatrubněného úseku Příkosického potoka v centrální části horních Příkosic, označená jako koridor KR1.

- **Plochy zemědělské – NZ** : plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou. V území Příkosic tvoří převážnou část nezastavěného území, která je charakterizována rozsáhlými plochami zemědělské půdy s intenzivním charakterem hospodaření. V Příkosicích zaujímají plochy zemědělské 69% ploch řešeného území. Podmíněně přípustné je v těchto plochách umístění ekofarmy.

Ekofarmy jsou objekty pro zemědělství, kde bydlení může být řešeno pouze jako integrovaná součást areálu zemědělských staveb, součet podlahových ploch bytů smí činit nejvýše jednu třetinu celkové podlahové plochy stavby, nejvýše však 200 m²), umístění pouze za splnění podmínky minimálního zásahu do krajinného rázu, podmínky umístění při stávající komunikaci, zajištění vlastního připojení k sítím technické infrastruktury. Hmotový a architektonický výraz zemědělských objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech. Stavby budou realizovány jako jednopodlažní s využitelným podkrovím v případě bydlení.

- **Plochy lesní – NL** : plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce. V území Příkosic jsou lesní plochy rozloženy v severozápadní a jižní části

řešeného území. Lesní plochy pokrývají 23 % plochy řešeného území. V rámci koncepce ÚP jsou řešeny nové plochy zalesnění (K1, K2, K3)

- **Plochy přírodní – NP:** plochy, kde se uplatňují formy ochrany přírody, vymezeny za účelem vytvoření podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Tyto plochy jsou v řešeném území tvořeny výhradně prvky územního systému ekologické stability (Biocentra).
- **Plochy smíšené nezastavěného území:** plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. Zahrnují pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů - plochy doprovodné zeleně komunikací a vodních toků, plochy mimolesní zeleně, apod.
- **Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělská - NSzp:** zaujímají významný podíl ploch v nezastavěném území. Jsou funkčně nejednoznačné, prolíná se v nich přírodní funkce, kde je nutné respektovat požadavky ochrany přírody a funkce zemědělské prvovýroby plnící také mimoprodukční funkci, důležité je posílení ekologicko - stabilizační, resp. krajinotvorné funkce. Zahrnují pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů - plochy doprovodné zeleně komunikací a vodních toků, plochy mimolesní zeleně, apod. Podmíněně přípustné je v těchto plochách umístění ekofaremu.

Návrh koncepce uspořádání krajiny vychází z následujících principů:

- obnova a ochrana charakteru krajiny
- koordinace využití rekreačního potenciálu krajiny s její ochranou
- eliminace negativních vlivů intenzivního zemědělského využívání krajiny
- obnova drobného zemědělství formou ekofaremnictví
- obnova mimoprodukčních funkcí v krajině
- propojení sídel s otevřenou krajinou

Koncepce rozvoje se promítá do následujících řešení v oblasti uspořádání krajiny:

- obnova a rozvoj systému mimosídelních komunikací
- vymezení a upřesnění prvků územního systému ekologické stability
- doplnění interakčních prvků
- zvýšit podíl ekologicky stabilních trvalých travních porostů
- účelné členění krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání
- obnova a doplnění vodních ploch v krajině
- revitalizace zpevněných částí vodních koryt

d.6.4 Protierozní a revitalizační opatření v krajině

Koncepce územního plánu vymezuje tato opatření v krajině:

Tabulka 18: Protierozní a revitalizační opatření v krajině vymezené v územním plánu Příkosice

Ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	popis	podmínky využití plochy
KR1	ZV – veřejná zeleň	<u>Koridor pro revitalizaci vodního toku</u> zahrnuje úsek vodního toku ze severně položeného rybníka v LBC 2 až po úsek v jádrové části dolních Příkosic. Úpravy představují odstranění zatrubnění v korytě, vytvoření přírodě blízkého meandrovitého mělkého koryta, výsadba doprovodné zeleně atd. Revitalizace bude řešena v souvislosti s úpravami centrálního prostoru a návrhem parkové zeleně.	Část koridoru, která nebude využita pro revitalizaci vodního toku bude dále ponechána v ploše s rozdílným zp. využití dle hlavního výkresu (tzn. ZV – veřejná zeleň)

KR2	NZ – plochy zemědělské	<u>Koridor protierozního opatření</u> V této části území dochází při vytrvalejších či přívalových deštích ke smyvům ornice na svažitéch pozemcích orné půdy. Územní plán navrhuje realizaci protierozního opatření v lokalitě pod kopcem Přecek, kde dochází ke smyvům ornice na pozemek místního koupaliště. Zde je navrženo v rámci koridoru KR2 ochranné zatravnění a výsadba doprovodné zeleně podél účelové komunikace.	Část koridoru, která nebude využita pro návrh protierozního opatření, bude dále ponechána v ploše s rozdílným zp. využití dle hlavního výkresu (tzn. NZ – plochy zemědělské)
KR3	NZ – plochy zemědělské	<u>Koridor protierozního opatření</u> V území dochází při vytrvalejších či přívalových deštích ke smyvům ornice na svažitéch pozemcích orné půdy. Územní plán navrhuje realizaci protierozního opatření u železniční trati na jižním okraji dolních Příkosic, kde dochází ke smyvům ornice na zemědělské pozemky. Zde je navrženo v rámci koridoru KR2 ochranné zatravnění a výsadba doprovodné zeleně podél účelové komunikace.	Část koridoru, která nebude využita pro návrh protierozního opatření, bude dále ponechána v ploše s rozdílným zp. využití dle hlavního výkresu (tzn. NZ – plochy zemědělské)

d.6.5 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je v návrhu územního plánu zajištěna vymezením skladebních prvků ÚSES, obnovou systému mimosídlních cest a vymezením systému místních a účelových komunikací s doplněním doprovodné zeleně podél cest.

Z hlediska prostupnosti krajiny neobsahuje územní plán výraznější návrhy, cestní síť v krajině je v podstatě zachována ve své historické podobě. Jedná se o intenzivně zemědělsky využívanou krajinu s rozsáhlými plochami polí, proto je navrženo doplnění.

Zlepšení prostupnosti je vhodné řešit v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami zejména v okolí zastavěných území obce, kde se vyskytují rozsáhlejší celistvé plochy zemědělské půdy.

Územní plán řeší obnovu účelových komunikací – vesměs jde o obnovu zaniklých či málo používaných historických polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území, zvýšení prostupnosti krajiny a využití rekreačního potenciálu turisticky atraktivní oblasti, má obnova a doplnění cestní sítě také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi.

Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

Podrobné řešení krajiny včetně přesného vymezení cestní sítě a stanovení protierozních opatření s ohledem na majetkové vztahy, bude úkolem pozemkových úprav.

- e) Informaci o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informacemi, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Územní plán nebyl posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, ani z hlediska vlivů na oblasti Natura 2000.

f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

f.1 Zemědělský půdní fond

Zemědělský půdní fond je zastoupen cca na ploše 493 ha (69,3% rozlohy obce) a tvoří ho především orná půda soustředěná do velkých bloků (413 ha). Trvalé travní porosty jsou zastoupeny pouze v menší míře, cca na ploše 62 ha, v podobě luk a dočasně zamokřených enkláv.

Tabulka 19: Druhy pozemků v k.ú. Příkosice (údaje ke konci roku 2011)

Celková výměra pozemku (ha)	711	Podíly ploch (%)	
Orná půda (ha)	413	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	83,7
Zahrady (ha)	18		
Ovocné sady (ha)	-		
Trvalé travní porosty (ha)	62	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	12,6
Zemědělská půda (ha)	493	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	69,3
Lesní půda (ha)	163	Podíl lesů z celkové výměry (%)	22,9
Vodní plochy (ha)	9	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	1,27
Zastavěné plochy (ha)	11	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	1,54
Ostatní plochy (ha)	35		

Zdroj: Český úřad zeměměřičský a katastrální

Charakteristika klimatických podmínek je uvedena v kapitole d 6.1.

f.1.1 Bonitované půdně ekologické jednotky

BPEJ jsou výchozím podkladem pro ochranu půdního fondu při územně plánovací činnosti. Kód BPEJ se skládá z kódu klimatického regionu (číslo na první pozici), kódu hlavní půdní jednotky (následující dvě číslice) a označení vedlejší půdní jednotky (poslední dvě číslice). V grafické části dokumentace jsou zakresleny bloky zemědělské půdy zařazené dle kvality půdy vyjádřené třídami II.-V.

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

Tabulka 20: BPEJ v řešeném území

Třída ochrany	Zastoupení BPEJ na území obce						
I.	Nevyskytuje se						
II.	7.26.01						
III.	5.26.04	7.26.14	7.46.02	7.46.12	7.64.01	7.47.02	
IV.	5.26.14	5.46.13	5.47.12	5.48.11			
V.	5.39.19	5.38.16	5.48.14	5.67.01	5.26.44	7.38.46	7.47.13

Zdroj: ÚAP

f.1.2 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám

Návrh vychází z možností řešení území daných stávající urbanistickou strukturou zastavěného území, terénními podmínkami, limity využití území, dostupností dopravní a technické infrastruktury a sociálně-ekonomických předpokladů obce pro další rozvoj.

Rozsah zastavitelných ploch odpovídá předpokládanému demografickému vývoji obce v návrhovém období. Obec Příkosice nabízí potenciálním obyvatelům relativně atraktivní prostředí pro klidné bydlení v krajině s přírodně rekreačním zázemím v dosahu jedné z hlavních urbanizovaných os regionu (Praha – Plzeň – hranice ČR) v denní dojížděkové vzdálenosti od Rokycan (12 km) a Plzně (28 km).

Většina rozvojových lokalit je vymezena pro smíšenou obytnou zástavbu venkovského charakteru. Rozvojové plochy pro podnikání jsou vymezeny na okrajích sídla na rozdíl od lokalit pro rozvoj veřejných a rekreačních aktivit obyvatel (veřejná vybavenost a tělovýchovná a sportovní zařízení), která jsou vymezena v návaznosti na centrum obce.

Soustředění zastavitelných ploch výhradně uvnitř stávající zástavby a podél stávajících komunikací vychází z předpokladu zajištění obsluhy území základními složkami veřejné infrastruktury.

Výraznými limity rozvoje obce jsou obecně prvky ochrany přírody. Snahou návrhu je přednostně lokalizovat těžiště zastavitelných ploch zcela mimo síť prvků ÚSES, respektovat plochy PUPFL a další prvky ochrany přírody.

Zábor ZPF je lokalizován výhradně v přímé návaznosti na zastavěné území. V případě lokality Z 25 umístěné v krajině je návaznost zajištěna rozšířením již vymezeného zastavěného území pozemku objektu č.p. 80. Lokalita Z26 navazuje na zastavěné území sousedního katastru obce Štítov.

V územním plánu nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Při návrhu lokalit určených k zastavění byly prioritně vymezeny ty na půdách s nejnižší třídou ochrany (IV. a V. třída). Vzhledem k četnému výskytu půd III. třídy v zastavěném území obce, bylo nutno situovat rozvojové plochy i na pozemcích středně kvalitních půd se třídou ochrany III. (Z1, Z2, Z13, Z15, Z16, Z17, Z19, Z20, Z21, Z23, Z24, Z29). Půdy II., III., IV a V. tříd ochrany jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění (3_ výkres předpokládaných záborů ZPF)

Návrhem ÚP nedochází k ovlivnění odtokových poměrů v území ve vztahu k příslušným dílčím povodím (např. převodem dešťových vod z jednoho povodí do druhého). Všechny lokality jsou odvodněny v rámci příslušného dílčího povodí. Charakteristika hydrologických podmínek je uvedena v kapitole d.6.1.

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 13/1994 Sb., o upravení podrobností ochrany zemědělského půdního fondu.

f.1.3 Přehled odnětí půdního fondu

Zábory nových ploch představují tyto dílčí lokality:

Tabulka 21: Zábory zemědělského půdního fondu

Číslo lokality	Návrh plochy s rozd. zp. využití	Úhrnná výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v lokalitě podle kultury v ha						Výměra nezemědělských pozemků	Pozn.
		Celkem	V zastav. území	Vně zastav. území	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Celkem	Z toho v území			
									zastavěné	nezastavěné		
ZASTAVITELNÉ PLOCHY												
Z1	SV bydlení	0,48	-	0,48	74712	IV	orná	0,18	-	0,18	-	
					74702	III	orná	0,30	-	0,30	-	
Z2	VL výroba lehká	0,36	-	0,36	74712	IV	orná	0,08	-	0,08	-	
					74702	III	orná	0,28	-	0,28	-	
Z3	DS místní komunikace	0,11	0,05	0,06	74702	III	zahr., ttp	0,05	0,05	-	-	
					76701	V	ttp	0,06	-	0,06	-	

Z4	TI čistírna odpadnic h vod	0,10	-	0,10	76701	V	ttp	0,05	-	0,05	0,05	
Z5	ZV zeleň veřejná	1,15	-	1,15	74702	III	ttp	1,15	-	1,15	-	zeleň sídle v
Z6	DS místní komunika ce	0,16	-	0,16	74702	III	ttp	0,02	-	0,02	0,06	
					77311	V	ttp	0,08	-	0,08		
Z7	SV bydlení	0,51	-	0,51	77311	V	ttp	0,51	-	0,51	-	
Z8	ZV zeleň veřejná	1,53	-	1,53	77311	V	ttp	1,53	-	1,53	-	zeleň sídle v
Z9	ZV zeleň veřejná	0,42	-	0,53	77311	V	ttp	0,42	-	0,42	-	zeleň sídle v
Z10	SV bydlení	0,38	-	0,38	77311	V	ttp	0,38	-	0,38	-	
Z11	SV bydlení	0,74	-	0,74	77311	V	ttp	0,74	-	0,74	-	
Z12	OV obč. vybav.	0,43	-	0,43	77311	V	ttp	0,43	-	0,43	-	
Z13	SV bydlení	1,12	-	1,12	74702	III	ttp	1,12	-	1,12	-	
Z15	SV bydlení	0,38	-	0,38	74702	III	orná	0,38	-	0,38	-	
Z16	SV bydlení	0,23	-	0,23	74702	III	ttp	0,23	-	0,23	-	
Z17	SV bydlení	0,66	-	0,66	74702	III	ttp	0,66	-	0,66	-	
Z18	DS místní komunika ce	0,19	-	0,19	74702	III	orná	0,15	-	0,15	-	
					72604	III	orná	0,04	-	0,04	-	
Z19	VL výroba lehká	1,38	-	1,38	74702	III	orná	0,11	-	0,11	-	
					72604	III	orná	1,25	-	1,25	-	
					72601	II	orná	0,02	-	0,02	-	
Z20	VZ výroba zeměděls ká	1,03	-	1,03	72604	III	orná	0,82	-	0,82	-	
					72601	II	orná	0,21	-	0,21	-	
Z21	SV bydlení	1,28	-	1,28	74702	III	orná	1,28	-	1,28	-	
Z22	SV bydlení	0,14	-	0,14	74712	IV	orná	0,14	-	0,14	-	
Z23	ZO zeleň ochranná	0,42	-	0,42	74702	III	orná	0,42	-	0,42	-	zeleň ochranná a izolační
Z24	VZ výroba zeměděls ká	1,00	-	1,00	74702	III	orná	0,74	-	0,74	-	
					74612	III	orná	0,26	-	0,26	-	
Z25	SV bydlení	0,42	-	0,42	74613	IV	orná	0,42	-	0,42	-	
Z26	SV bydlení	0,52	-	0,52	74613	IV	orná	0,24	-	0,24	-	
					76401	III	orná	0,28	-	0,28	-	
Z27	TI vodojem	0,09	-	0,09	23	-	les	-	-	-	0,09	zábor PUPFL

Z28	DS místní komunika ce	0,04	-	0,03	23	-	les	-	-	-	0,03	zábora PUPFL
Z29	SV bydlení	1,01	-	1,42	74702	III	orná	1,42	-	1,42	-	
Z30	OV občanské vybavení	0,25	-	0,25	76701	V	ttp	0,25	-	0,25	-	
	Σ ZASTAVI TELNÉ PLOCHY	16,53	0,05	16,48	-	-	-	16,29	0,05	16,24	0,24	
PLOCHY PŘESTAVBY												
P1	SV bydlení	0,40	0,40	-	76701	V	ttp	0,39	-	0,39	-	
					74702	III	ttp	0,01	-	0,01	-	
P2	SV bydlení	0,53	0,53	-	76701	V	ttp	0,15	-	0,15	-	
					74702	III	ttp	0,01	-	0,01	-	
					77311	V	ttp	0,37	-	0,37	-	
P3	DS místní komunika ce	0,13	0,13	-	76701	V	ttp	0,08	-	0,08	-	
					77311	V	ttp	0,05	-	0,05	-	
P4	OS sport, hřiště	0,52	0,52	-	76701	V	ttp	0,47	-	0,47	-	
					35	-	vodní pl.	0,05	-	0,05	-	
P5	SV bydlení	0,55	0,55	-	76701	V	ttp	0,55	0,55	-	-	
P6	SV bydlení	0,21	0,21	-	76701	V	ttp	0,21	0,21	-	-	
	Σ PLOCHY PŘESTA VBY	2,34	2,34	-	-	-	-	2,34	0,76	1,58	-	
PLOCHY ZMEN V KRAJINĚ												
K1	NL zalesnění	0,24	-	0,24	29	-	-	-	-	-	0,24	
K2	NL zalesnění	0,66	-	0,66	72644	V	-	0,32	0,32	-	-	
					29	-	-	-	-	-	0,34	
K3	NL zalesnění	3,00	-	3,00	74612	III	ttp	3,00	-	3,00	-	
K4	NSdp dopravní	0,24	-	0,24	76701	V	ttp	0,20	-	0,20	-	
					74602	III	ttp	0,04	-	0,04	-	
	Σ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	4,14	-	4,14	-	-	-	3,56	0,32	3,24	0,58	
CELKOVÝ ZÁBOR												
	Σ CELKEM	23,01	2,39	20,62	-	-	-	22,19	1,13	21,06	0,76	

Celková plocha záboru prvků Územního systému ekologické stability tvoří 16,22 ha pozemků zemědělského půdního fondu.												
KORIDORY												
KR1	koridor – revitaliz. opatření	1,68	76701	V								
			77311	V								
KR2	koridor – revitaliz. opatření	0,59	76401	III								
			74602	III								
KR3	koridor – revitaliz. opatření	2,88	72614	IV								
KD1	koridor – dopravní infrastr.	0,34	23	-								
KD2	koridor – dopravní infrastr.	0,41	74702	III								
Celkový zábor ploch v rámci koridorů bude upřesněn v dalších stupních PD.												

funkcí lesa zařazeny i bezlesí (drobné vodní plochy, loučky pro zvěř, lesní skládky, nezpevněné cesty, průseky) a ostatní lesní plochy (zpevněné lesní cesty, políčka pro zvěř).

Lesní plochy se v řešeném území nacházejí na ploše 163 ha, což představuje 23 % celkové výměry obce. Jedná se o spíše podprůměrnou lesnatost, republikový průměr činí 33,3 %.

Charakteristické je rovnoměrné rozložení drobných lesních ploch.

Lesy jsou všechny zařazeny do kategorie lesů hospodářských, nejsou zde lesy ochranné ani zvláštního určení.

Skupiny typů geobiocénů byly určeny z typologických map zhotovených Lesprojektem a převedeny podle metodiky ÚSES.

V řešeném území jsou zastoupeny dva vegetační stupně, a to dubobukový a bukový.

Dle lesnické typologie spadají plochy severní části řešeného území do lesní oblasti **6 – Západočeská pahorkatina** a plochy v jižní části území do lesní oblasti **7 – Brdská vrchovina**. Lesní porosty jsou v řešeném území zařazeny vegetačního stupně 3 – stupeň dubobukový (sever území), na jihu řešeného území pak do vegetačního stupně 4 – bukový. Podrobnější členění je zřetelné na následujícím obrázku:

f.2.1 Navrhovaná opatření

V návrhu územního plánu je nově navrhováno zalesnění:

Tabulka 22: Rozvojové plochy zalesnění v územním plánu Příkosice

Ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	popis s odůvodněním	podmínky využití plochy
K1	NL – plocha lesní	Plocha na úpatí kopce Přecek určená pro zalesnění, jedná se o již zrekultivovaný pozemek bývalé skládky	0,24 ha
K2	NL – plocha lesní	Plocha v západní části území určená pro zalesnění drobného rozsahu	0,66 ha
K3	NL – plocha lesní	Plocha určená pro zalesnění v jižní části obce v lesním komplexu Okrouhlík	3,00 ha

Ekostabilizační přínos by měla mít i realizace navrhovaných prvků ÚSES.

Pásmo 50 m od hranice lesa zasahuje do zastavěného území pouze u stávající sportovní plochy na severovýchodě zastavěného území obce Příkosice. Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb. § 14 odst. 2). Do pásma 50 metrů od hranice lesa nezasahují žádné návrhové plochy.

f.2.2 Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa

Územní plán navrhuje dvě rozvojové plochy, veřejně prospěšné stavby, na pozemcích určených k plnění funkce lesa, vyžadující jejich zábor. Jedná se o plochu pro umístění vodojemu, úpravny vody a přístupovou komunikaci k vodojemu vymezenou formou dopravního koridoru na úpatí kopce Přecek.

Tabulka 23: Zábory lesního půdního fondu

Označení lokality	Návrh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra záboru v ha	Dotčené parcely	Charakter záboru
Z27	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,09	1376/1	Plocha je určena pro umístění vodojemu

Z28	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,04	1376/8	Plocha je určena pro umístění úpravny vody
KD1	NP – plochy přírodní	0,34 - celý koridor Zábor bude proveden pro konkrétní vymezení přístupové komunikace dle následné PD	1376/1	Dopravní koridor pro obsluhu objektu vodojemu
KD2	NP – plochy přírodní	0,41- celý koridor Zábor bude proveden pro konkrétní vymezení přístupové komunikace dle následné PD	1383/1, 1376/8	Dopravní koridor pro obsluhu objektu vodního zdroje

g) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Obsah návrhu ÚP Příkosice

Textová část..... 36 stran

Obsah grafické části ÚP:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres veřejně prospěšných staveb
4. Výkres pořadí změn v území

Obsah odůvodnění ÚP Příkosice

Textová část..... 50 stran

Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

1. Koordinační výkres
2. Výkres širších vztahů
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu